

ONTWERPAKKOORD WHOA

In het kader van het aanbieden van een akkoord onder de Wet Homologatie Onderhands Akkoord ("WHOA") zal de vennootschap MVV Maastricht BV, statutair gevestigd te 6225 XS Maastricht aan de Geusseltweg 11, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41076318 een akkoord aanbieden ex artikel 370 Fw.

CONCEPT

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Aanleiding en doel akkoord.....	4
3	Waardering en verdeling daarvan onder schuldeisers	5
4	Klassenindeling en uitkeringsvoorstel.....	7
5	Nakoming van het akkoord en selectie financier / nieuwe aandeelhouder.....	11
6	Stemmingsprocedure	13
7	Nadere informatieverschaffing/vertrouwelijkheid	14
8	Slot	14
9	Bijlagen.....	14

CONCEPT

1 Inleiding

Aard en reikwijdte Akkoord

- 1.1 Dit akkoord (het "Akkoord") wordt aangeboden door MVV Maastricht BV (hierna "MVV").
- 1.2 MVV biedt het Akkoord aan haar crediteuren aan. Dit wil zeggen, de crediteuren aan wie MVV per 31 maart 2024 (de "Fixatiedatum") een schuld had. Aangezien het Akkoord naar haar aard niet kan gelden voor vorderingen van werknemers of het pensioenfonds, zijn deze schulden buiten het Akkoord gelaten (vgl. artikel 369 lid 4 Fw).
- 1.3 Het Akkoord is gebaseerd op de uitgangspunten zoals opgenomen in de Wet Homologatie Onderhands Akkoord ("WHOA"). Deze regeling is met ingang van 1 januari 2021 in de Faillissementswet ("Fw") opgenomen en biedt ondernemingen met een in de kern gezonde bedrijfsvoering, onder strikte omstandigheden, de mogelijkheid een crediteurenakkoord te realiseren waarvan de gehoudenheid van schuldeisers door de rechtbank kan worden bepaald.

Toestand van te hebben opgehouden te betalen; startverklaring gedeponeerd

- 1.4 MVV verkeert op dit moment in een toestand waarin het redelijkerwijs aannemelijk is dat zij met het betalen van haar schulden niet zal kunnen voortgaan. Derhalve heeft zij conform het bepaalde in artikel 370 lid 3 Fw een zogenaamde "startverklaring" gedeponeerd bij de bevoegde rechtbank en is zij samen met haar adviseurs begonnen met de voorbereidingen van het Akkoord. In die startverklaring heeft MVV geopteerd voor een zogenaamde "besloten procedure" zoals bedoeld in artikel 369 e.v. Fw.
- 1.5 De startverklaring is gedeponeerd bij de rechtbank Limburg. Deze rechtbank is de relatief bevoegde rechtbank gelet op de vestigingsplaats van MVV (artikel 369 lid 8 Fw jo 262 sub a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering).
- 1.6 De heer Drs. Van Prooijen RV verbonden aan Hermes Advisory heeft de financiële positie van MVV, maar ook dat van het Akkoord in kaart gebracht. Zijn rapport (het "Deskundigenrapport") wordt als bijlage aan dit Akkoord gehecht. Het Deskundigenrapport bevat een onderbouwing van:

- een onderbouwing van de verwachte onvermijdelijke staat van insolventie;
- een beschrijving van de bij MVV bestaande problemen en de maatregelen die MVV heeft ondernomen om deze problemen te ondervangen;
- een beschrijving van de juridische context waar binnen MVV opereert;
- een overzicht van de bij het schuldakkoord betrokken belanghebbenden;
- een onderbouwing van de uitkering die de schuldeisers (bij benadering) bij een hypothetisch faillissement van MVV zouden ontvangen;
- de klassenindeling;

- een onderbouwing van de waarde die behouden blijft als het schuldakkoord tot stand komt;
- het voorgenomen schuldakkoord en de uitkering aan betrokken belanghebbenden;
- de kapitaalstructuur na het schuldakkoord; en
- een onderbouwing van de levensvatbaarheid van MVV gegeven de nieuwe kapitaalstructuur.

Tot slot

Na zorgvuldige voorbereiding onder begeleiding van juridische en financiële experts, is MVV in de gelegenheid u het Akkoord te presenteren.

2 Aanleiding en doel akkoord

Achtergrond en historie

- 2.1 MVV is een (betaald) voetbalclub gevestigd te Maastricht die inmiddels 122 jaar geleden werd opgericht. Sinds het seizoen 1961/1962 vormt Stadion De Geusselt de thuisbasis voor MVV. Vanaf 1954 speelt MVV in het betaald voetbal. Zij komt in het seizoen 2023/2024 uit in de Keuken Kampioen Divisie, het tweede (professionele) niveau in Nederland.
- 2.2 De gewone aandelen in MVV worden gehouden door de Stichting MVV Maastricht 2018 (76 aandelen) en Dutch Soccer Holdings LLC (24 aandelen). Daarnaast heeft de Vereniging MVV Maastricht een prioriteitsaandeel. Aan het prioriteitsaandeel zijn bepaalde zeggenschapsrechten die de continuïteit van de vennootschap beogen te waarborgen.
- 2.3 MVV heeft een enkele bestuurder, mevrouw L. van Leeuwen. MVV heeft daarnaast een Raad van Commissarissen, thans bestaande uit drie leden. Het is voorzien dat de Raad van Commissarissen op korte termijn zal worden uitgebreid met een vierde lid
- 2.4 In het Deskundigenrapport wordt uitgebreid ingegaan én ingezoomd op de financiële resultaten van MVV uit het verleden. Verwezen wordt naar hoofdstuk 3 daarvan.

Oorzaak van de financiële problemen

- 2.5 De oorzaken van de financiële problemen zijn de volgende.
- 2.6 De problematische schulden van MVV zijn mede als gevolg van de Corona crisis ontstaan. In de Corona periode waren toeschouwers niet welkom in de voetbalstadions in Nederland. Dit leidde tot verminderde recettes en inkomsten uit de horeca activiteiten op wedstrijddagen. Een (belangrijk) deel van de sponsorinkomsten zijn komen te vervallen omdat de sponsors de wedstrijden niet mochten bijwonen.
- 2.7 Vanaf het seizoen 2022/2023 is MVV geconfronteerd met hogere wedstrijd- en trainingskosten, alsmede kosten in verband met de overgang naar een andere kledingleverancier. Daarnaast zijn door verplichte verscherpte maatregelen van de KNVB de beveiligingskosten fors

opgelopen. In de periode december 2023 tot en met maart 2024 bleken de opbrengsten tegen te vallen (minder sponsorinkomsten onder ander als gevolg van het ontbreken van commerciële staf en minder wedstrijdbaten als gevolg van minder toeschouwersaantallen).

- 2.8 MVV is in die periode in gesprek geraakt met een Amerikaanse investeerder die het volledige aantal gewone aandelen wenste te verkrijgen en die aanzienlijke bedragen zou investeren in MVV. Met deze overname konden alle achterstanden betaald worden en kon er in brede zin in MVV geïnvesteerd worden. Het proces van de wijziging van zeggenschap binnen MVV en de daarvoor benodigde toestemming van de licentiecommissie van de KNVB is met de Amerikaanse investeerder opgestart. Medio maart 2024 haakte de Amerikaanse investeerder echter onverwacht af en werd MVV geconfronteerd met een acuut financieel probleem.

Doel van het akkoord

- 2.9 Zoals uit het Deskundigenrapport blijkt, drijft MVV een levensvatbare onderneming als gevolg van de bereidheid van de nieuwe aandeelhouders om MVV van voldoende middelen te voorzien. Door de opgelopen verliezen uit het verleden die incidenteel van aard zijn geweest kan zij echter niet langer het hoofd bieden; vandaar dat zij verkeert in de toestand van te hebben opgehouden te betalen zoals al opgemerkt in randnummer 84 van het Deskundigenrapport. Om een faillissement te vermijden is een crediteursanering noodzakelijk van de schulden die per Fixatiedatum bestonden; schulden die na Fixatiedatum zijn ontstaan, zijn en worden volledig voldaan.
- 2.10 Per Fixatiedatum bedroeg de totale schuldenlast van MVV EUR 2.399.693 (exclusief de artikel 29 lid 7 Wet op de Omzetbelasting 1968-claim).
- 2.11 MVV is ervan overtuigd dat wanneer het Akkoord wordt gehomologeerd (of door iedere hierin betrokken schuldenaar geaccepteerd zal worden), het dreigende faillissement duurzaam kan worden afgewend. Bovendien wordt er ten behoeve van haar crediteuren een aanzienlijk beter resultaat gerealiseerd dan wanneer haar vermogen via de faillissementsprocedure wordt geliquideerd.

3 Waardering en verdeling daarvan onder schuldeisers

- 3.1 Schuldeisers dienen een goed geïnformeerd oordeel te kunnen vormen over hetgeen er onder het Akkoord van hen wordt gevraagd. Een akkoord onder de WHOA dient om die reden (onder meer) te vermelden welke waarde er gerealiseerd kan worden als het akkoord tot stand komt, de waarde die naar verwachting gerealiseerd kan worden bij een vereffening van het vermogen via een faillissement en een toelichting te geven over de uitgangspunten waarop deze waardes zijn gebaseerd (artikel 375 lid 1 sub e t/m g Fw).
- 3.2 Het vermogen van MVV is in kaart gebracht en wordt weergegeven in het Deskundigenrapport. Aan de in het Deskundigenrapport opgenomen uitgangspunten ligt onder meer het taxatierapport roerende zaken (voor zover eigendom) van MVV d.d. 11 april 2024 opgesteld door het Nederlands Taxatie- en Adviesbureau ten grondslag. Het taxatierapport wordt als

bijlage in de WHOA Work Flow Systems omgeving geüpload en is daarmee voor iedere belanghebbende inzichtelijk.

- 3.3 Voor een nadere toelichting op de waarde die gerealiseerd kan worden bij een vereffening van het vermogen via een faillissement (de "Liquidatiewaarde") wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van het Deskundigenrapport.
- 3.4 Voor een nadere toelichting op de waarde die gerealiseerd kan worden als het akkoord tot stand komt (de "Reorganisatiewaarde") wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van het Deskundigenrapport.
- 3.5 In beide hoofdstukken is voorts toegelicht op welke uitgangspunten beide waardes zijn gebaseerd.

Liquidatiewaarde en verdeling daarvan via faillissement

- 3.6 Uit het Deskundigenrapport blijkt dat de totale bruto opbrengst zoals deze ten behoeve van de bij het Akkoord betrokken crediteuren via een faillissement van MVV gerealiseerd zal worden, EUR 625.458 bedraagt. Het betreft een bruto-opbrengst. Dat wil zeggen dat de kosten die vanwege het faillissement zullen ontstaan met voorrang uit de opbrengst moeten worden voldaan, voor zover die opbrengst via de boedel wordt afgewikkeld.¹ Het gaat hier concreet om het salaris van de curator (artikel 71 Fw), de huur verschuldigd vanaf faillissementsdatum (artikel 39 Fw) en de salariskosten van het personeel over de gebruikelijke opzegperiode van grofweg 6 weken na datum ontslagaanzegging (artikel 40 Fw). Deze kosten zijn in het Deskundigenrapport (randnummer 93) geschat op een bedrag van EUR 408.505 (exclusief BTW).
- 3.7 De verdeling van de netto-executieopbrengst onder de schuldeisers is in randnummer 94 en verder van het Deskundigenrapport inzichtelijk gemaakt. Na aftrek van de kosten van het faillissement en de verdeling van de opbrengst onder de zekerheidsgerechtigde, zal de Belastingdienst als preferent crediteur (artikel 21 Invorderingswet 1990, hierna "Iw") een verwachte uitkering ontvangen van EUR 216.153, waarna er voor de concurrente schuldeisers geen enkele uitkering meer resteert.

Reorganisatiewaarde en verdeling daarvan via het Akkoord

- 3.8 Het Deskundigenrapport neemt tot uitgangspunt, dat de bruto Reorganisatiewaarde berekend moet worden via de zogenaamde "inkomsten-benaderingsmethodiek". Zie hoofdstuk 5 van het Deskundigenrapport. De rekenkundige uitkomst is dat de activiteiten van MVV geen economische waarde genereren. De waarde van de activiteiten van MVV zullen daarom gelijk zijn aan de liquidatiewaarde.

¹ De opbrengst van pand- en hypotheekrechten wordt niet via de boedel afgewikkeld; schuldeisers met dergelijke rechten kwalificeren als "separatist". Hetzelfde geldt voor schuldeisers met een bedongen eigendomsvoorbehoud. De uitzondering hierop wordt gevormd bij de uitwinning van de inventariszaken, welke zijn verpand, aangezien deze zaken kwalificeren als "bodemzaken" waarop de Belastingdienst op grond van het bepaalde in artikel 21 lid 2 Invorderingswet 1990 een hoger voorrecht heeft dan de bezitloze pandhouder. Mitsdien zal de opbrengst van deze zaken – via de boedel – aan de Belastingdienst toekomen.

MVV is voornemens om een bedrag van EUR 484.647 onder dit Akkoord over de schuldeisers te verdelen. De wijze waarop zal in hoofdstuk 4 worden gespecificeerd.

Conclusies

- 3.9 Op basis van de toelichting hiervoor in combinatie met de conclusies zoals opgenomen in het Deskundigenrapport dient te worden vastgesteld dat de Reorganisatiewaarde én het op grond daarvan bepaalde bedrag dat onder de crediteuren onder het Akkoord zal worden verdeeld, fors hoger ligt dan de Liquidatiewaarde die bij het niet slagen van dit Akkoord zal worden gerealiseerd.
- 3.10 Verderop zal tevens blijken dat **iedere** crediteur beter af is als het Akkoord wordt geaccepteerd, dan wanneer het wordt verworpen. Een en ander neemt helaas niet weg dat de Reorganisatiewaarde beduidend lager is dan de totale schuldenlast per Fixatiedatum. Het Akkoord zal dan ook inhouden dat de betrokken crediteuren afstand doen van een deel van hun vordering op MVV.

4 Klassenindeling en uitkeringsvoorstel

- 4.1 De totale schuldenlast van MVV per Fixatiedatum bedraagt EUR 2.399.693 (exclusief de artikel 29 lid 7 Wet op de Omzetbelasting 1968-claim). De vorderingen per Fixatiedatum worden in het Akkoord meegenomen, met uitzondering van verplichtingen die naar haar aard niet onder de reikwijdte van de WHOA vallen (vorderingen van werknemers of het pensioenfonds).
- 4.2 De in het Akkoord betrokken schuldeisers (de "Betrokken Schuldeisers") worden op grond van artikel 374 Fw ingedeeld in zogenaamde "klassen". Betrokken Schuldeisers worden ten opzichte van elkaar in verschillende klassen ingedeeld, als hun rechten bij de vereffening via faillissement of onder het akkoord zodanig verschillen, dat van een vergelijkbare positie geen sprake is. Op grond van deze uitgangspunten komt MVV tot de volgende klassenindeling:
- Belastingdienst (preferente schuldeiser);
 - Gemeente Maastricht (tot het bedrag waarvoor haar pandrecht strekt);
 - Crediteuren met een eigendomsvoorbehoud;
 - MKB schuldeisers;
 - Overige concurrente schuldeisers; en
 - Achtergestelde crediteuren.
- 4.3 Ten aanzien van de klassen die een uitkering in het vooruitzicht wordt gesteld, neemt het Akkoord tot uitgangspunt dat uitkering in *cash* plaatsvindt binnen een termijn van uiterlijk twee maanden na homologatie.

MKB-schuldeisers

- 4.4 Voor zogenaamde kleine en middelgrote ondernemingen (MKB-ondernemingen), gedreven in de vorm van een vennootschap of anderszins geldt dat voor hen een aparte klasse moet worden ingesteld als de uitkering die hen onder een akkoord ten deel valt kleiner is dan 20% van hun vorderingen. Artikel 374 lid 2 Fw bepaalt dit.
- 4.5 Onder het Akkoord krijgt iedere MKB crediteur op het concurrente deel van zijn/haar vordering (d.w.z. het niet met zekerheid gedekte deel van zijn/haar vordering) een uitkering van 20%, zoals ook blijkt uit hoofdstuk 6 van het Deskundigenrapport.

Klasse: Belastingdienst (preferente schuldeiser)

- 4.6 Op basis van de lw heeft de Belastingdienst een preferente positie binnen het Akkoord. Artikel 21 lw bepaalt namelijk:

1. *'s Rijks schatkist heeft een voorrecht op alle goederen van de belastingschuldige.*
2. *Het voorrecht gaat boven alle andere voorrechten met uitzondering van die van de artikelen 287 en 288 onder a, alsmede dat van artikel 284 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek voor zover de kosten zijn gemaakt na de dagtekening van het aanslagbiljet. Het voorrecht gaat tevens boven pand, voor zover het pandrecht rust op een zaak als is bedoeld in artikel 22, derde lid, die zich op de bodem van de belastingschuldige bevindt en tegen inbeslagneming waarvan derden zich op die grond niet kunnen verzetten. Het behoudt deze rang in geval van faillissement van de belastingschuldige of toepassing ten aanzien van hem van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen, ongeacht of tevoren inbeslagneming heeft plaatsgevonden.*

- 4.7 De Belastingdienst heeft derhalve een (algemeen) voorrecht op alle goederen van de belastingplichtige, dat boven alle andere voorrechten gaat.
- 4.8 Ten aanzien van de Belastingdienst wordt in het kader van het Akkoord twee vorderingen onderscheiden, namelijk:

1. de achterstallige en door MVV verschuldigde loonheffing over de Coronaperiode en de loonheffing tot Fixatiedatum; en
2. de (daar bovenop komende) omzetbelasting die bij homologatie van het Akkoord verschuldigd zal worden op grond van het bepaalde in artikel 29 lid 7 Wet op de Omzetbelasting 1968.

Loonheffing en omzetbelasting tot Fixatiedatum in Akkoord

- 4.9 Ten aanzien van de vorderingen ad 1. geldt, dat het hier een vordering van in totaal EUR 916.660 betreft (een en ander zoals ook opgenomen in randnummer 112 van het Deskundigenrapport). Deze vordering zal meegenomen worden in het Akkoord.

- 4.10 Een van de uitgangspunten van een WHOA akkoord is, dat de betrokken crediteuren door homologatie van zulks een akkoord niet in een slechtere positie zouden komen dan wanneer het akkoord achterwege zou blijven; het *no creditor worse off*-principe. Zoals hiervoor reeds aangegeven en ook in het Deskundigenrapport is toegelicht, zal MVV failleren als het Akkoord niet tot stand komt. Een dergelijk faillissement is dan ook de achtergrond waartegen dit principe moet worden getoetst.
- 4.11 De vordering van de Belastingdienst zoals voornoemd is een preferente vordering. Op deze preferentie kan ook in het faillissement aanspraak worden gemaakt (vgl. artikel 21 jo. 53 lw). Zoals toegelicht in het Deskundigenrapport (zie randnummers 94) vloeit het gehele vrije actief dat bij uitwinning ontstaat en overblijft na afwikkeling van de boedelschulden naar de Belastingdienst).
- 4.12 Met de Belastingdienst heeft voorafgaand aan het aanbieden van het Akkoord contact plaatsgevonden. In dat kader is de door MVV onbetaald gelaten fiscale schuld per 31 maart 2024 zoals die blijkt uit de administratie van MVV vergeleken met de administratie van de Belastingdienst. Ten aanzien van de omvang van deze schuld is er overeenstemming bereikt. De hoofdlijnen daarvan worden hierna uiteengezet.

Artikel 29 lid 7 Wet OB vordering in het Akkoord

- 4.13 Ten aanzien van de vordering ad ii) geldt dat de Belastingdienst zal worden verzocht een hiermee corresponderende aanslag op te leggen zodra duidelijk is dat het Akkoord zal slagen. Alsdan wordt immers (definitief) duidelijk dat er schulden door MVV worden gesaneerd en in welke mate de eerder door haar in vooraftrek genomen omzetbelasting aan de Belastingdienst moet worden (terug)betaald op grond van het bepaalde in artikel 29 lid 7 lw.
- 4.14 Ervan uitgaand dat de in het Deskundigenrapport opgenomen uitgangspunten juist zijn, zal er uit voornoemde hoofde een omzetbelastingsschuld van EUR 50.738 ontstaan.

Andere fiscale schulden

- 4.15 Op basis van het bepaalde in artikel 21 lid 2 lw, gaat het voorrecht van de Belastingdienst voor op bezitloze pandrechten, voor zover deze pandrechten rusten op zogenaamde bodemzaken. Een bodemzaak is een roerende zaak die zich op de bodem van een belastingschuldige bevindt en die dient tot stoffering. Onder stoffering vallen alle zaken die dienen tot een enigszins duurzaam gebruik van de bodem. Bijvoorbeeld de inventaris van een bedrijfsruimte of een machine. Onder het Akkoord kan de Belastingdienst een uitkering tegemoet zien van EUR 336.942 (= EUR 286.204 + EUR 50.738).

Klasse: Gemeente Maastricht als pandhouder

- 4.16 In het akkoord wordt een partij betrokken, de gemeente Maastricht, die in het kader van de door MVV met haar gesloten huurovereenkomst een pandrecht heeft bedongen op vorderingen die voortvloeien uit sponsorovereenkomsten. Deze crediteur wordt hierna aangeduid als "de Pandhouder". De Pandhouder verhuurt het stadion aan MVV. Tot zekerheid van de nakoming van de huurbetalingsverplichting heeft zij een pandrecht bedongen op voornoemde

vorderingen. In het Deskundigenrapport wordt hier aandacht aan besteed in randnummer 90. Per fixatiedatum had de Pandhouder een bedrag van EUR 476.215 van MVV te vorderen.

- 4.17 De waarde van de vorderingen is per Fixatiedatum geïnventariseerd en door de deskundige gewaardeerd. De uitwinningsswaarde van de vorderingen is gewaardeerd op EUR 31.968 hetgeen ook in het Deskundigenrapport tot uitgangspunt genomen is.
- 4.18 Het bedrag van EUR 31.968 komt onder het Akkoord toe aan de Pandhouder, waarbij tot uitgangspunt genomen wordt dat de Pandhouder in het kader van dit Akkoord niet slechter af zal zijn dan bij vereffening het geval is. Dit leidt onder het akkoord tot een uitkering aan de Pandhouder van EUR 31.968. Voor het resterende deel van de vordering wordt de Pandhouder toegevoegd aan klasse Overige concurrente crediteuren.

Klasse: Crediteuren met een eigendomsvoorbehoud

- 4.19 In het akkoord wordt een partij betrokken die een zakelijke aanspraak op door haar geleverde goederen geldend kan maken. Deze crediteur worden hierna aangeduid als "de Eigendomsvoorbehoud".
- 4.20 Deze Eigendomsvoorbehoud heeft aan MVV een voorraad drank geleverd die onder het eigendomsvoorbehoud valt. In het Deskundigenrapport wordt de voorraad drank die onder eigendomsvoorbehoud geleverd is aangeduid met "voorraden Hanssen Dranken". Per fixatiedatum had de Eigendomsvoorbehoud een bedrag van EUR 42.855 van MVV te vorderen.
- 4.21 De aangetroffen voorraad drank is per Fixatiedatum geïnventariseerd en door een taxateur gewaardeerd. De uitwinningsswaarde van de voorraad is gewaardeerd op EUR 10.000, hetgeen ook in het Deskundigenrapport tot uitgangspunt genomen is.
- 4.22 Het totaal bedrag van EUR 10.000 komt onder het Akkoord toe aan de leverancier van de drank, waarbij tot uitgangspunt genomen wordt dat zij in het kader van dit Akkoord niet slechter af zal zijn dan bij vereffening het geval is. Dit leidt onder het akkoord tot een uitkering aan de Eigendomsvoorbehoud van EUR 10.000.
- 4.23 Op de alsdan resterende restantvordering wordt de Eigendomsvoorbehoud toegelaten tot de klasse Overige concurrente crediteuren. In die klasse ontvangen zij 10% op haar (restant)vordering. Dit leidt tot een uitkering van EUR 3.286.

Klasse: Overige concurrente schuldeisers

- 4.24 In de klasse "Overige concurrente schuldeisers" zijn toegelaten de vorderingen van de overige crediteuren die betrokken worden in het Akkoord, vermeerderd met de restantvorderingen van de Pandhouder en de Eigendomsvoorbehoud nadat zij de hiervoor gespecificeerde uitkering hebben ontvangen op grond van het bedongen pandrecht en eigendomsvoorbehoud.

- 4.25 Aan iedere schuldeiser in deze klasse komt een uitkering toe van 10%. Dit leidt per concurrente crediteur (voor zover nog niet hiervoor benoemd) tot de volgende uitkering:

[kolom met namen crediteuren en uitkering toevoegen in definitief voorstel]

- 4.26 Het betreft hier zonder uitzondering vorderingen waarop de betreffende crediteuren in faillissement geen enkele uitkering zouden ontvangen.

Klasse: Achtergestelde crediteuren

- 4.27 In de klasse Achtergestelde crediteuren zijn de vorderingen opgenomen van de crediteuren die een geldlening hebben verstrekt aan MVV, welke geldlening is achtergesteld bij alle andere vorderingen. Aan de schuldeisers met een achtergestelde vordering komt onder het akkoord een uitkering toe van 5%.

5 Nakoming van het akkoord en selectie financier / nieuwe aandeelhouder

- 5.1. Ter financiering van het akkoordbedrag zal MVV een totaalbedrag van EUR 484.647 aan cash beschikbaar moeten krijgen om over de Betrokken Schuldeisers te verdelen (verwezen wordt naar randnummer 113 van het Deskundigenrapport). De middelen voor de financiering van het WHOA akkoord inclusief de voor het akkoord benodigde kosten, worden bijeengebracht door een groep Maastrichtse ondernemers die zich gepresenteerd hebben als het Maastricht Collectief. Over de keuze voor het Maastricht Collectief wenst MVV het volgende op te merken.
- 5.2. Nadat medio maart 2024 de Amerikaanse investeerder onverwacht afhaakte als nieuwe aandeelhouder van MVV en MVV daardoor werd geconfronteerd met een acuut financieel probleem, is door de bestuurder gekeken naar andere potentiële financiers c.q. aandeelhouders. Er hebben zich toen meerdere partijen gemeld bij MVV, waaronder het Maastrichts Collectief en een andere (Amerikaanse) partij die door aandeelhouder Dutch Soccer Holdings LLC is aangedragen.
- 5.3. De hiervoor bedoelde partijen zijn verzocht om een schriftelijk aanbod te doen met betrekking tot de financiering van het WHOA-akkoord, de investeringen in MVV en de plannen die men met MVV had. Drie partijen hebben daar schriftelijk op gereageerd, waarvan uit de reactie van een van de partijen bleek dat zij de benodigde middelen niet snel genoeg zouden kunnen verschaffen. Deze partij is toen bedankt voor de moeite. De bestuurder van MVV heeft vervolgens in overleg met de Raad van Commissarissen de twee overgebleven partijen uitgenodigd om hun finale plannen met MVV kenbaar te maken en deze plannen te komen presenteren. Hierbij diende de partijen aandacht te geven aan aspecten zoals de benodigde bedragen voor het afmaken van het seizoen, de bekostiging van het WHOA-akkoord, de garantstelling ten behoeve van het seizoen 2024-2025 en de daarop volgende jaren in het kader van het herstelplan dat ingediend moeten worden bij KNVB.
- 5.4. In het document waarmee de directie partijen heeft uitgenodigd heeft zij de criteria kenbaar gemaakt waarop de kandidaat financiers beoordeeld zouden worden. Gevraagd is onder meer

naar de visie voor MVV voor de periode tot 2030, de wijze waarop de connectie gemaakt zou worden met de lokale overheid, sponsors, fans en andere voetbalclubs in de regio, de governance van MVV en de aan haar gelieerde entiteiten, alsmede de mate waarin de partijen tegemoet zouden kunnen komen aan de gevraagde financiële verplichtingen. Aan de beide partijen is uitgelegd op welke wijze de presentaties zouden worden gehouden, welke personen onderdeel zouden uitmaken van de adviescommissie en wie uiteindelijk de keuze zou maken voor de meest gereede partij.

- 5.5. In het weekend van 20 en 21 april 2024 hebben de twee overgebleven partijen hun finale plannen gepresenteerd aan de hiervoor bedoelde advies commissie. Deze commissie bestond uit de bestuurder van MVV en vertegenwoordigers van de Stichting MVV Maastricht 2018 en de Vereniging MVV Maastricht. De heer Nieuwenhuizen van de firma Hypercube was ook een van de commissieleden die als onafhankelijke deskundige verzocht is de commissie te begeleiden bij het maken van een keuze voor een van de partijen met wie MVV verder zou praten over de toekomstige samenwerking. Na bestudering van beide voorstellen is geconstateerd dat deze voorstellen MVV beiden in staat zouden stellen om aan de lopende verplichtingen tot einde seizoen te voldoen, exact eenzelfde budget voor het WHOA-akkoord omvatten en verder ruim genoeg waren om een levensvatbare onderneming te garanderen. Dat laatste wordt bevestigd door het deskundigenrapport van Hermes Advisory (randnummer).
- 5.6. De commissie heeft na de presentatie van de beide partijen de plannen beoordeeld en uiteindelijk een keuze gemaakt voor het Maastricht Collectief. Deze keuze is uiteindelijk overgenomen door de bestuurder van MVV en de Raad van Commissarissen. De reden voor het kiezen van het Maastrichts Collectief is dat voor dit initiatief niet alleen een groter draagvlak bestaat binnen de Raad van Commissarissen en de aandeelhoudersgroep maar ook in en rondom Maastricht.
- 5.7. De gesprekken met het Maastrichts Collectief die na de keuze zijn gevoerd, hebben geleid tot afspraken over de noodzakelijke financiële inbreng voor het resterende deel van het seizoen, de financiering van het WHOA-akkoord en investeringen in MVV in de komende jaren. Het Maastricht Collectief zal onder de voorwaarde dat het WHOA akkoord slaagt, de benodigde financiering verstrekken middels converteerbare geldleningen. Na de totstandkoming van het akkoord zal het Maastrichts Collectief de verstrekte converteerbare geldleningen omzetten in aandelen op een zodanige manier dat dit past binnen de regels van de licentiecommissie van de KNVB.
- 5.8. De financiering op grond waarvan MVV aan haar lopende verplichtingen kan blijven voldoen, is inmiddels bijgeschreven op de rekening van MVV waardoor zij daarover kan beschikken. Een bedrag ter grootte van de lening die dient als financiering van het WHOA-akkoord is bijgeschreven op de trustaccount van het advocatenkantoor Boels Zanders en zal, bij het slagen van het akkoord, aan MVV ter beschikking worden gesteld voor het doen van de onder het akkoord toegezegde uitkering en de kosten die als gevolg van dit akkoord zijn opgekomen.

- 5.9. Het is voorzien dat wanneer het akkoord tot stand komt de uitkeringen naar de belanghebbenden binnen een tijdsbestek van uiterlijk twee maanden worden voldaan.
- 5.10. De nieuwe aandeelhouder heeft tevens een garantstelling afgegeven aan MVV (en de belastingdienst) voor de exploitatietekorten na het tot stand komen van het Akkoord voor de duur van 36 maanden (seizoenen 2024/2025, 2025/2026 en 2026/2027). Voor het seizoen 2024/2025 heeft daarnaast te gelden dat de nieuwe aandeelhouder het bedrag van het geprognosticeerde cashtekort via een depot zal afstorten. Een en ander conform de regels die de licentiecommissie van de KNVB hanteert.

6. Stemmingsprocedure

- 6.1. MVV maakt gebruik van de speciaal voor haar gecreëerde omgeving "WHOA Work Flow Systems". Alle betrokken belanghebbenden hebben per brief en e-mail inloggegevens ontvangen waarmee zij kunnen inloggen op deze beveiligde digitale omgeving.
- 6.2. Op 24 mei 2024 heeft MVV het Akkoord (in concept) ter consultatie aan de betrokken belanghebbenden verstrekt. De betrokken belanghebbenden zijn verzocht uiterlijk 31 mei 2024 om 12:00 uur hun eventuele op- en aanmerkingen op het Akkoord kenbaar te maken. De reacties daarop zijn verwerkt in het Akkoord.
- 6.3. De Betrokken Schuldeisers zijn op [datum juni 2024] via de digitale omgeving uitgenodigd om vóór [datum juni 2024] om 23:59 uur (voor of tegen) te stemmen over het Akkoord. MVV acht deze termijn ruimschoots voldoende omdat i) een concept van dit akkoord al eerder onder de Betrokken schuldeisers is gecirculeerd, ii) men daarin meer dan 8 dagen de tijd heeft gehad eventuele op- en aanmerkingen kenbaar te maken, iii) dit akkoord materieel (het uitkeringspercentage, noch de waarderingsgrondslagen) niet is gewijzigd ten opzichte van dit concept akkoord en tenslotte iv) de ook hier geboden termijn langer is dan de termijn van 8 dagen zoals de wet die voorschrijft (artikel 381 lid 1 Fw).
- 6.4. Betrokken Schuldeisers die nog niet in de digitale omgeving zijn ingelogd, of hebben aangegeven niet via een dergelijk portal te willen communiceren zijn via rechtstreeks per post en/of via e-mail benaderd én nagebeld.
- 6.5. Technisch is het niet mogelijk via de digitale omgeving een stem te wijzigen na het uitbrengen daarvan binnen de daarvoor gestelde periode. Mocht een Betrokken Schuldeiser zich nadat hij zijn of haar stem heeft uitgebracht binnen deze periode bedenken, dan kan de stem worden gewijzigd door een bericht te sturen in de digitale omgeving, of een e-mail te sturen naar jeroen.bakkers@bz.nl.
- 6.6. Van de stemming zal een stemverslag worden opgemaakt. Dat verslag zal na het sluiten van de stemming zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven dagen en op de wijze zoals hiervoor omschreven met de Betrokken Schuldeisers delen. MVV zal de rechtbank voorts om homologatie van het Akkoord verzoeken als de stemuitslag daartoe de mogelijkheid biedt

(artikel 383 lid 1 Fw). Mocht iedere schuldeiser instemmen, dan is homologatie niet langer nodig omdat alle crediteuren zich(zelf) aan het Akkoord hebben gebonden.

7 Nadere informatieverschaffing/vertrouwelijkheid

7.1. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mr. J.P. Bakkers of mr. R.J.C. Geelen, verbonden aan het advocatenkantoor Boels Zanders. U kunt hen bereiken via:

e-mail:	jeroen.bakkers@bz.nl	ralph.geelen@bz.nl
telefonisch:	+31653269757	+31622949410

7.2. Het spreekt naar MVV aanneemt voor zich dat deze kwestie voor haar precair is en de in dit kader met u gedeelde informatie van vertrouwelijke aard. U wordt derhalve vriendelijk, doch dringend verzocht dit Akkoord en de daarbij behorende informatie vertrouwelijk te behandelen.

8 Slot

8.1. Als MVV de rechtbank om homologatie van het Akkoord zal verzoeken worden alle betrokken belanghebbenden geïnformeerd over de dag, het tijdstip en de plaats van de zitting waarop de homologatie zal worden behandeld. Nadere informatie over dit traject zal te zijner tijd met u worden gedeeld.

9 Bijlagen

De volgende documenten worden als bijlagen aan het Akkoord gehecht:

1. het Deskundigenrapport dat ten behoeve van MVV is opgesteld door Hermes Advisory, waarin de volgende informatie is opgenomen:
 - a. informatie over de financiële positie (artikel 375 lid 2 sub d);
 - b. een beschrijving van ex art. 375 lid 2 sub e Fw:
 - de aard, omvang en oorzaak van de financiële problemen;
 - welke pogingen zijn ondernomen om deze problemen op te lossen;
 - de herstructureringsmaatregelen die onderdeel zijn van het akkoord;
 - de wijze waarop deze maatregelen bijdragen aan een oplossing;
 - hoeveel tijd het naar verwachting vergt om deze maatregelen uit te voeren
 - c. een prognose van de balans en de winst- en verliesrekening voor een periode van twee jaar na de homologatie van het akkoord;
 - d. een kasstroomprognose voor een periode van één tot twee jaar (op maandbasis) na de homologatie van het akkoord;
 - e. de actuele liquiditeitspositie, door weergave van de kaspositie, ruimte onder de kredietfaciliteiten en mogelijke andere bronnen van liquiditeit (p. 50 e.v.);
 - f. de onderliggende financiële gegevens en de uitgangspunten en aannames op basis waarvan de prognoses en de waardering zijn vastgesteld;

- g. gevoeligheden en onzekerheden aangaande de prognoses en de totstandkoming daarvan;
- h. beschrijving van de nieuwe financiering en toelichting waarom dit nodig is artikel 375 lid 1 sub i Fw);
- i. een actuele staat van baten en lasten door weergave van de actuele balans en winst- en verliesrekening (inclusief eventueel niet uit de balans blijvende verplichtingen (ex art. 375 lid 2 sub a Fw);
- j. vereffeningswaarde en reorganisatiewaarde (artikel 375 lid 2 sub e en f Fw) inclusief toelichting over:
 - gevoeligheden en onzekerheden aangaande de waardering en de totstandkoming daarvan;
 - de onderliggende financiële gegevens betrokken bij de totstandkoming van de hierboven genoemde waardering en de uitgangspunten en aannames op basis waarvan de waardering zijn vastgesteld.

2. taxatierapport NTAB – liquidatiewaarde roerende zaken d.d. 11 april 2024.

3. schematisch Akkoord incl. uitkeringspercentages en lijst met stemgerechtigden zoals bedoeld in artikel 375 lid 2 sub b Fw, met vermelding van:

- a. de stemgerechtigde schuldeisers ("Betrokken Belanghebbenden");
- b. het bedrag van hun vordering of het nominale bedrag van hun aandeel wordt gemeld; en
indien van toepassing, wordt meegedeeld in hoeverre dat bedrag wordt betwist alsmede voor welk bedrag de schuldeiser of de aandeelhouder tot de stemming wordt toegelaten; en
- c. in welke klasse of klassen zij zijn ingedeeld.

4. jaarrekeningen afgelopen 3 boekjaren.

Hermes Advisory B.V.
Postbus 192
1250 AD Laren
info@hermes-advisory.com
www.hermes-advisory.com

Rapportage ten behoeve van voorgenomen schuldakkoord
MVV Maastricht B.V
door:
Drs. P.C. van Prooijen RV- Partner Hermes Advisory
12 mei 2024

CONCEPT

Dit document is opgesteld door [Hermes Advisory B.V.](#) Dit document is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor het schuldakkoord traject inzake MVV Maastricht B.V.. Niets uit dit document mag zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming worden gekopieerd en/of aan derden worden verstrekt. Hermes Advisory B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid jegens derden aan wie dit document kenbaar wordt gemaakt of anderszins ter beschikking wordt gesteld.

1	Inleiding	3
1.1	Achtergrond rapportage	3
1.2	Achtergrond Deskundige	4
1.3	Doel van de opdracht.....	4
1.4	Aard en reikwijdte van de opdracht	5
1.5	Structuur van het rapport	5
1.6	Verstreckte en gebruikte informatie	6
2	Waarderingsmethodologie	6
2.1	Waardedefinitie in een WHOA procedure	6
2.2	Waarderingsdatum.....	8
2.3	Waarderingsmethodieken	8
3	Context waarbinnen de Onderneming opereert	10
3.1	Achtergrond MVV Maastricht	10
3.2	Juridische context	11
3.3	Fiscale context	12
3.4	Belanghebbenden bij een schuldakkoord	14
3.5	Historische financiële performance van MVV Maastricht.....	15
3.6	Gemotiveerde verklaring van management over het ontstaan van financiële problemen	17
3.7	Verwachte geldstroom zonder akkoord	18
4	Uitkering bij hypothetisch faillissement situatie	21
4.1	Overzicht van de verwachte uitwinning van de activa.....	21
5	Waarde van de activiteiten	24
5.1	Verwachte geldstroom met een schuldakkoord.....	25
6	Voorgenomen Schuldakkoord	27
6.1	Uitgangspunten van het schuldakkoord	27
6.2	Klassenindeling.....	29
7	Conclusie	30
	Bijlage Overzicht schuldeisers WHOA WorkFlow Systems	31
	Bijlage Financiële overzichten	33
	Bijlage Disconteringsvoet	34

1 INLEIDING

1.1 ACHTERGROND RAPPORTAGE

1. MVV Maastricht B.V. (hierna ook wel te noemen “de Onderneming” danwel “MVV Maastricht”) is een onderneming die zich bezig houdt met de commerciële exploitatie van het voetbal onder de naam MVV Maastricht.
2. De problematische schulden van MVV Maastricht zijn kort gezegd door de Corona crisis en verschillende lockdowns ontstaan. In de Corona periode waren toeschouwers niet welkom in de voetbalstadions in Nederland. Dit leidde tot verminderde recettes en inkomsten uit de horeca activiteiten op wedstrijddagen. Een (belangrijk) deel van de sponsorinkomsten zijn komen te vervallen omdat de sponsors de wedstrijden niet mochten bijwonen.
3. MVV Maastricht heeft in het 3^e kwartaal van 2023 een koopovereenkomst met een Amerikaanse investeerder afgesloten. 24 aandelen waren op dat moment al in handen van een andere Amerikaanse investeerder. De koopovereenkomst van het 3^e kwartaal van 2023 omvatte de koop van de meerderheid van de aandelen die op dat moment in handen was van Stichting MVV Maastricht 2018. De Amerikaanse investeerder zou aanzienlijke bedragen investeren in MVV. Met deze investering konden alle achterstanden betaald worden en kon er in bredere zin in de toekomst van MVV geïnvesteerd worden. Het proces van de wijziging van zeggenschap binnen MVV en de daarvoor benodigde toestemming van de KNVB, is met de Amerikaanse investeerder opgestart. Medio maart 2024 haakte de beoogd Amerikaanse investeerder echter onverwacht af vanwege problemen bij een van diens aandeelhouders en zijn financiële beperking daardoor. MVV Maastricht werd toen geconfronteerd met een acuut probleem. Dit is voor haar de aanleiding geweest voor het opstarten van het WHOA-traject.
4. In de kern is MVV Maastricht vooralsnog en zonder wijzigingen en investeringen in haar bedrijfsstructuur geen levensvatbare onderneming maar, onder de voorwaarde dat het schuldakkoord tot stand komt, geniet zij financiële steun vanuit een grote groep van nieuw toe te treden aandeelhouders uit de regio Maastricht. Deze financiële steun is essentieel voor de levensvatbaarheid voor de onderneming. Met deze steun is MVV Maastricht wel een levensvatbare onderneming. MVV Maastricht wenst een schuldakkoord uit te voeren om tot een voor haar draaglijke schuldenlast te komen.
5. In deze rapportage wordt onderbouwing en uitleg gegeven over:
 - I. de geldstroom prognose als het schuldakkoord wel en niet tot stand komt;
 - II. de verwachte uitkering aan de belanghebbenden bij een hypothetisch faillissement;
 - III. de waarde die behouden blijft als het schuldakkoord tot stand komt;
 - IV. de uitkering aan de belanghebbenden als het schuldakkoord tot stand komt;
 - V. de wijze waarop MVV Maastricht mogelijk wordt gefinancierd als het akkoord tot stand komt;
 - VI. de levensvatbaarheid van de activiteiten van MVV Maastricht gegeven de nieuwe kapitaalstructuur.

Zowel binnen als buiten de rechtbank voor nadere toelichting bereid,

Hermes Advisory B.V.

Drs. Pieter Christiaan van Prooijen RV

1.2 ACHTERGROND DESKUNDIGE

6. Ik, Pieter Christiaan van Prooijen, word regelmatig door de rechterlijke macht of door partijen als (gerechtelijk) deskundige gevraagd te ondersteunen in procedures waar de waarde van een object centraal staat.
7. Ik verzorg tezamen met het team van Hermes Advisory B.V. (hierna te noemen: Hermes Advisory) economische en statistische analyses en deskundigenberichten ter ondersteuning van nationale en internationale (gerechtelijke of buitengerechtelijke) procedures. Daarnaast geef ik over diverse onderwerpen binnen mijn deskundigheid les aan advocaten (zoals: “Waarderen bij Geschillen”, “Onderhandelen bij Financiële Herstructurerings”, “Waarderen van Intellectueel Eigendom”).
8. Ik heb 20 jaar corporate finance/ investment banking ervaring opgedaan bij PwC (Business Recovery Services /Corporate Finance), Fortis Bank (Global Acquisition and Leveraged Finance), ABN Amro Bank (Financial Restructuring) en Hermes Advisory ((inter)nationale disputen en herstructurerings).
9. Ik heb naast mijn universitaire studie bedrijfseconomie de postdoctorale studies Forensische Accountancy van NIVRA/Nyenrode en de Universiteit Leiden, Business Valuation aan de RSM Erasmus Universiteit en het Certificate Patent Value Analyst programma (CPVA) met goed gevolg afgerond. Ik ben ingeschreven als Register Valuator bij het Nederlandse Instituut voor Register Valuators (NIRV).
10. Met ondersteuning van het ministerie van Economische Zaken en Milieu is de cloud applicatie [WHOA WorkFlow Systems](#) ontwikkeld. Deze cloud applicatie biedt ondersteuning bij het structureren, documenteren en communiceren van schuldakkoorden naar belanghebbenden.
11. Een Register Valuator opgenomen in het register van het Nederlands Instituut voor Register Valuators (NIRV) dient te handelen naar de maatstaven van de gedrags- en beroepsregels die door de Stichting Gedrags- en Beroepsregels Business Valuation zijn uitgevaardigd. De Stichting Gedrags- en Beroepsregels Business Valuation ziet toe op de naleving van deze regels en kent een klachtenregeling en tuchtrechtspraak.
12. Ik handel in deze kwestie als partijdeskundige en mijn honorering bestaat enkel uit de vergoeding per uur maal de gepresteerde urenbesteding.

1.3 DOEL VAN DE OPDRACHT

13. Het doel van de opdracht is om ondersteuning en onderbouwing te geven bij het voorgenomen schuldsaneringstraject.
14. Hiertoe zal onderbouwing worden gegeven over :
 - a) de verwachte onvermijdelijke staat van insolventie;
 - b) problemen en maatregelen die MVV Maastricht heeft ondernomen om deze problemen te ondervangen;
 - c) beschrijving van de juridische context waar binnen de MVV Maastricht opereert;
 - d) overzicht van de bij het schuldakkoord betrokken belanghebbenden;
 - e) benaderde uitkering die de schuldeisers bij een hypothetisch faillissement van MVV Maastricht zouden ontvangen;
 - f) de waarde die behouden blijft als het schuldakkoord tot stand komt;
 - g) voorgenomen schuldakkoord en uitkering aan betrokken belanghebbenden;
 - h) de kapitaalstructuur na het schuldakkoord;
 - i) de levensvatbaarheid van MVV Maastricht gegeven de nieuwe kapitaalstructuur.

1.4 AARD EN REIKWIJDTE VAN DE OPDRACHT

15. Alhoewel ik dit rapport als deskundige voor MVV Maastricht heb opgesteld, is dit rapport op objectieve en onafhankelijke wijze tot stand gekomen. Dit rapport is enkel en alleen ten behoeve van de standpuntbepaling van Opdrachtgevers tot stand gekomen.
16. Het rapport met betrekking tot deze opdracht is bedoeld voor een beperkte kring van gebruikers, te weten het bestuur van MVV Maastricht, de belanghebbenden van deze vennootschap, en hun (juridische) adviseurs. Dit rapport dient enkel ter ondersteuning in de voorgenomen schuldakkoord en mag bij een eventuele procedure worden ingebracht en aan alle bij het schuldakkoord traject betrokken belanghebbenden worden verstrekt. Het is niet toegestaan het rapport zonder schriftelijke toestemming van Hermes Advisory vooraf buiten de bovengenoemde kring van gebruikers te verspreiden of te gebruiken.
17. Het rapport is als concept aan het bestuur van MVV Maastricht voorgelegd die bevestiging hebben gegeven de uitgangssituatie overeenstemt met wat hen bekend is. Zij hebben akkoord gegeven om het rapport in deze concept vorm voor te leggen aan de schuldeisers. Eventuele opmerkingen van belanghebbenden op dit concept worden in de finale versie opgenomen en waar noodzakelijk worden de daartoe strekkende aanpassingen uitgevoerd.
18. Het rapport vormt samen met de bijlagen een integraal geheel en mag niet in afzonderlijke delen worden gesplitst. De resultaten van de analyse, zoals uitgevoerd, kunnen slechts bij integraal gebruik van het rapport tot een juiste oordeelsvorming leiden omtrent de waarde van de activiteiten van de Onderneming. Het moet voor de lezer duidelijk zijn dat de in dit rapport, gehanteerde aannames bij een andere invulling daarvan, kunnen leiden tot een andere waarde dan opgenomen in dit waarderingsrapport.
19. Opsteller(s) van het rapport en Hermes Advisory aanvaarden geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid jegens derden aan wie dit rapport kenbaar is of zal worden gemaakt of anderszins ter beschikking is of zal worden gesteld. Deze opdracht wordt uitgevoerd op basis van de aan Hermes Advisory verstrekte informatie. De gehanteerde informatiebronnen zijn in de bijlage weergegeven. Deze informatie is geanalyseerd. Er is getracht een zo getrouw mogelijk beeld te schetsen van de situatie zoals deze zich heeft voorgedaan. Echter, binnen de reikwijdte van deze opdracht vallen niet de werkzaamheden met het karakter van een due diligence, noch accounting, fiscale of juridische advisering. Het conceptrapport is aan het management voorgelegd en na verwerking van het commentaar is het rapport in finale vorm opgesteld.
20. Deze opdracht is niet uitgevoerd door een registeraccountant. De aard van de werkzaamheden in deze opdracht houdt in dat géén accountantscontrole in de zin van artikel 2:393 BW is uitgevoerd ten aanzien van de verstrekte informatie. Derhalve kan geen zekerheid worden verstrekt omtrent de getrouwheid en volledigheid van de verstrekte en in deze opdracht gebruikte informatie. Evenmin is een beoordelings- of aan een controle verwante opdracht uitgevoerd. Er wordt geen oordeel of zekerheid gevraagd of verwacht zoals bedoeld bij een zogenaamde 'assurance-opdracht'.
21. Het rapport is in de maanden april en mei 2024 tot stand gekomen en omschrijft de verwachte liquidatiewaarde per 31 maart 2024 en de uitkering die de belanghebbenden zullen krijgen als zij zullen instemmen met het schuldakkoord.

1.5 STRUCTUUR VAN HET RAPPORT

22. In hoofdstuk 2 wordt achtergrond van het voorgenomen schuldakkoord weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt de context waarbinnen de Onderneming opereert gegeven en de geldstroomprognose wanneer er geen schuldakkoord plaatsvindt. In hoofdstuk 4 wordt benaderd welke uitkering de belanghebbenden zouden ontvangen als de Onderneming per peildatum faillissement zou zijn gegaan. In hoofdstuk 5 wordt de geldstroomprognose gegeven wanneer er wel een schuldakkoord plaatsvindt. In hoofdstuk 6 wordt weergegeven wat de uitkering is die de belanghebbenden zullen ontvangen zal zij met het schuldakkoord instemmen.

1.6 VERSTREKTE EN GEBRUIKTE INFORMATIE

23. Voor de totstandkoming van dit rapport is gebruik gemaakt van navolgende informatie:

- transfermarkt waarde spelers.png
- 1000309-2020-Jaarrapport incl. verklaring.pdf
- 2024.4.11_rapport_MVV Maastricht BV_LQW.pdf
- Meerjaren begroting 24 - 27 tbv Hermes.xlsx
- MVV - Begroting 2024-2025 V2.xlsx
- Rapportage 31-03-2024.pdf
- 20221031 - Def Jrrk 2021-2022 MVV Maastricht incl verklaring - getekend LP.pdf
- 20231031 Def. JRRK 2022-2023 MVV Maastricht B.V. incl verklaring.pdf
- Verwachte geldstromen apr-jun 2024 WHOA (Hermes).xlsx
- Belastingdienst - bevestiging betaalpauze en aanpassing betalingsregeling 28-03-2023.pdf
- UWV - bevestiging betalingsregeling NOW 4 (6e periode).pdf
- MVV Openstaande posten debiteuren op 31-03-2024.xlsb
- 2024.4.11_rapport A_MVV Maastricht BV_LQW.pdf

2 WAARDERINGSMETHODOLOGIE

2.1 Waardedefinitie in een WHOA procedure

24. De opdracht ziet erop dat de waardering van de Onderneming wordt opgesteld in de context van een voorgenomen WHOA Schuldakkoord procedure. In dergelijk procedures dient inzage te worden verstrekt in de liquidatiewaarde en de reorganisatiewaarde van de Onderneming.¹

Liquidatiewaarde

25. In een faillissementsscenario bestaat doorgaans tijdsdruk om een doorstart te realiseren, waarbij een periode van vier tot zes weken² de maximale periode voor een curator is om een doorstart (*going concern*) te bewerkstelligen. Dit zal een prijsdrukkend effect hebben op de waarde die gerealiseerd kan worden uit de verkoop van de activa en goodwill die aanwezig zijn binnen de Onderneming.

In ieder faillissementsscenario wordt gezocht naar waardemaximalisatie. De maximale waarde kan worden gerealiseerd door het verkopen van de activiteiten als geheel ("*value as going concern*"). Als dit niet mogelijk is of een te lage prijs wordt geboden op de activiteiten wordt doorgaans overgegaan tot het verkopen van de individuele activa ("*value on a piecemeal basis*"), waarbij de aftrek van eventuele transactie- dan wel afwikkelingskosten in ogenschouw moet worden genomen. Bij de verkoop van de individuele activa valt nog een onderscheid te maken tussen een gedwongen liquidatiewaarde ("*value as a forced liquidation*") die doorgaans lager zal zijn dan de ongedwongen liquidatiewaarde ("*value as an orderly disposition*")³. Het is aannemelijk dat de opbrengsten van een niet-gedwongen verkoop hoger zullen zijn dan wanneer beperkte tijd beschikbaar is om de activa te verkopen.⁴

26. In casu wordt verondersteld dat de activiteiten van MVV Maastricht niet via een doorstart kunnen worden gecontinueerd. Dat hangt samen met het feit dat de voor het betaald voetbal benodigde licentie als gevolg van het faillissement door de KNVB wordt ingetrokken⁵. Er wordt vanuit gegaan dat de medewerking van de KNVB inzake het verstrekken van een nieuwe licentie aan de doorstartende entiteit niet wordt verleend. Daarnaast wordt er rekenschap gegeven van het feit dat alle onder contract staande voetballers en leden

¹ Artikel 384 lid 4 onderdeel a Fw

² Mede in verband met de opzegtermijn van arbeidsovereenkomsten o.g.v. art. 40 Fw.

³ S.P. Pratt "Financial Valuation applications and models" James R. Hitchner of "Valuing a Business, the analysis and appraisal of closely held companies"

⁴ Mr. K.C. Mensink, Mr M.M. Dellebeke en Drs. P.C. van Prooijen RV "Liquidatieakkoorden onder de WHOA"

⁵ Zie hiertoe : "Richtlijn waarborgen onafhankelijkheid en continuïteit licentiehouders" van de KNVB

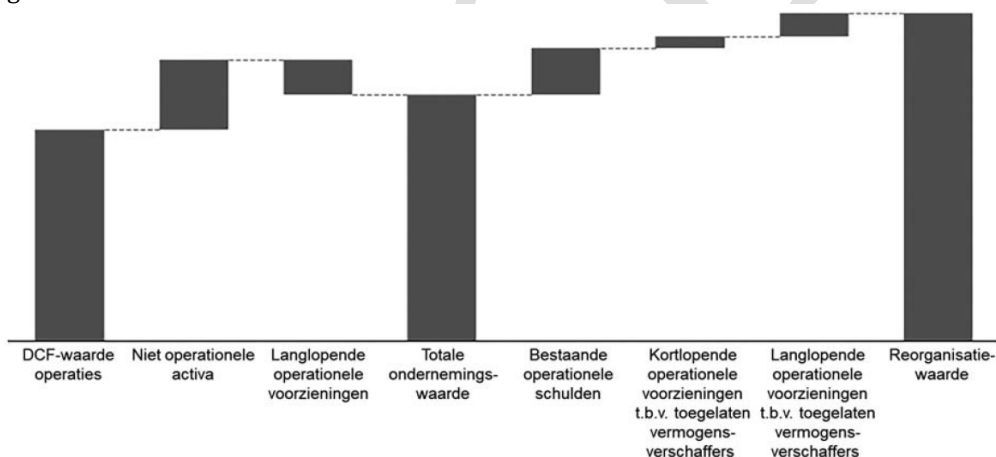
van de begeleiding staf zullen worden ontslagen door de curator. Zij zijn alsdan vrij om – transfervrij - een contract aan te gaan met andere betaald voetbal organisaties. Het ligt in de rede dat de voetballers van deze mogelijkheid gebruik maken, aangezien zij zelf bij een transfervrije overstap een betere onderhandelingspositie hebben, hetgeen zal resulteren in een hogere gage dan wanneer er een transfersom door de overnemen club verschuldigd zal zijn. Van een door de curator te ontvangen goodwill zal derhalve ook geen sprake zijn.

27. De benadering zal zodoende zijn om een piecemeal benadering waarbij de individuele activa van de Onderneming onder tijdsdruk gedwongen worden verkocht (“value as a forced liquidation”) te hanteren. Taxatiebureau NTAB is ingeschakeld om een benadering te geven van de mogelijk opbrengsten van de bezittingen als deze gedwongen worden verkocht en bij onderhandse verkoopwaarde.

Hoofdstuk 4 geeft een onderbouwing van de verwachte uitkering aan de belanghebbenden in geval van een hypothetisch faillissement.

Reorganisatiewaarde

28. De reorganisatiewaarde van de Onderneming wordt benaderd door de waarde van de activiteiten van de Onderneming te benaderen aan de hand van de contante waarde van de toekomstige kasstromen (met correcties voor niet-operationele activa en langlopende operationele voorzieningen) en deze vervolgens te corrigeren naar gelang operationele schuldeisers en schuldeisers van wie de kortlopende en langlopende operationele voorzieningen in het WHOA akkoord worden getroffen, in het akkoord worden betrokken (d.w.z. gesaneerd worden).⁶ Ter illustratie is (enkel als voorbeeld) onderstaand schematisch verloop van de ondernemingswaarde naar de reorganisatiewaarde uit het artikel van S.W. van den Berg opgenomen.



Figuur 1 Opbouw Reorganisatiewaarde

29. Bij een waarderingsopdracht is het van belang om de uitgangspunten voor de waardering van het object en de definitie van “waarde” te formuleren. In de literatuur worden de navolgende waardedefinities onderkend (niet limitatief):
- Liquidatiewaarde (gedwongen verkoopwaarde)
 - Liquidatiewaarde (ongedwongen verkoopwaarde)
 - Fair (market) value going concern (waarde in het economisch verkeer)
 - Investment value (strategische waarde)
30. Voor het bepalen van de reorganisatiewaarde dient te worden bepaald wat voor de Onderneming een duurzame kapitaalstructuur is en in welke mate de Onderneming van additioneel kapitaal moet worden voorzien om die kapitaalstructuur te bewerkstelligen en zodoende het akkoord te financieren. Bij het

⁶ De reorganisatiewaarde onder de WHOA door S.W. van den Berg

bepalen van de reorganisatiewaarde kan onderscheid worden gemaakt tussen de *waarde in het economisch verkeer* en de *strategische waarde*.

31. Aangezien het onbekend is welke strategische voordelen (synergiën) een hypothetische (onbekende) kapitaalverschaffer c.q. koper heeft en of hij deze voordelen in zijn onderhandeling zal betrekken, gaan wij in het kader van de opdracht uit van de definitie van *de waarde in het economische verkeer*. De *waarde in het economische verkeer* wordt omschreven als de prijs die bij een ongedwongen verkoopproces door een hypothetische goed geïnformeerde koper en een welwillende verkoper tot stand zou komen.
32. Hoofdstuk 5 geeft een onderbouwing van de omvang en samenstelling van de reorganisatiewaarde.

2.2 Waarderingsdatum

33. Een waardering wordt op een waarderingsmoment uitgevoerd waarbij de situatie en positie van het waarderingsobject (de Onderneming) van belang is. Omstandigheden wijzigen door de tijd en daarmee ook de uitgangspunten voor de waardebeoordeling. In de context van een WHOA schuldakkoord zal men vanwege de (op termijn) onvermijdelijke staat van insolventie van de Onderneming de verwachte uitkering in geval van een hypothetisch faillissement (de liquidatiewaarde) moeten afwegen tegen de waarde die behouden blijft als het WHOA schuldakkoord tot stand komt (de reorganisatiewaarde).
34. Conform de uitspraak van rechtbank Gelderland per 19 oktober 2022⁷ dient de waarderingsdatum dicht tegen de datum van het aanbieden van het akkoord aan te liggen. In casu is de waarderingsdatum op **31 maart 2024** gesteld. Deze datum komt overeen met de door de Onderneming gehanteerde fixatiedatum. De door de Onderneming bij de rechtbank Limburg ingediende startverklaring neemt ook 31 maart 2024 als 'datum aanvang' tot uitgangspunt. Het concept rapport is in de maand mei aan de belanghebbenden verstrekt.

Er zijn geen omstandigheden bekend dat de in het rapport opgenomen prognose en disconteringsvoet materieel aan verandering onderhevig zijn waardoor de waarderingsuitkomsten noemenswaardig zouden wijzigen.

2.3 WAARDERINGSMETHODIEKEN

35. In de praktijk worden verschillende methodieken gebruikt om te komen tot een economische waardebeoordeling van een object. In het algemeen gesproken kan bij een economische waardebeoordeling van een object gebruikt worden gemaakt van de navolgende waarderingsmethoden:⁸
 - kostenmethode (herbouwwaarde);
 - relatieve waardemethode (vergelijken van de waarde met andere, vergelijkbare objecten);
 - inkomstenbenaderingmethodiek (prognosticeren en contant maken van toekomstige geldstromen).
36. Voor het waarderen van ondernemingen wordt vaak gebruikt gemaakt van de inkomstenbenaderingmethodiek (*discounted cash flow method*). De inkomstenbenaderingmethodiek stelt dat onzekere toekomstige geldstromen contant moeten worden gemaakt naar het heden door gebruik te maken van een zogenoemde disconteringsvoet.

“Value today always equals future cash flow discounted at the opportunity cost of capital”⁹

37. De inkomstenbenadering methodiek impliceert dat:

⁷ [Rechtbank Gelderland, ECLI:NL:RBGEL:2022:5945](#).

⁸ Zie voor verdere achtergrond over waarderingsmethodieken onder andere S. Pratt “The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies” hoofdstukken 9 tot en met 14

⁹ R. A. Brealey and S. C. Myers, “Principles of Corporate Finance”, 7de editie pagina 75

- de toekomstige geldstromen van de Onderneming voor de prognoseperiode contant worden gemaakt en dat deze geldstromen goed zijn in te schatten;
- de Onderneming blijft bestaan (*going concern* gedachte) en dat de Onderneming haar potentie kan realiseren en dat deze potentie resulteert in geldstromen, terwijl wanneer de onderneming failliet gaat deze potentie niet wordt gerealiseerd;
- de geldstromen van de Onderneming na de prognoseperiode continue doorgaan (*continuing value*) – vaak maakt dit element een groot gedeelte uit van de ondernemingswaarde en juist bij ondernemingen in nood is het de vraag of deze aanname realistisch is;
- de geldstromen van de Onderneming na de prognoseperiode in lijn met de inflatie doorgroeien – deze situatie zal zich bij ondernemingen in nood niet altijd voordoen (de groeivoet zal dan lager zijn dan de inflatie);
- de Onderneming financiering kan aantrekken indien zij geld nodig heeft – er wordt uitgegaan van het feit dat er geen financieringsbeperkingen zijn en dat kapitaal vrijelijk kan worden verkregen; en
- dat de risicovergoeding voor het contant maken van de toekomstige geldstromen (*cost of capital*) goed is in te schatten.

Aangezien de opdracht zich onder andere uitstrekt tot het benaderen van de reorganisatiewaarde (de waarde die behouden blijft als het WHOA traject succesvol verloopt) is de aanname gerechtvaardigd dat de Onderneming na het akkoord weer financieel gezond is.¹⁰ Hiermee wordt minimaal voldaan aan bovengenoemde de uitgangspunten van de inkomstenbenaderingmethodiek.

38. Bij de uitvoering van de opdracht hebben wij derhalve gebruik gemaakt van de inkomstenbenaderingmethodiek waarbij de verwachte toekomstige geldstromen, mede uitgaande van de veronderstellingen waaronder het WHOA Schuldakkoord tot stand komt, worden geprognosticeerd en vervolgens contant worden gemaakt tot de waardingsdatum met een daarbij behorende disconteringsvoet.
39. Voor het mogelijk maken van het schuldakkoord zullen uiteindelijk de aandeelhouders financiering beschikbaar stellen. Het akkoordbedrag is zodoende gelimiteerd aan de welwillendheid van de aandeelhouders om financiële ondersteuning te bieden.
40. Het totale akkoordbedrag is hoger dan de geschatte liquidatiewaarde van de bezittingen in geval van faillissement en de theoretische waarde van de activiteiten.
41. De Onderneming heeft sinds het deponeren van de startverklaring aan haar lopende verplichtingen voldaan.

¹⁰ Zie hiertoe *Memorie van Toelichting Kamerstukken II, 2018-2019, 35 249, nr. 3, pagina 5.*

3 CONTEXT WAARBINNEN DE ONDERNEMING OPEREERT

3.1 ACHTERGROND MVV MAASTRICHT

42. De onderneming MVV Maastricht. voert de exploitatie van de voetbalclub uit Maastricht. Sinds het seizoen 1961/1962 vormt Stadion De Geusselt de thuisbasis voor MVV. Vanaf 1954 speelt MVV betaald voetbal en zij komt in het seizoen 2023/2024 uit in de Keuken Kampioen Divisie, het tweede (professionele) niveau in Nederland.
43. MVV Maastricht heeft net zoals veel andere voetbalclubs en bedrijven te maken met de gevolgen en de naweën van de Corona-periode. Het seizoen 2022/2023 was voor het eerst weer een normaal jaar na de Corona-periode. Het was ook het seizoen waar – in overleg met de Amerikaanse investeerder – het Visie-document (onderschreven door AvA, RvC en de directie) in gang werd gezet. Dit leidde tot meer kosten en investeringen in spelers maar ook vooral in de MVV Academy (jeugdopleiding), waar de lasten duidelijk voor de baten gaan. Dit alles om het ambitieniveau van MVV Maastricht op te schroeven. De komst van de nieuwe Amerikaanse investeerder (in 2022 waren al 24 aandelen in bezit van een andere Amerikaanse aandeelhouder en in 3^e kwartaal de koopovereenkomst met de nieuwe grootaandeelhouder) ondersteunde en stimuleerde deze ambitie.
44. Voor aanvang van de Corona-periode had MVV Maastricht een positief eigen vermogen van rond de 400.000 euro en een sluitende jaarrekening, waarbij de financiën nog eens extra versterkt werden door enkele goede speler-transfers. De Coronaseizoenen vertroebelden vervolgens niet alleen de cijfers (schulden werden uitgesteld/mochten op een later moment worden terugbetaald), maar de Coronacompensatieregelingen waren zwaar onvoldoende om de kosten af te dekken. Hierdoor ontstonden de eerste grote verliezen.
45. Het slechte Corona-jaar in het seizoen 2021/2022 leidde tot een negatief eigen vermogen waarbij de liquiditeit nog positief was. Er werd nagenoeg niets geïnvesteerd en de schulden liepen terug. De totale schulden (lang en kortlopend) liepen aan het einde van het seizoen 2021/2022 met ongeveer €200.000 op (€1.933.000 versus €1.736.000), doordat voor de uitgestelde Corona-belastingsschulden en de terug te betalen NOW-subsidies langere betalingstermijnen golden. Op de balans aan het einde van het seizoen 2022/2023 zien we hetzelfde beeld: de investeringen in activa nemen af (van €1.407.000 naar €1.220.000), de liquiditeit blijft positief en het negatieve eigen vermogen neemt toe van €526.000 naar €898.000. De schulden nemen toe met ongeveer €200.000 doordat huurschulden aan de gemeente Maastricht als gevolg van enkele door de gemeente Maastricht gepleegde investeringen in het gehuurde stadion toegenomen zijn.

Compensatie

46. Na de Coronaperiode zijn seizoenkaarthouders het eerste seizoen gecompenseerd door twee gratis wedstrijden en korting op de nieuwe seizoenkaarten te verstrekken. Dat verlaagde de inkomsten maar, zo was de redenering, konden supporters de weg naar het stadion weer vinden. Net als in de cultuursector moet achteraf geconstateerd worden dat bij MVV Maastricht, ondanks de genoemde prijsreductie, de bezoekersaantallen zich niet meteen volledig herstelden tot het pre-Corona tijdperk.
47. De financiële administratie werd in die periode uitbesteed en dus geprofessionaliseerd. Met behulp van deze externe (controller en administratieve ondersteuning) is het inzicht in de geldstromen verbeterd waardoor ook verbeterstappen in de bedrijfsvoering in gang konden worden gezet. Een eerste resultaat van deze professionalisering was dat na 10 jaar van oordeelsonthouding door de accountant de jaarrekening 2022-2023 een goedkeurende accountantsverklaring kreeg. Ook het contractbeheer en -beleid is verbeterd zodat spelers die nog onder contract staan, niet zonder compensatie de deur uitlopen.

Regulier seizoen

48. Het seizoen 2022/2023 was dus voor het eerst weer een normaal jaar na de Coronaperiode. Een seizoen met hogere wedstrijd- en trainingskosten. Verder waren er kosten in verband met de overgang van Masita

naar Nike, met name in kleding voor de MVV Academy. Een verdere slag richting professionalisering werd er gemaakt richting de spelersgroep: extra coaching, begeleiding, maaltijden maar ook het hogere spelersbudget. Daarnaast zijn door verplichte verscherpte maatregelen van de KNVB de beveiligingskosten enorm opgelopen. Ook de huisvestingskosten stegen: hogere huurkosten stadion en aanverwante ruimten en veel (achterstallig) onderhoud waar MVV Maastricht voor opdraaide. Ook waren de verkoopkosten hoger zoals: hogere Led-boarding kosten (eis KNVB) en professionalisering communicatie stakeholders, supporters en de buitenwereld.

Seizoen 2023-2024

49. In de periode december 2023 tot en met maart 2024 bleken de opbrengsten tegen te vallen (minder sponsorinkomsten onder ander als gevolg van het ontbreken van commerciële staf en minder wedstrijdbaten als gevolg van minder toeschouwersaantallen). De kosten bleken daarentegen toe te nemen (onder andere vanwege eisen van beveiliging, personeelskosten, eisen KNVB, etc.).
50. Er is een stringent kostenbeleid ontwikkeld. Het spelersbudget is beperkt en enkel de strikt noodzakelijke investeringen worden uitgevoerd. Tijdelijke contracten worden niet verlengd. Daarnaast zijn er acties opgestart om het stadion weer vol te krijgen zodat de wedstrijdbaten weer zouden toenemen. Er is daarnaast gekozen voor een actieve benadering van sponsors.
51. MVV Maastricht heeft in het 3^e wartaal van 2023 een koopovereenkomst met een Amerikaanse investeerder afgesloten. 24 van de 100 normale aandelen waren al in handen van een andere Amerikaanse investeerder. De koopovereenkomst in het 3^e kwartaal van 2023 omvatte de koop van de meerderheid van de aandelen. De Amerikaanse investeerder zou aanzienlijke bedragen investeren in MVV Maastricht. Met deze investering konden alle achterstanden betaald worden en kon er, in brede zin, geïnvesteerd worden in MVV Maastricht. Het proces van de wijziging van zeggenschap binnen MVV Maastricht en de daarvoor benodigde toestemming van de KNVB is met de Amerikaanse investeerder opgestart. Medio maart 2024 haakte de Amerikaanse investeerder onverwacht af vanwege problemen in de relationele sfeer bij een van diens aandeelhouders en een financiële beperking daardoor. MVV werd plots geconfronteerd met een acuut probleem. Dit is voor MVV Maastricht de aanleiding geweest voor het opstarten van het WHOA-traject.

WHOA

52. MVV zal ondanks de genomen maatregelen om te komen tot een kostenneutrale begroting, niet in staat zijn om aan haar financiële verplichtingen te blijven voldoen. Zodoende verkeert zij op dit moment in een staat van onvermijdelijke insolventie. De schuldenreductie via het WHOA-traject leidt ertoe dat de continuïteit van MVV Maastricht wordt gegarandeerd. De kostenbesparingen zullen direct dan wel op korte termijn kunnen worden geëffectueerd. Het WHOA-traject moet zomer 2024 zijn afgerond.

3.2 JURIDISCHE CONTEXT

53. MVV Maastricht B.V. is een op zichzelf staande onderneming. Het aandelenkapitaal bestaat uit 100 normale aandelen welke worden gehouden door Stichting MVV Maastricht 2018 (76 normale aandelen) en Dutch Soccer Holdings LLC (24 normale aandelen). Daarnaast heeft de Vereniging MVV Maastricht een prioriteitsaandeel.
54. MVV Maastricht heeft een kredietovereenkomst gesloten met de Coöperatieve Rabobank U.A.. Het verleende krediet bestaat uit een krediet in rekening-courant waardoor MVV Maastricht tot overeengekomen hoogte mocht 'rood' staan. Per 31 maart 2024 jongstleden was het saldo op de rekening-courant positief, waardoor de Coöperatieve Rabobank U.A. geen vordering had en niet in het schuldakkoord zal worden betrokken.
55. Tijdens de coronaperiode is een subsidie topsportwedstrijden en topsportevenementen inkomstenderving kaartverkoop COVID-19 (STIK) ontvangen. Een gedeelte van deze subsidie zal ook moeten worden terugbetaald, namelijk €161.328. Dit gedeelte is opgenomen in het schuldakkoord. Ook is er tijdens de

Coronaperiode een subsidie van het UWV verkregen. Hier moet nog een gedeelte van worden terugbetaald, namelijk: €41.263.

56. MVV Maastricht heeft van een viertal partijen geldleningen van in totaal €75.000 ontvangen. Het rentepercentage over deze geldleningen bedraagt 5%. De aflooptdatum van deze is 31 augustus op welke datum het volledige bedrag zou moeten worden terugbetaald. Deze geldleningen zijn achtergesteld bij alle andere schulden van MVV Maastricht. Deze geldleningen worden in het akkoord opgenomen. Naast de geldleningen zijn er ook garantstellingen ter hoogte van €375.000 afgegeven aan MVV Maastricht die in het eerste kwartaal van 2024 door MVV Maastricht zijn aangesproken. Deze garantstellingen zijn niet achtergesteld en worden ook betrokken in het akkoord.

3.3 FISCALE CONTEXT

57. Ten behoeve van de opbouw van de financiële prognoses beschrijven wij de navolgende elementen van de fiscale context van de Onderneming:
 - a. belastingplichtige(n)
 - b. tarieven vennootschapsbelasting
 - c. aftrekbaarheid van rentebestanddelen (financieringskosten in deelnemingsverhoudingen)
 - d. verrekenbare verliezen
 - e. kwijtscheldingswinstvrijstelling
 - f. Samenloop verrekenbare verliezen en kwijtscheldingswinst en betrekken in schuldakkoord
 - g. BTW en betrekken in het schuldakkoord
58. Ten aanzien van andere mogelijk toepasselijke fiscale componenten (waarmee wij niet bekend zijn) nemen wij aan dat deze geen invloed hebben op de waarde(ontwikkeling) van de Onderneming. Wij hebben de fiscale context waarbinnen de Onderneming opereert niet getoetst of afgestemd met de Belastingdienst.
59. Op grond van artikel 2 lid 1, onderdeel a Wet VPB zijn vennootschappen die in Nederland gevestigd zijn met een (geheel of gedeeltelijk) in aandelen verdeeld kapitaal Nederlands belastingplichtig. MVV Maastricht is een Nederlands belastingplichtige vennootschap.
60. Op grond van artikel 22 Wet VPB bedraagt het tarief van de Nederlandse vennootschapsbelasting in 2023 19% over de eerste €200.000 aan belastbare winst. Over het meerdere aan belastbare winst geldt een tarief van 25,8%.
61. Uit het overzicht van de Belastingdienst blijkt dat de belastingschulden voortkomende uit Coronaschulden €819.913 bedragen en die uit de loonheffing €96.747.
62. Conform de Aanslag beschikking Vennootschapsbelasting 2022/2023 bedragen de compensabele verliezen €3.622.971. Het verlies over de periode 2023/2024 is nog niet definitief maar wordt op een bedrag van €1.700.000 ingeschat.
63. Artikel 20 Wet VPB bepaalt dat fiscaal compensabele verliezen mogen worden verrekend met belastbare winsten van het voorafgaande jaar (*carry back*) en de winsten van volgende jaren (*carry forward*). Verliezen worden eerst verrekend met de winst van het voorgaande jaar en pas daarna met de winsten van toekomstige jaren. Tot en met 2021 was de termijn voor voorwaartse verliesverrekening (*carry forward*) zes jaar. Deze termijn is met ingang van 2022 vervallen, waardoor verliezen uit boekjaren die beginnen op 1 januari 2013 of later onbeperkt voorwaarts verrekenbaar zijn. Indien de belastbare winsten in 2022 of latere jaren €1.000.000 of lager zijn, kunnen verliezen uit voorgaande jaren verrekend worden tot maximaal het bedrag van de belastbare winst van dat jaar. Indien de belastbare winsten in 2022 of latere jaren hoger dan €1.000.000 zijn, mag maximaal de eerste €1.000.000 aan winst plus 50% van de resterende winst gecompenseerd worden d.m.v. verliesverrekening in dat jaar.
64. Op grond van art. 8 lid 1 Wet VPB jo. Art. 3.13, lid 1, onderdeel a Wet IB worden voordelen die ontstaan door het prijsgeven van niet voor verwezenlijking vatbare rechten door schuldeisers (d.w.z. voordelen uit

kwijtschelding van schulden) vrijgesteld van vennootschapsbelasting, voor zover de voordelen meer bedragen dan de (nog) verrekenbare verliezen van het jaar zelf en van vroegere jaren. Het bedrag aan verrekenbare verliezen wordt in dat geval dus verminderd met het bedrag van de kwijtscheldingswinst. Een zakelijke kwijtschelding door de schuldeiser van een niet voor verwezenlijking vatbare schuld wordt bij de schuldenaar vrijgesteld, voor zover het bedrag van de kwijtscheldingswinst de verrekenbare verliezen overtreft. Vanwege de temporisering van de verliesverrekening zoals beschreven onder punt 53, blijft met ingang van 2022 een deel van de verliezen onbenut en is in zoverre de kwijtscheldingswinstvrijstelling niet van toepassing

65. De samenloop van artikel 8 lid 1 Wet VPB jo. Artikel 3.13 lid 1 onderdeel 1 Wet IB met het gewijzigde artikel 20 VPB leidt ertoe dat belaste kwijtscheldingswinst boven de franchise van €1.000.000 voor maximaal 50% kan worden verrekend met de fiscaal compensabele verliezen¹¹. De samenloop van de maximering van de verliesverrekening en de kwijtingswinst zal ertoe leiden dat mogelijk een gedeelte van de kwijtingswinst niet kan worden verrekend en zal leiden tot vennootschapsbelastinglast.

66. De benaderde kwijtingswinst bedraagt €1.920.119 (zie randnummer 112). De voorziene belastinggrondslag voor compensabele verliezen waarbij de kwijtingswinst en verwachte resultaat 2023/2024 in ogenschouw is genomen bedraagt €231.204. Wanneer de maximering van de compensabele verliesrekening mogelijk wordt gehanteerd ontstaat de vennootschapsbelastinggrondslag van €0.

Compensabele verliezen begin periode	3.622.971
Geprognosticeerde resultaat voor belastingen voor geheel 2023/2024	-1.688.915
Voorziene kwijtingswinst	1.920.119
Subtotaal voor verliesverrekening	231.204
Verliesverrekening mogelijkheid (€1.000.000)+(bedrag- €1.000.000)*50%	231.204
Grondslag vennootschapsbelasting 2023	-
Benaderde vennootschapsbelasting 2023	-

Tabel 1 Voorziene VPB | bedragen in €

67. Op grond van artikel 29 lid 7 wet op de omzetbelasting kan de BTW van niet betaalde facturen worden teruggevraagd. De Onderneming zal deze BTW moeten terugbetalen. De omvang van deze omzetbelasting claim is op €50.738 benaderd. Verzocht zal worden deze BTW claim in het schuldakkoord te betrekken.

68. Wij gaan er voor doeleinden van dit waarderingsrapport en de onderliggende financiële prognoses vanuit dat de hiervoor beschreven fiscale context waarbinnen de Onderneming opereert ongewijzigd blijft en dat er geen materiële wijzigingen optreden die van invloed zijn op de prognoses.

69. Het management van MVV Maastricht heeft ons geïnformeerd dat er op de datum van dit waarderingsrapport geen lopende fiscale geschillen of procedures betreffende de Onderneming bestaan tussen de Onderneming en de Belastingdienst en dat er geen formele of informele afspraken en/of vaststellingsovereenkomsten met de Belastingdienst zijn afgesloten.

¹¹ De samenloop van artikel 8 Wet VPB lid 1 jo. Artikel 3.13 lid 1 onderdeel 1 Wet IB met het gewijzigde artikel 20 VPB conflicteert met het doel van de kwijtscheldingswinstvrijstelling (i.e. voorkomen dat schuldenaren die zich in een insolvable positie bevinden belasting moeten betalen over hun kwijtgescholden schulden). Dit punt is aan de orde gekomen tijdens de parlementaire behandeling van het Belastingplan 2021. De Staatssecretaris van Financiën heeft aangegeven dat een dergelijke uitkomst in lijn is met doel en strekking van de nieuwe verliesverrekeningsmaatregel en dat de regeling op dit punt geen aanpassing behoeft. In de literatuur is kritiek geuit op de samenloop tussen de kwijtscheldingswinstvrijstelling en de nieuwe verliesverrekeningsmaatregel. Zie: A.C.P. Bobeldijk, "Maatschappelijk onaanvaardbaar: belastingheffing over kwijtscheldingswinst", WFR 2021/16 en R.P.C. Cornelisse, "Kwijtschelding van schulden en verliesverrekening: een giftige cocktail", NTFR Opinie 2022/1616.

3.4 BELANGHEBBENDEN BIJ EEN SCHULDAKKOORD

70. MVV Maastricht heeft per 31 maart jl. de schuldomvang van de belanghebbende als volgt gecategoriseerd:

In akkoord betrokken schulden	Bedrag
Ontvanger van Belastingen	916.660
Gemeente Maastricht	476.215
Crediteuren met eigendomsvoorbehoud	42.855
MKB Crediteuren	110.452
Overige concurrente crediteuren	778.511
Achtergestelde crediteuren	75.000
Totaal	2.399.693

Tabel 2 In akkoord betrokken schulden | bedragen in €

Het overzicht van de betrokken schuldeisers welke afkomstig is uit WHOA WorkFlow Systems is in de bijlage weergegeven.

Crediteurenbestand en vorderingen van leveranciers

Wij hebben een bijgewerkte crediteurenbestand ontvangen waarbij 57 uitstaande handelscrediteuren met een totale omvang van €347.102 zijn opgenomen (het betreft de hiervoor gespecificeerde categorieën crediteuren, MKB-crediteuren en crediteuren/verplichtingen uit transferactiviteiten). Daarnaast is er een huurschuld van €476.215 aan de Gemeente Maastricht. Deze staat in de balans verwerkt onder handelscrediteuren maar wordt hier omwille van de transparantie apart gespecificeerd..

CONCERN

3.5 HISTORISCHE FINANCIËLE PERFORMANCE VAN MVV MAASTRICHT

3.5.1 Historische winst en verliesrekening

71. In onderstaande tabel 3 is de historische winst- en verliesrekening getoond over de periode juli 2020 tot en met 30 juni 2023:

Historische winst- en verliesrekening	2020-2021	2021-2022	2022-2023
Wedstrijdbaten	159.990	381.842	729.448
Sponsoring	839.795	861.684	1.295.794
Media gerelateerde baten	602.340	542.090	532.564
Prijzengeld	150.453	168.083	150.442
Horeca	34.950	103.728	116.097
Merchandise	13.517	10.880	48.947
Subsidies en giften	278.007	350.225	140.829
Overige baten	398.007	352.652	160.517
Netto omzet	2.477.059	2.771.184	3.174.638
Kostprijs van de omzet (horeca)	33.505	49.338	34.411
Bruto omzet	2.443.554	2.721.846	3.140.227
Lonen en salarissen	874.411	980.359	1.089.543
Sociale lasten	233.530	206.504	199.774
Pensioenlasten	6.860	13.847	2.248
Overige personeelskosten	503.200	727.273	901.080
Totale personeelskosten	1.618.001	1.927.983	2.192.645
Huisvestingskosten	402.715	516.544	619.922
Wedstrijd- en trainingskosten	358.435	438.337	860.962
Verkoopkosten	295.094	315.585	431.358
Algemene kosten	158.403	195.540	260.216
Totale overige bedrijfskosten	1.214.647	1.466.006	2.172.458
OPEX	2.832.648	3.393.989	4.365.103
EBITDA zonder vergoedingssommen	-389.094	-672.143	-1.224.876
Vergoedingssommen	99.562	183.621	195.389
Makelaarskosten vergoedingssommen	27.439	25.557	12.569
EBITDA met vergoedingssommen	-316.971	-514.079	-1.042.056
Afschrijvingen	50.200	49.381	49.076
EBIT	-367.171	-563.460	-1.091.132
Rentelasten en soortgelijke kosten	726	4.091	15.911
EBT	-367.897	-567.551	-1.107.043
Belastingen	-	-	-
Netto resultaat	-367.897	-567.551	-1.107.043

Tabel 3 Historische winst en verliesrekening | bedragen in €

3.5.2 Balans ontwikkelingen

72. De onderstaande tabel geeft de balansontwikkeling van de Onderneming weer over de periode seizoen 2020/2021 tot en met 30 juni 2023:

Historische balans	2020-2021	2021-2022	2022-2023
Materiële vaste activa	192.227	185.208	170.861
Financiële vaste activa	63.730	133.644	95.460
Vorraden	8.700	8.700	8.700
Vorderingen	940.942	656.984	562.996
Debiteuren	305.404	215.670	138.593
Belastingen en premies sociale verzekeringen	28.986	-	-
Overige vorderingen en overlopende activa	606.552	441.314	424.403
Liquide middelen	582.136	422.867	382.856
Totaal activa	1.787.735	1.407.403	1.220.873
Eigen vermogen	41.264	-526.286	-898.929
Geplaatst kapitaal	100	101	101
Agio	-	-	734.400
Overige reserves	41.164	-526.387	-1.633.430
Langlopende schulden	1.122.094	964.934	913.103
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	169.147	100.554	124.495
Belastingen en premies sociale verzekeringen	952.947	864.380	749.821
Overige schulden	-	-	38.787
Kortlopende schulden	624.377	968.755	1.206.699
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	311.940	538.085	633.821
Belastingen en premies sociale verzekeringen	11.100	257.800	248.162
Overige schulden en overlopende passiva	301.337	172.870	324.716
Totaal passiva	1.787.735	1.407.403	1.220.873

Tabel 4 Historische balans van de Onderneming | bedragen in €

73. Het financieel slechte Corona jaar in het seizoen 2021/2022 leidde tot een negatief eigen vermogen van - €526.000 en oplopende (kortlopende en langlopende) schulden (van €1.736.000 tot €1.933.000) als gevolg van betalingsregelingen van de overheid. Er werd in dit seizoen daarnaast nauwelijks geïnvesteerd.

Op de balans aan het einde van het seizoen 2022/2023 zien we hetzelfde beeld: de investeringen in activa nemen af (van €1.407.000 naar €1.220.000), maar het negatieve eigen vermogen neemt toe van €526.000 naar 898.000. De liquiditeit blijft positief, ook omdat de totale schulden met ongeveer €200.000 verder oplopen als gevolg van het (tijdelijk) stopzetten van de betaling van de huur aan gemeente Maastricht.

3.6 GEMOTIVEERDE VERKLARING VAN MANAGEMENT OVER HET ONTSTAAN VAN FINANCIËLE PROBLEMEN

Welke problemen zijn er ondervonden?

De problematische schulden van MVV vinden hun oorsprong in de Corona crisis. In de Corona periode waren toeschouwers niet welkom in de voetbalstadions in Nederland. Dit leidde tot verminderde recettes en inkomsten uit de horeca activiteiten op wedstrijddagen. Een (belangrijk) deel van de sponsorinkomsten zijn komen te vervallen omdat de sponsors de wedstrijden niet mochten bijwonen.

In de periode december 2023 tot en met maart 2024 bleken de opbrengsten ten opzichte van de begroting tegen te vallen (minder sponsorinkomsten onder ander als gevolg van het ontbreken van commerciële staf en minder wedstrijdbaten als gevolg van minder toeschouwersaantallen). De kosten bleken daarentegen toe te nemen (onder andere vanwege eisen van beveiliging, personeelskosten, eisen KNVB, etc.).

Welke pogingen zijn ondernomen om deze problemen op te lossen?

Er is een stringent kostenbeleid ontwikkeld. Het spelersbudget is beperkt en enkel de strikt noodzakelijke investeringen worden uitgevoerd. Tijdelijke contracten worden niet verlengd. Daarnaast zijn er acties opgestart om het stadion weer vol te krijgen zodat de wedstrijdbaten weer zouden toenemen. Er is ook gekozen voor een actieve benadering van sponsors. MVV Maastricht is in gesprek geraakt met een Amerikaanse investeerder en heeft een koopovereenkomst afgesloten om niet alleen de meerderheid van de aandelen te kopen maar ook om aanzienlijke bedragen te investeren in MVV Maastricht. Met deze investering konden alle achterstanden betaald worden en kon er in brede zin in MVV Maastricht geïnvesteerd worden. Het proces van de wijziging van zeggenschap binnen MVV Maastricht en de daarvoor benodigde toestemming van de KNVB is met de Amerikaanse investeerder opgestart. Medio maart 2024 haakte de Amerikaanse investeerder af en werd MVV Maastricht geconfronteerd met een acuut probleem. Dit is de aanleiding voor het opstarten van het WHOA-traject.

Wijze waarop deze maatregelen bijdragen aan een oplossing

Deze maatregelen moeten bijdragen aan een gezondere exploitatiebegroting. MVV Maastricht zal ondanks de genomen maatregelen om te komen tot een kostenneutrale begroting, niet in staat zijn om aan haar financiële verplichtingen te kunnen voldoen. Zodoende verkeert zij in een staat van onvermijdelijke insolventie. De schuldenreductie via het WHOA-traject zal ertoe moeten leiden dat de continuïteit van MVV Maastricht kan worden behouden.

Hoeveel tijd het naar verwachting vergt om de operationele maatregelen uit te voeren

De kostenbesparingen zullen direct dan wel op korte termijn kunnen worden geëffectueerd. Het WHOA-traject moet binnen drie a vier maanden zijn afgerond.

3.7 VERWACHTE GELDSTROOM ZONDER AKKOORD

74. MVV Maastricht heeft een liquiditeitsprognose opgesteld voor de komende drie jaar die gestoeld is op de verwachte winstgevendheid, investeringen en mutaties in het werkkapitaal.
75. In onderstaande tabel is de verwachte winstgevendheid van de Onderneming tot EBITDA niveau opgenomen over de periode 2023/24 – 2026/27:

Winst- en verliesrekening prognose	31-mrt	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Wedstijdbaten	564.521	110.479	650.000	666.250	682.906
Sponsoring	1.073.379	301.621	1.500.000	1.600.000	1.700.000
Media gerelateerde baten	480.026	91.974	908.000	908.000	908.000
Prijzengeld	93.249	-	93.000	95.000	95.000
Horeca	86.986	23.014	200.000	205.000	210.125
Merchandise	23.388	1.612	25.000	25.000	25.000
Subsidies en giften	106.093	38.907	93.000	100.000	100.000
Overige baten	91.383	617	82.000	100.000	100.000
Netto Omzet	2.519.025	568.224	3.551.000	3.699.250	3.821.031
Horeca kostprijs van de omzet	33.999	12.001	66.000	67.650	69.341
Totale netto omzet	2.485.026	556.223	3.485.000	3.631.600	3.751.690
Personeelskosten	1.814.265	705.735	2.500.000	2.562.500	2.626.563
Verkoopkosten	280.490	129.510	397.000	406.925	417.098
Huisvestingskosten	509.051	163.949	682.000	699.050	716.526
Wedstrijd- en trainingskosten	497.185	129.815	594.000	608.850	624.071
Algemene kosten	187.145	220.855	226.000	231.650	237.441
Totale bedrijfskosten	3.288.136	1.349.864	4.399.000	4.508.975	4.621.699
EBITDA zonder transfers	-803.110	-793.641	-914.000	-877.375	-870.009
Verwachte makelaarskosten transfers	-	-	21.855	22.401	22.961
Verwachte resultaat transfer vergoedingen	-	23.656	159.524	163.512	167.600
EBITDA met transfers	-803.110	-769.985	-776.331	-736.264	-725.371

Tabel 5 Verwachte winstgevendheid tot EBITDA 2024 – 2027 | bedragen in €

76. MVV Maastricht heeft een nieuwe sponsorovereenkomst afgesloten waardoor de inkomsten uit sponsoring en media gerelateerde baten aanzienlijk toenemen in de prognoseperiode.
77. De verwachte bedrijfskosten zijn gebaseerd op de lasten uitgaande dat er geen kostenreducties plaatsvinden.
78. De verwachte vergoedingen vanuit de transfer activiteiten kunnen aanzienlijk schommelen. De waarde van de spelers van MVV Maastricht is d.m.v. de website: www.transfermarkt.nl geschat op €4.730.000. Deze waarde is niet direct te materialiseren en kan ook niet als liquidatiewaarde genomen worden. Wanneer de Onderneming failliet gaat zullen de contracten worden ontbonden en kan de alsdan failliete boedel géén transferinkomsten genereren. Onderstaand een screenshot van de verwachte totale transferwaarde van de spelers van MVV Maastricht:

SELECTIEDETAILS PER POSITIES			
Positie	Ø-Leeftijd	Marktwaaarde	Ø-Marktwaaarde
Keeper	21,50	550 dzd. €	138 dzd. €
Verdediging	23,86	1,43 mln. €	204 dzd. €
Middenveld	22,25	1,40 mln. €	175 dzd. €
Aanval	21,00	1,35 mln. €	193 dzd. €
Totaal:	22,23	4,73 mln. €	182 dzd. €

Figuur 2 Schatting waarde spelers MVV Maastricht d.m.v. transfermarkt.nl | bedragen in €

79. In randnummer: 71 staan de jaarlijkse vergoedingssommen (lees transfer vergoedingen) aangegeven. Hiervan is een gemiddelde genomen. De aanname is gehanteerd dat de jaarlijkse vergoedingssommen €159.524 (exclusief makelaarskosten) per jaar zullen bedragen en deze met de inflatie groei van 2,5% zullen toenemen.

Investeringsen

80. De verwachte investeringen voor de komende seizoenen zijn beperkt en bestaan enkel uit onderhoud van de materiële vaste activa. Onderstaand een tabel met de verwachte investeringen:

Prognose investeringen	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	3.000	12.000	12.300	12.608
Machines en installaties	750	3.000	3.075	3.152
Andere vaste bedrijfsmiddelen	3.150	12.600	12.915	13.238
Totaal	6.900	27.600	28.290	28.997

Tabel 6 Verwachte investeringen | bedragen in €

Mutatie werkkapitaal zonder schuldakkoord

81. In onderstaande tabel is het verwachte verloop van het werkkapitaal gegeven uitgaande dat geen schuldakkoord plaatsvindt:

Prognose werkkapitaal	31-3-2023	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Voorraden	8.700	8.700	8.700	8.700	8.700
Vorderingen uit transferactiviteiten	95.880	71.910	-	-	-
Handelsdebiteuren	239.454	168.467	199.417	208.125	214.661
Verplichtingen transferactiviteiten	69.754	52.315	-	-	-
Handelscrediteuren	811.570	827.847	850.936	877.461	901.595
Werkkapitaal	-537.290	-631.085	-642.819	-660.636	-678.234
Mutatie		-93.796	-11.734	-17.816	-17.598

Tabel 7 Verloop werkkapitaal 2024-2027 zonder schuldakkoord | bedragen in €

Winstbelasting zonder schuldakkoord

82. De benaderde winstbelasting voor de komende jaren is uitgaande van de negatieve exploitatie nihil.

Vennootschapsbelasting	Belastinggrondslag	VPB tarief	VPB
2023/2024	-	19%/25,8%	-
2024/2025	-	19%/25,8%	-
2025/2026	-	19%/25,8%	-
2026/2027	-	19%/25,8%	-

Tabel 8 Vennootschapsbelasting zonder schuldakkoord | bedragen in €

MVV Maastricht maakt geen winsten en heeft zodoende geen belastingdruk.

Geldstroom prognose zonder schuldakkoord

83. Op basis van de verwachte winstgevendheid, verloop netto werkkapitaal en investeringen kan de operationele geldstroom worden opgesteld. Onderstaande tabel geeft de verwachte operationele geldstroom op jaarbasis weer:

Operationele geldstroom prognose	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
EBITDA	-793.641	-914.000	-877.375	-870.009
Geldstroom transfers	16.531	137.669	141.111	144.638
Winstbelasting / BTW sanering	-	-	-	-
Mutaties werkkapitaal	93.796	11.734	17.816	17.598
Investeringen	-6.900	-27.600	-28.290	-28.997
Totaal operationele geldstroom	-690.214	-792.197	-746.738	-736.770

Tabel 9 Operationele geldstroom prognose 2024 - 2027 zonder schuldakkoord | bedragen in €

Zonder een schuldakkoord zullen de schulden volgens de aflossingsregelingen moeten worden afgelost. Voor de fiscale schulden die tijdens de Corona jaren zijn ontstaan en de NOW schuld zijn aflossingsregelingen overeengekomen. De openstaande geldleningen moeten per 31 augustus 2024 worden terugbetaald. Voor de reguliere loonheffing schuld en de STIK schuld is een aanname gemaakt dat deze over een periode van 12 maanden worden voldaan.

Financiële geldstroom prognose	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Aflossing belastingdienst bijzonder uitstel	-61.827	-247.308	-247.308	-247.308
Aflossing loonheffingen	-24.187	-72.560	-	-
Aflossing dus-i-STIK	-	-161.328	-	-
Aflossing NOW	-2.476	-9.903	-9.903	-9.903
Aflossing geldleningen	-	-75.000	-	-
Rente verplichtingen	-1.055	-43.126	-85.099	-123.537
Financiële geldstroom	-89.544	-609.225	-342.310	-380.748

Tabel 10 Financiële geldstroom prognose 2024 - 2027 zonder schuldakkoord | bedragen in €

De hoge renteverplichtingen komen voort uit een oplopende rekening courant.

De totale geldstroomprognose komt uit op:

Totale geldstroom prognose	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Totale geldstroom	-779.759	-1.401.422	-1.089.048	-1.117.518

Tabel 11 Totale geldstroomprognose 2024 - 2027 zonder schuldakkoord | bedragen in €

Wel of niet uitvoeren van schuldakkoord

84. Als het schuldakkoord niet wordt aangenomen zal MVV Maastricht failliet gaan. De huidige aandeelhouders zijn niet bereid, of in staat, de tekorten aan te zuiveren. In randnummer 83 is te zien dat de totale geldstroom voor de gehele prognose periode negatief zal zijn. MVV Maastricht heeft zonder de steun van haar nieuwe aandeelhouders niet de middelen om deze tekorten op te vangen en zodoende verkeert zij in staat van onvermijdelijke insolventie.

4 UITKERING BIJ HYPOTHETISCH FAILLISSEMENT SITUATIE

4.1 OVERZICHT VAN DE VERWACHTE UITWINNING VAN DE ACTIVA

85. Bij een hypothetisch faillissement zal men de bezittingen van de vennootschap onder druk verkopen. In randnummer 26 is aangegeven dat het is niet aannemelijk dat de vennootschap een doorstart zal maken. In onderstaande tabel zijn de verwachte uitwinningsoptbrengsten van de bezittingen van de Onderneming gegeven wanneer deze gedwongen worden verkocht:

Liquidatie Waterval	Boekhoudkundige		Liquidatiewaarde	Gemeente	Crediteuren met eigendomsvoorbehoud	Zaken vrij van zekerheden
	waarde	(%)				
Vergoedingssommen	43.598	100%	43.598			43.598
Materiële vaste activa	162.600	24%	38.300			38.300
Overige vorderingen	66.058	0%	-			-
Voorraden	8.700	115%	10.000		10.000	
Debiteuren/vorderingen uit transferactiviteiten	95.880	100%	95.880			95.880
Reguliere debiteuren	-	0%	-			-
Sponsoring debiteuren	239.454	13%	31.968	31.968		
Overige vorderingen	161.838	66%	106.664			106.664
Overlopende activa	194.481	0%	-			-
Liquide middelen	340.216	100%	340.216			340.216
Totaal:	1.312.825		666.626	31.968	10.000	624.658

Tabel 12 Overzicht van verwachte uitwinning bij hypothetisch faillissement | bedragen in €

86. De vergoedingssommen hebben betrekking op de verkoop van spelers welke in het (recente) verleden onder contract stonden van MVV Maastricht. Deze post valt samen met de vorderingen uit transferactiviteiten. Bij de verkoop van deze spelers zijn uitgestelde betalingen aan MVV Maastricht overeengekomen. In een faillissement situatie zal de curator trachten deze vorderingen te innen. De verwachting is dat deze posten tot volledige uitwinning zullen komen in een faillissement scenario.
87. De materiële bezittingen van MVV Maastricht bevinden zich op het voetbalcomplex aan de Geusseltweg. Deze locatie wordt gehuurd. De gedwongen verkoopwaarde van de activa van de bedrijfsgebouwen en tribunes (met een boekwaarde van €74.855), Machines en installaties (met een boekwaarde van €49.828) en de overige vaste bedrijfsmiddelen (met een boekwaarde van €37.917) is door Taxatie- bureau NTAB op €38.300 gewaardeerd. Het taxatierapport waarnaar wordt verwezen is als bijlage bij dit rapport gevoegd.
88. De overige vorderingen behoren tot de financiële vaste activa en bestaan uit het langlopende deel van de lening aan Yvey. Deze vordering kan door Yvey worden verrekend met door haar geleden schade als gevolg van de (noodgedwongen) bedrijfsbeëindiging van MVV Maastricht in geval van haar insolventie. Op dat moment ontstaat er een schadevordering van Yvey op MVV Maastricht die verrekenbaar is met de voornoemde vordering van MVV Maastricht op haar uit hoofde van de geldlening. Aangezien de vordering van Yvey groter zal zijn dan de vordering van MVV Maastricht op haar, zal er uit dien hoofde geen geld in de boedel vloeien. Yvey kan op haar beurt het niet verrekende deel van haar vordering op MVV Maastricht ter verificatie indienen.
89. De voorraden hebben een boekwaarde van €8.700. Taxatiebureau NTAB heeft deze voorraden op €10.000 getaxeerd. De voorraad bestaat uit dranken. Hansen Dranken B.V. heeft eigendomsvoorbehoud op deze voorraad.

90. Het debiteurenportfolio per 31 maart 2024 heeft een boekwaarde van €239.454 en bestaat uit:

Naam	Toelichting	totaal saldo	Zonder barter saldo
Chapeau Catering B.V.	Barter	96.701	
de Voetbaldrukker	Voorzien	40.281	
Novum Hotels NL B.V. / Select Hotel Apple Park Maastricht	Barter	15.610	
SupQ Innovation B.V.	Barter	9.075	
Autobedrijf Ploemen Meerssen B.V.	Cash	8.310	8.310
L1 Marketing en Sales	Barter	7.563	
Azerion Sports BV	Cash	5.810	5.810
Flora Limburg	Barter	4.578	
Soccer Camps United	Cash	4.538	4.538
Wat is Loos in Mestreech B.V.	Barter	4.106	
StadMedia	Cash	3.933	3.933
TV ELLEF LIMITED	Barter	3.630	
Jumpsquare Maastricht B.V.	Barter	3.025	
Monfrance Schoenmode	Barter	2.289	
Mystery Voetbal Box	Cash	2.178	2.178
Supermarkt Cobben	Cash	1.815	1.815
Bakkerij Paulissen	Cash	5.385	5.385
OFM	Barter	31.944	
Score Maastricht	Barter	2.118	
Totaal		252.886	31.968

Tabel 13 debiteurenoverzicht | bedragen in €

Het verschil tussen de totaalbedragen ontstaat doordat de laatste twee debiteuren (OFM en Score Maastricht) pas in april zijn gefactureerd. Met het overgrote deel (€220.918) van de debiteuren heeft MVV Maastricht zogenaamde 'barterdeals' gesloten. Een dergelijke afspraak houdt in, dat MVV Maastricht de debiteur een factuur (in geld) mag sturen, maar deze debiteuren daar een dienst voor terugontvangen, zoals *exposure* tijdens wedstrijddagen op de LED-boarding etc. Een kernelement van dergelijke afspraken is steeds, dat de sponsorfacturen bij vooruitbetaling aan de debiteuren zijn toegestuurd en de daar tegenoverstaande dienst daarna nog door MVV Maastricht moet worden geleverd. Dit leidt ertoe, dat wanneer MVV Maastricht haar bedrijf dient te beëindigen, deze debiteuren weliswaar een factuur hebben ontvangen, maar de daar tegenoverstaande dienst niet zullen ontvangen. Tot betaling kan een dergelijke debiteur dan ook niet langer worden gedwongen in een dergelijk geval. Deze vorderingsrechten dienen als onderpand waarop de gemeente Maastricht een pandrecht heeft gevestigd. Dit betekent dat in het geval van een faillissement de alsdan nog te realiseren opbrengst van €31.968 volledig zal worden uitgekeerd aan de gemeente Maastricht.

91. De overige vorderingen en overlopende activa wordt gevormd door de navolgende elementen:

overige vorderingen	
Kruisposten	-923
Kortlopende deel vordering Yvey	38.948
UEFA solidarity 23-24	55.000
Afgrenzing media gelden	47.273
Voortuitbetaling (SKS Kotluc)	17.149
WLT 2023	4.391
Totaal	161.838
Overlopende activa	
transitorische posten	194.481

Tabel 14 Overige vorderingen en overlopende activa | bedragen in €

Het wordt verondersteld dat de posten UEFA solidariteit 2023-2024, Afgrenzen media gelden en WLT 2023 volledig zullen worden uitgekeerd in het geval van een faillissement aangezien het een afrekening betreft over het verleden en dat de rest van de posten niet zullen leiden tot enige uitkering. Hierdoor zal de totale uitwinning van overige vorderingen en overlopende activa €106.664 bedragen.

92. De verwachte boedelopbrengst kan als volgt worden weergegeven:

Schuld Gemeente Maastricht	476.215
Zekerheden Gemeente Maastricht	31.968
Residu na Gemeente Maastricht	-
Schuld Hansen Dranken B.V.	42.855
Zekerheden Hansen Dranken B.V.	10.000
Residu na Hansen Dranken B.V.	-
Boedel	
Bodemzaken	-
Residu na Gemeente Maastricht	-
Residu na Hansen Dranken B.V.	-
Activa vrij van zekerheden	624.658
Goodwill vergoeding	nihil
Totale boedel	625.458

Tabel 15 Totale boedel | bedragen in €

Boedelkosten

93. Naast opbrengsten voortkomende uit de uitwinning van de activa zal men tevens rekening moeten houden met zogenoemde boedelkosten. De boedelkosten zijn benaderd door de UWV loondoorbetaling van het personeel op te nemen voor zes weken (gelijk aan de opzegtermijn van artikel 40 FW), de verwachte kosten voor de curator en daarnaast de huurcontinuatie van drie maanden (gelijk aan de opzegtermijn van artikel 39 FW). De boedelkosten zijn op €408.505 benaderd en deze zijn als volgt opgebouwd:

Boedelkosten	
Loondoorbetaling UWV 6 weken	201.000
Huurcontinuatie 3 maanden	107.505
Kosten aanstelling curator	100.000
Totaal boedelkosten	408.505

Tabel 16 Boedelkosten | bedragen in €

Management heeft aangegeven dat de maandelijkse loonlasten €134.000 bedragen, zodoende bedraagt de loondoorbetaling €201.000.

De huurverplichtingen van april tot en met juni bestaan uit het volgende:

Huurverplichtingen	April tot en met juni	Per maand
Stadion	29.573	9.858
Kunstgras	12.125	4.042
Camerasysteem	1.305	435
Kleedlokalen	1.757	586
Commandoruimte	2.454	818
Berging	1.864	621
Business ruimte	43.323	14.441
Servicekosten businessruimte	15.105	5.035
Totaal	107.505	35.835

Tabel 17 Huurverplichtingen | bedragen in €

Tentatief is aangenomen dat de huurcontinuatie voor drie maanden €107.505 bedraagt.

94. Wanneer van de boedelopbrengsten de boedelkosten in mindering worden gebracht ontstaat het saldo wat de Ontvanger van de Belastingdienst vanwege haar algehele preferentie zal ontvangen:

Resterend na boedelkosten	216.153
Totale belastingschulden	916.660
Uitkering Ontvanger van de Belastingen	216.153
Resterend voor concurrente schuldeisers	-
Uitkeringspercentage Ontvanger van de Belastingen	23,58%

Tabel 18 Beschikbaar voor Ontvanger van de Belastingen | bedragen in €

95. Op basis van voorgaande uitgangspunten zullen de concurrente schuldeisers geen uitkering ontvangen bij een faillissement van MVV Maastricht.

5 WAARDE VAN DE ACTIVITEITEN

96. De waarde die behouden blijft voor de schuldeisers moet worden bepaald. Deze bepaling kan op twee wijzen tot stand komen, namelijk welke uitkering de schuldenaar aan de belanghebbenden wil aanbieden en qua financiering beschikbaar is (deductieve benadering) en de theoretische benadering (op basis van een economische waarde bepaling).
97. Het startpunt voor de benadering van de theoretische reorganisatiewaarde is het benaderen van de ondernemingswaarde vermeerderd met de niet-operationele activa c.q. niet-operationele liquiditeitspositie. Echter is het zeer de vraag of de vennootschap enige economische waarde realiseert.

Waarderingsmethodiek

98. Voor de theoretische waarde bepaling kan gebruik worden gemaakt van drie methodes:
- I. kostenmethode (herbouwwaarde).
 - II. relatieve waardemethode (vergelijken van de waarde met andere, vergelijkbare objecten).
 - III. inkomstenbenaderingmethodiek (prognosticeren en contant maken van toekomstige geldstromen).
99. Voor het waarden van ondernemingen wordt vaak gebruikt gemaakt van de inkomstenbenaderingmethodiek (*discounted cash flow method*). De inkomstenbenaderingmethodiek stelt dat onzekere toekomstige geldstromen contant moeten worden gemaakt naar het heden door gebruik te maken van een zogenoemde disconteringsvoet.

"Value today always equals future cash flow discounted at the opportunity cost of capital"¹²

100. De inkomstenbenadering methodiek impliceert dat:
- de toekomstige geldstromen van de Onderneming voor de prognoseperiode contant worden gemaakt en dat deze geldstromen goed zijn in te schatten;
 - de Onderneming blijft bestaan (*going concern* gedachte) en dat de Onderneming haar potentie kan realiseren en dat deze potentie resulteert in geldstromen, terwijl wanneer de onderneming failliet gaat deze potentie niet wordt gerealiseerd;
 - de geldstromen van de Onderneming na de prognoseperiode continue doorgaan (*continuing value*) – vaak maakt dit element een groot gedeelte uit van de ondernemingswaarde en juist bij ondernemingen in nood is het de vraag of deze aanname realistisch is;
 - de geldstromen van de Onderneming na de prognoseperiode in lijn met de inflatie doorgroeien – deze situatie zal zich bij ondernemingen in nood niet altijd voordoen (de groeivoet zal dan lager zijn dan de inflatie);
 - de Onderneming financiering kan aantrekken indien zij geld nodig heeft – er wordt uitgegaan van het feit dat er geen financieringsbeperkingen zijn en dat kapitaal vrijelijk kan worden verkregen; en
 - dat de risicovergoeding voor het contant maken van de toekomstige geldstromen (*cost of capital*) goed is in te schatten.
101. Bij de uitvoering van de opdracht is gekeken of de exploitatie van de activiteiten tot een positieve geldstroom leidt. In randnummer 75 e.v. is gesteld dat de liquiditeitsbegroting bestaat uit:
- I. Operationele en financiële activiteiten voortkomende uit directe voetbal activiteiten;
 - II. transfer vergoedingen;
 - III. Ondersteuning van de achterliggers.
- In de navolgende paragraaf zal onderbouwing voor deze onderdelen worden gegeven.

¹² R. A. Brealey and S. C. Myers, "Principles of Corporate Finance", 7de editie pagina 75

5.1 VERWACHTE GELDSTROOM MET EEN SCHULDAKKOORD

102. De operationele geldstroom zal met uitzondering van de mutaties van het netto werkkapitaal niet afwijken van de situatie als geen akkoord tot stand komt. De verwachte EBITDA is aangegeven in randnummer: 75, en de verwachte investeringen zijn aangegeven in randnummer: 80.

Mutatie werkkapitaal met schuldakkoord

103. Het verloop van het werkkapitaal 2024 – 2027 is in de onderstaande twee tabellen weergegeven:

Prognose werkkapitaal	31-3-2023	Sanering	Cash	Na sanering
Voorraden	8.700	-	-	8.700
Vorderingen uit transferactiviteiten	95.880	-	-	95.880
Handelsdebiteuren	239.454	-	-	239.454
Verplichtingen uit transferactiviteiten	69.754	-62.778	-6.975	-
Handelscrediteuren	811.570	-629.391	-124.173	58.007
Werkkapitaal	-537.290	692.169	131.148	286.027
Mutatie				823.317

Tabel 19a Verloop werkkapitaal 2024 - 2027 met schuldakkoord | bedragen in €

Prognose werkkapitaal	Na sanering	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Voorraden	8.700	8.700	8.700	8.700	8.700
Vorderingen uit transferactiviteiten	95.880	-	-	-	-
Handelsdebiteuren	239.454	168.467	199.417	208.125	214.661
Verplichtingen uit transferactiviteiten	-	-	-	-	-
Handelscrediteuren	58.007	137.733	263.791	301.037	308.737
Werkkapitaal	286.027	39.434	-55.674	-84.212	-85.376
Mutatie	823.317	-246.593	-95.108	-28.538	-1.164

Tabel 19b Verloop werkkapitaal 2024 – 2027 met schuldakkoord | bedragen in €

De omvang van de debiteuren zal tot en met eind van het seizoen dalen om de liquiditeit te versterken en vervolgens zal de omvang in lijn met de toegenomen sponsor toezeggingen en overige inkomsten stijgen. De omvang van de crediteuren zal na het akkoord wanneer het vertrouwen is teruggewonnen weer tot normaal niveau stijgen.

BTW claim

104. Als gevolg van het schuldakkoord zal een zogenoemde BTW claim ontstaan. Deze BTW claim zal bij de eerst navolgende BTW aangifte worden opgenomen. De omvang van de BTW claim is benaderd op €50.738.

BTW claim	Sanering	Resterend 10%	Juli 2024
50.738	45.664	5.074	5.074

Tabel 20 BTW claim voortkomend uit schuldakkoord | bedragen in €

Geldstroom prognose

105. In onderstaande tabel is de operationele geldstroom prognose voor waarderingdoeleinden gerecapituleerd:

Operationele geldstroom prognose	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
EBITDA	-793.641	-914.000	-877.375	-870.009
Geldstroom transfers	23.656	137.669	141.111	144.638
Winstbelasting / BTW sanering	-	-	-	-
Mutaties werkkapitaal	246.593	95.108	28.538	1.164
Investerings	-6.900	-27.600	-28.290	-28.997
Totaal operationele geldstroom	-530.292	-708.823	-736.017	-753.204

Tabel 21 Operationele geldstroom prognose met schuldakkoord | bedragen in €

Bovenstaand overzicht geeft aan dat de operationele geldstroom negatief is. Deze wordt enigszins gecompenseerd door de transfer vergoedingen maar zonder de steun van de nieuwe aandeelhouders is de exploitatie niet mogelijk.

De financiële geldstroom prognose met schuldakkoord ziet er als volgt uit:

Financiële geldstroom prognose	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Aflossing belastingdienst bijzonder uitstel	-	-	-	-
Aflossing loonheffingen	-	-	-	-
Aflossing dus-i-STIK	-	-	-	-
Aflossing NOW	-	-	-	-
Aflossing geldleningen	-	-	-	-
Rente verplichtingen	-	-	-	-
Financiële geldstroom	-	-	-	-

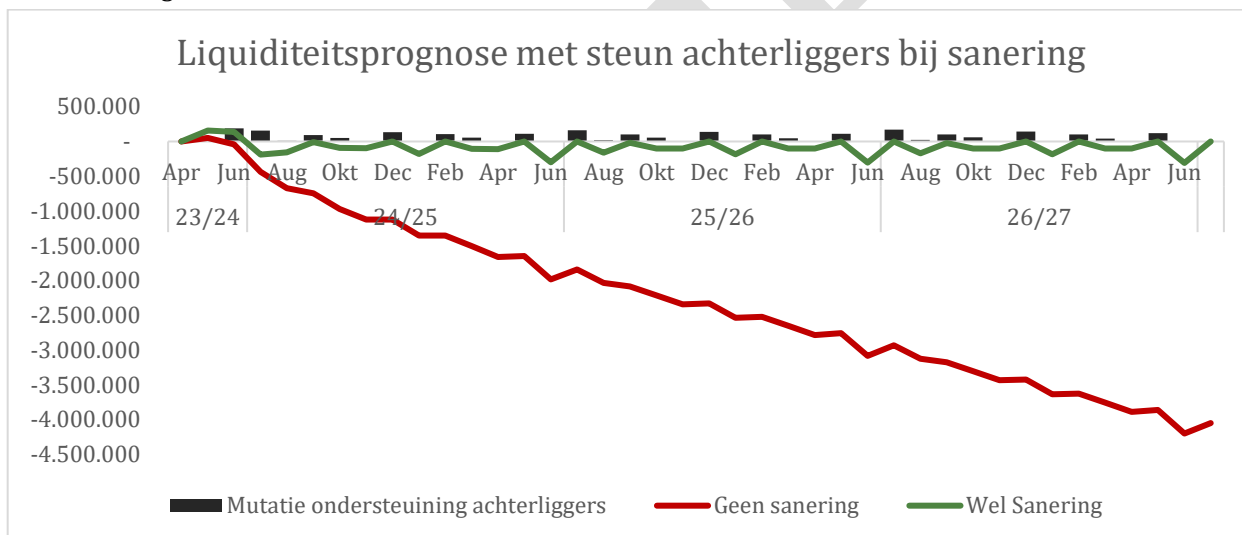
Tabel 22 Financiële geldstroomprognose 2024 - 2027 met schuldakkoord | bedragen in €

Dit leidt tot een totale geldstroomprognose met schuldakkoord van:

Totale geldstroom prognose	Resterend 2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027
Totale geldstroom	-530.292	-713.897	-736.017	-753.204
Steun achterliggers	-	903.972	736.017	753.204
Totale geldstroom met steun	-530.292	190.076	-	-

Tabel 23 Totale geldstroomprognose 2024 - 2027 met schuldakkoord en steun achterliggers | bedragen in €

106. In onderstaande grafiek is het verwachte liquiditeitsverloop opgenomen in geval van wel en geen sanering. Daarnaast is aangegeven in welke mate de achterliggers in de prognosejaren de Onderneming ondersteuning moeten bieden:



Figuur 3 Liquiditeitsverloop 2024 - 2027 | bedragen in €

In de bijlage zijn de prognoses op maandbasis opgesteld.

Uit bovenstaande grafiek blijkt dat MVV Maastricht zonder sanering een dermate negatieve geldstroom heeft dat zij deze niet kan dragen.

Waarde activiteiten

107. De inkomstenbenadering stelt dat de economische waarde van een object kan worden benaderd door de toekomstige onzekere geldstromen contant te maken met een zogenoemde risicovoet ("disconteringsvoet"). In casu is de disconteringsvoet benaderd op 9,63%. Echter, is de voorziene geldstroom negatief voor de komende seizoenen.

De rekenkundige uitkomst is dat de activiteiten van MVV Maastricht geen economische waarde genereren. De waarde van de activiteiten van de Onderneming zullen daarom gelijk zijn aan de liquidatiewaarde.

6 VOORGENOMEN SCHULDAKKOORD

108. In voorgaande hoofdstukken is achtergrond gegeven van de oorzaken van de financiële problemen en uitdagingen van MVV Maastricht en de maatregelen die zijn genomen om de financiële situatie het hoofd te bieden.
109. In de waarderingssectie is aangegeven dat de activiteiten van de Onderneming niet leiden tot economische meerwaarde. De entiteit MVV Maastricht heeft echter wel bestaansrecht door de ondersteuning die zij ontvangt van haar nieuwe aandeelhouders.
110. Voor het uitvoeren van een WHOA traject zal additionele waarde moeten worden behouden ten opzichte van de uitkeringen die belanghebbenden zouden ontvangen bij een faillissement.

6.1 UITGANGSPUNTEN VAN HET SCHULDAKKOORD

111. MVV Maastricht wenst met voorgaande in acht te hebben genomen navolgend uitgangspunten in haar schuldakkoord op te nemen:
 - I. elke belanghebbende krijgt haar minimale positie die zij ook zou ontvangen bij een faillissement, binnen een termijn van twee maanden na het realiseren van het schuldakkoord.
 - II. elke belanghebbenden, naast de MKB crediteuren en achtergestelde crediteuren, krijgt over het gedeelte waar zij geen uitkering over zou ontvangen bij een faillissement een uitkering van 10%, binnen een termijn van een maand na het realiseren van het schuldakkoord;
 - III. elke MKB crediteur krijgt over het gedeelte waar zij geen uitkering over zou ontvangen bij een faillissement een uitkering van 20%, binnen een termijn van een maand na het realiseren van het schuldakkoord;
 - IV. Elke achtergestelde crediteur krijgt over het gedeelte waar zij geen uitkering over zou ontvangen bij een faillissement een uitkering van 5%, binnen een termijn van een maand na het realiseren van het schuldakkoord;
 - V. de Ontvanger van de Belastingen neemt genoeg met een gelijk percentage van 10% te berekenen over dat deel van haar vordering waarvoor er in een faillissementssituatie geen dekking bestaat;
 - VI. de BTW die met deze sanering moet worden terugbetaald wordt in het akkoord betrokken en hierover wordt aan de Belastingdienst verzocht 90% te kwijten.

6.2 KLASSENINDELING

115. In onderstaande tabel is de voorgenomen klassenindeling opgenomen (exclusief BTW claim):

Klassenindeling	Bedrag	Uitkering	Voorziene totale uitkeringspercentage
Klasse 1 Ontvanger van de Belastingen	916.660	286.204	31,2%
Klasse 2 Gemeente Maastricht	476.215	76.393	16,0%
Klasse 3 Crediteuren met eigendomsvoorbehoud	42.855	13.286	31,0%
Klasse 4 MKB Crediteuren	110.452	22.090	20,0%
Klasse 5 Overig concurrent schuldeisers	778.511	77.851	10,0%
Klasse 6 Achtergestelde crediteuren	75.000	3.750	5,0%
Totaal	2.399.693	479.573	

Tabel 25 Klassenindeling exclusief BTW claim van MVV Maastricht B.V. | bedragen in €

CONCEPT

7 CONCLUSIE

116. Het is aannemelijk dat zonder schuldakkoord een faillissement zal worden uitgesproken en dat de activiteiten van MVV Maastricht worden beëindigd. Het licentie systeem van de KNVB staat niet toe dat de licentie bij een faillissement wordt overgedragen. Dit maakt een eventuele doorstart onmogelijk.
117. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar de omvang van de ontstane verliezen echter is duidelijk dat de Corona crisis en de gedwongen lockdowns grote invloed hebben gehad op de winstgevendheid van MVV Maastricht.
118. De Ontvanger van de Belastingen zal vanwege haar preferentie voor €216.153 worden voldaan bij een faillissement scenario. Tevens zal Gemeente Maastricht voldaan worden voor een bedrag van €31.968 en wordt Hansen Dranken B.V. voldaan voor een bedrag van €10.000.
119. Benaderd is dat de uitkering die de overige belanghebbenden bij een faillissement scenario ontvangen nihil is.
120. De theoretische waarde die behouden blijft is niet eenduidig vast te stellen. Het verloop van de verwachte transfer vergoedingen is onzeker en daarnaast geeft de operationele exploitatie een negatieve geldstroom weer. Zonder financiële ondersteuning van de achterliggers zal de vennootschap niet voortbestaan.
121. De achterliggers zijn bereid financiering te verstrekken voor het akkoord bedrag. De financiering is echter gemaximeerd. Hiermee kan elke belanghebbende de haar minimale uitkering bij een faillissement ontvangen. Daarbij ontvangen de MKB crediteuren een uitkering van 20% over het gedeelte waar zij geen uitkering over zou ontvangen in een faillissement. Voor achtergestelde crediteuren is dit percentage 5% en voor de overige belanghebbende 10%.

Voor nadere toelichting gaarne bereid,
Hermes Advisory B.V.

Drs. P.C. van Prooijen RV

BIJLAGE OVERZICHT SCHULDEISERS WHOA WORKFLOW SYSTEMS

Belanghebbende	Omvang vordering
Klasse 1 Ontvanger van de Belastingen	916.660
Belastingdienst	916.660
Klasse 2 Gemeente	476.215
Gemeente Maastricht	476.215
Klasse 3 Crediteuren met eigendomsvoorbehoud	42.855
Hansen Dranken B.V.	42.855
Klasse 4 MKB Crediteuren	110.452
Academy Gerry Oste	2.021
Advance Communications BV	7.890
Ambius B.V.	4.489
Arvas B.V. (YouFocus)	2.239
Azerion Sports B.V.	26.860
Bagus B.V. (Cafe Brasserie Capital)	803
Bakkerij Paulissen B.V.	407
Bisschopsmolen	62
Brinks Solutions Nederland	146
Bruijnen Nicolaas	1.344
Connecting All	890
Euro Soccer Advice The Next Generation B.V.	1.815
Fletcher Hotel Restaurant Trivium	688
Geusselt Sport	491
GOED B.V.	2.435
HLB Witlox van den Boomen	39
Human Capital Care	3.769
Josh vanderLyde Events	792
KENO Media en Webdesign	1.029
Korff Schilderwerken B.V.	2.130
Medical Support B.V.	977
MH Roadstyling	2.058
Mosae Event Secure BV	7.540
Mosae Facilities & Services BV	424
MoveReclame	6.794
P. de Bruijn Wijnkopers Anno 1772 B.V.	1.508
Passion4Coffee BV	94
Sportvoedingscoach	4.175
STOFBERG Fysio Revalidatie Sport	7.797
Taxibedrijf van Meurs Maastricht B.V.	5.450
TCC The Computer Company	1.052
Ubaghs Sjef Ned. BV	2.589
Vision4Soccer B.V.	6.806
Yownid B.V.	703
YveY Maastricht B.V.	2.150
Klasse 5 Overig concurrent schuldeisers	778.511
ADI UK LIMITED	22.778
Angelo van Hooren	50.000
Badge Direct BV	28.485
Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen Limburg BsGW	14.153
CCV Services B.V.	21
CM.com Netherlands BV	40
CZ	1.631
DigitalChargingSolutionsGmbH	180
Dus-i STIK	161.328
Empaza BVBA	25.000
EMS	170
Enexis B.V.	2.347
FIFA Clearing House	69.754
FMFM LLC	125.000
Franssen-Franken Verhuur & Verkoop B.V.	11.905
Gamma	247
James R Wilkinson ET AL TTEE U/A DT	125.000
Kamer van Koophandel en Fabrieken Zuid-Limburg	3
Nationale Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	4.904
OFScontrolling B.V.	7.184
PZEM Energy Company B.V.	4.394

Roda J.C. Kerkrade	11.114
Ruitenbeheer Schoonmaak B.V.	13.655
SMC Maastricht B.V.	269
Sol Invictus Management	25.000
Ubaghs Beheer	25.000
UWV	41.263
Vodafone Libertel B.V.	533
Waterleiding Maatschappij Limburg N.V.	30
Zaak waarnemer Deom	7.125
Klasse 6 Achtergestelde crediteuren	75.000
Heravesta BV	50.000
Jef Willems Bedrijfsadviesbureau	5.000
K.L.L.M. Dittrich	15.000
Partouns Marktonderzoek	5.000
Eindtotaal	2.399.693

CONCEPT



BIJLAGE FINANCIËLE OVERZICHTEN

CONCEPT

BIJLAGE DISCONTERINGSVOET

122. De vermogensstructuur van een te waarderen economisch object kan verschillende vermogenscomponenten bevatten. De juridische entiteit die de activiteit exploiteert kan gefinancierd zijn met uitsluitend eigen vermogen of met een combinatie van eigen vermogen en (hybride) schuld. De gewogen gemiddelde kostenvoet van het kapitaal waarbij enkel eigen vermogen en schuld is opgenomen, kan worden verkregen door middel van onderstaande formule:

$$WACC = \frac{E}{V}k_e + (1 - T_m)\frac{D}{V}k_d$$

waarbij:

D/V	Verhouding voorgenomen schuld (gemeten in marktwaarde) ten opzichte van de ondernemingswaarde is
E/V	Verhouding voorgenomen eigen vermogen (gemeten in marktwaarde) ten opzichte van de ondernemingswaarde is
K_d	Kostenvoet vreemd vermogen
K_e	Kostenvoet eigen vermogen (levered)
T_m	Marginale vennootschapsbelastingtarief

Kostenvoet eigen vermogen

123. De vermogenskostenvoet eigen vermogen wordt doorgaans benaderd door gebruik te maken van het CAPM (Capital Asset Pricing Model) of door gebruik te maken van de 'Build Up' methode. Beide methoden zijn in de kern gebaseerd op twee componenten: i) een risicovrije premie en ii) een premie voor (additioneel) risico. Het grootste verschil tussen het CAPM en de build-up methode is de introductie van een markt (of systematische) risicofactor voor een specifiek aandeel dat de markt (of equity) risicopremie beïnvloed. In de context van het CAPM wordt dit marktrisico ondervangen door de beta (gevoeligheid van rendement aandeel ten opzichte van het rendement van de markt).
124. In het onderhavige geval is de (modified) CAPM toegepast voor de vaststelling van de vermogenskostenvoet eigen vermogen. In zijn standaard vorm (i.e. geen aanpassing), wordt het CAPM wordt als volgt weergegeven:

$$K_e = R_f + \beta * RP_m$$

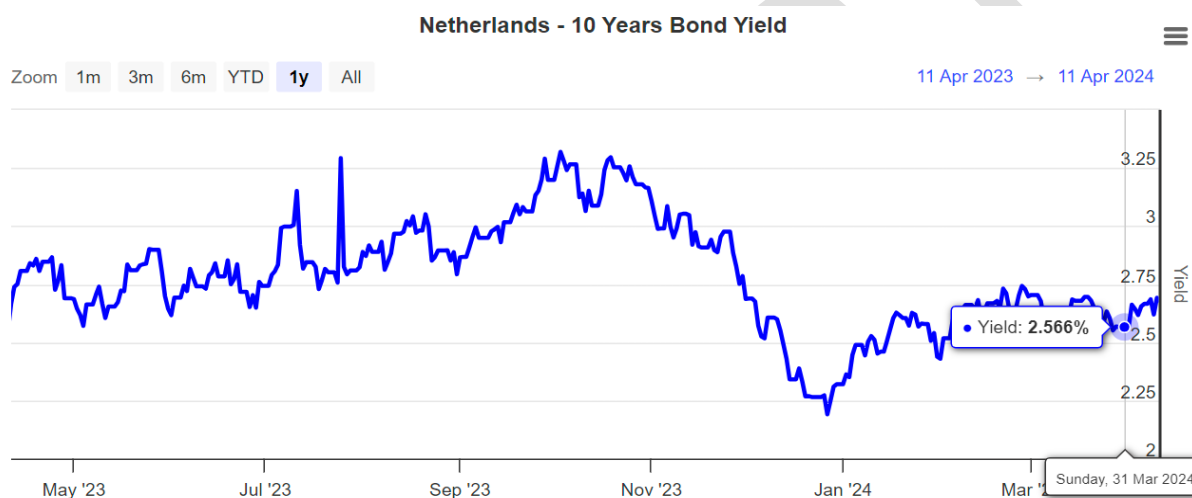
waarbij:

K_e	Vermogenskostenvoet eigen vermogen
R_f	Risicovrije premie
β	Beta
RP_m	Marktrisico premie

125. Er is een onderscheid te maken tussen het berekenen van de vermogenskostenvoet eigen vermogen *levered* (uitgaande dat de premie wordt berekend op basis van een dataset waarin ondernemingen zijn gefinancierd met vreemd vermogen) en vermogenskostenvoet eigen vermogen *unlevered* (waarbij het effect van de financiering met vreemd vermogen is gedistilleerd). In het onderhavige geval is de vermogenskostenvoet eigen vermogen *levered* als uitgangspunt genomen. De verschillende componenten uit het CAPM behandeld hierna individueel behandeld.

Risico vrije premie

126. De risicovrije premie is vastgesteld onder verwijzing naar de methodiek van Duff & Phelps (tegenwoordig: Kroll), waarbij een genormaliseerde risicovrije premie als uitgangspunt wordt genomen. Normaliter wordt als risicovrije premie verwezen naar staatsobligaties met lange looptijden. Het rendement van deze staatsobligaties zou de risicovrije premie weerspiegelen. Echter wordt gesteld dat door het opkopen van obligaties door centrale banken het rendement op de obligaties voor dit doeleinde vertekend is. Duff & Phelps normaliseren hiervoor en hanteren een genormaliseerde risicovrije premie en hanteren een genormaliseerde risicovrije premie.
127. De hoogte van de risicovrije premie wordt door hen op 3,5% gesteld (per maart 2024).¹³ Dit betreft echter de risicovrije premie voor de Amerikaanse markt. Voor het benaderen van de risicovrije premie in casu is wordt de 10 jaarse yield op de Nederlandse Staatsobligaties als uitgangspunt genomen. Deze bedroeg op 31 maart 2024 2.566%.



Figuur 4 10-jaarse yield op Nederlandse Staatsobligaties

Beta

128. De beta-coëfficiënt weerspiegelt de gevoeligheid van rendement van een aandeel ten opzichte van het rendement op de markt (e.g. S&P 500 Index of AEX Index). Hoewel de beta een forward-looking concept is, wordt deze – vanuit praktisch oogpunt – veelal berekend aan de hand van historische (look-back) data onder de assumptie dat deze in de toekomst een vergelijkbaar patroon vertoont.
129. Beta's worden in de regel berekend aan de hand van een regressieanalyse (ordinary least squares (OLS) regression), waarbij het (exces) rendement op een individueel aandeel ($R_i - R_f$) wordt afgezet tegen het (exces) rendement van de markt ($R_m - R_f$) gedurende de look-back periode. De resulterende regressielijn (slope) is de benadering van de beta, welke als volgt kan worden weergegeven:

¹³ <https://www.kroll.com/en/insights/publications/cost-of-capital/recommended-us-equity-risk-premium-and-corresponding-risk-free-rates>

$$\beta = \frac{\text{cov}(R_i, R_m)}{\text{var}(R_m)}$$

waarbij:

β = Beta

R_i = Rendement aandeel

R_m = Rendement markt

$\text{cov}(R_i, R_m)$ = Covariantie tussen rendement aandeel en de markt

$\text{var}(R_m)$ = Variantie markt

130. De beta is de enige risicomaatstaf van het eigen vermogen onder het CAPM. De beta voor de Onderneming vermenigvuldigd met de marktrisicopremie vertegenwoordigt in dit model de risicopremie voor de Onderneming.
131. De unlevered beta voor de Onderneming is benaderd aan de hand van een peer group analyse, waarbij wij de databse van S&P Capital IQ hebben geraadpleegd. Voor het analyseren van publieke data is allereerst gezocht naar beursgenoteerde vergelijkbare ondernemingen met de volgende zoekcriteria:
- Industrie: Sport activiteiten;
 - Type onderneming: Beursgenoteerd;
 - Geografische locatie: Europa;
 - 5-Y Beta: Data beschikbaar.
132. Aan de hand van deze zoekcriteria zijn vervolgens vijf comparables geïdentificeerd, welke vervolgens door ons zijn onderworpen aan een nadere kwalitatieve analyse om de vergelijkbaarheid met de Onderneming te waarborgen.

Company Comp Set					
Company Name	Country/Region	Debt/Equity %	5 Year Beta	Unlevered beta 5Y	
AFC AJAX	Netherlands	56,1%	0,46	0,32	
AIK Fotboll	Sweden	41,9%	0,22	0,17	
Celtic Plc	UK	4,1%	0,35	0,34	
S.S Lazio	Italy	139,9%	1,05	0,51	
Sporting Clube de Braga	Portugal	64,4%	0,96	0,64	
Summary statistics		FY Total Debt/Equity %	5 year beta	5 year unlevered Beta	
Median		56,1%	0,46	0,34	

Tabel 26 Company Comparable Analysis

133. Bovenstaande 5 jaars beta's zijn levered beta's (ook wel equity beta's) en derhalve tot stand gekomen met inachtneming van de financieringsstructuur van de betreffende comparables. Gekozen is om de 5-jaars beta's als uitgangspunt te nemen om het effect van eventuele tijdelijke wijzigingen van de kapitaalstructuur van de comparables weg te nemen ('smoothed' beta's). Daarnaast zijn de 5 jaar se unlevered beta's weergegeven. Deze peer group kent een mediaan van 0,34.

Marktriscopremie

134. De marktriscopremie (equity risk premium of market risk premium) wordt gedefinieerd als het extra rendement (i.e. boven het verwachte rendement van een risicovrije belegging) dat investeerders verwachten te realiseren van een investering in marktportfolio met reguliere aandelen (e.g. S&P 500 Index of AEX Index). De marktriscopremie wordt als volgt weergegeven:

- $RP_m = R_m - R_f$

waarbij:

- $RP_m = \text{Marktriscopremie}$
- $R_m = \text{Rendement markt}$
- $R_f = \text{Risicovrije premie}$

135. De marktriscopremie is derhalve een functie van het verwachte rendement op een gediversifieerde portfolio van aandelen, verminderd met het verwachte rendement op een risicovrije belegging. Deze verhoging van de risicopremie vloeit voort uit de gedachte dat beleggen in aandelen (eigen vermogen) van ondernemingen meer risico met zich mee brengt dan het beleggen in bijvoorbeeld staatsobligaties. Aangezien er meer risico wordt gedragen, wensen beleggers een hogere vergoeding. Voor de benadering van de marktpremie is aangesloten bij de marktriscopremie gehanteerd door KPMG Nederland per 31 december 2023 5,0%.¹⁴ In deze wordt een marktriscopremies gehanteerd van 5,0%.

Premie voor omvang (modified CAPM)

136. Empirische studies tonen aan dat het beleggen in kleine ondernemingen gemiddeld genomen een hoger rendement oplevert dan het beleggen in grote ondernemingen. Het beleggen in kleine ondernemingen wordt gegeven de relatie tussen risico en rendement als risicovoller ervaren. Daarnaast speelt mee dat de verhandelbaarheid van de aandelen kleine ondernemingen laag is. Hierdoor hanteren beleggers een additionele premie ook wel de liquiditeitspremie. Om dit effect voor kleinere ondernemingen te ondervangen bij de vaststelling van de vermogenskostenvoet eigen vermogen, dient het standaard CAPM te worden aangepast (modified CAPM). Een veel gebruikte manier is de toevoeging van een premie voor omvang (size premium) conform de methodiek van het Duff & Phelps dat hiervoor data gebruikt uit haar Risk Premium Report. De modified CAPM kan als volgt worden weergegeven:

$$K_e = R_f + \beta * RP_m + RP_s$$

waarbij:

$K_e = \text{Vermogenskostenvoet eigen vermogen}$

$R_f = \text{Risicovrije premie}$

$\beta = \text{Beta}$

$RP_m = \text{Equity (market) risk premium}$

$RP_s = \text{Size premium}$

137. De premie voor omvang (size premium) vertegenwoordigt het verschil tussen het werkelijk historisch (exces) rendement en het (exces) rendement voorspeld door beta. Het 'omvangseffect' is gebaseerd op de empirische observatie data – als gezegd – kleinere ondernemingen geassocieerd worden met grotere risico's en daarom een hogere vermogenskostenvoet dragen. De premie voor omvang is beta-adjusted, hetgeen impliceert dat deze is aangepast om het (exces) rendement dat toerekenbaar is aan beta geëlimineerd is, waardoor enkel het effect van omvang op het (exces) rendement overblijft.

¹⁴ <https://indialogue.io/clients/reports/public/5d9da61986db2894649a7ef2/5d9da63386db2894649a7ef5>

138. Voor het benaderen van deze premie wordt gebruikt gemaakt van de formules voor verschillende omvang indicaties conform de Cost of Capital Navigator van Duff en Phelps. Volgens deze methodiek wordt de premie voor markt en omvang benaderd door acht verschillende accountingmaatstaven van het te waarden object te vergelijken met dezelfde maatstaven voor 25 verschillende portfolio's (ingedeeld van groot naar klein) met hun bijbehorende risicopremie. Hierbij worden de volgende maatstaven gebruikt:

- Marktw waarde van eigen vermogen;
- Boekwaarde van eigen vermogen;
- 5-jaar gemiddelde netto inkomen;
- Marktw waarde geïnvesteerd kapitaal;
- Totale Activa;
- 5 jaar gemiddelde EBITDA;
- Omzet;
- Aantal werknemers.

139. Bovengenoemde accountingmaatstaven worden ofwel vergeleken met de waarde van de portfolio's die daar het dichtst bij liggen (Guideline Portfolio methode), of geïnterpoleerd ingeval de gehanteerde maatstaf tussen de waarden van twee portfolio's ligt (Regression Equition methode). Aangezien laatstgenoemde methode een meer accuraat beeld geeft in het onderhavige geval is voor de benadering van de omvangspremie aangesloten bij de regressie-methode. Hierbij zij opgemerkt dat voor diverse maatstaven geen input beschikbaar is nu zij negatieve waarden weerspiegelen. De betreffende premie wordt vervolgens berekend aan de hand van een regressie-vergelijking (i.e. Constant – X Coefficient * Log(waarde)). Toegepast op de onderhavige casus leidt dit tot een mediale premie van **7,951%**.

Size Measure	EUR (MM)	USD (MM)	X Coefficient	Regression Formula
Market Value of Equity	n/a	n/a	1,934%	n/a
Book Value of Equity	n/a	n/a	1,180%	n/a
5-Year Average Net Income	n/a	n/a	1,385%	n/a
MVIC	n/a	n/a	1,805%	n/a
Total Assets	1,3	1,405	1,463%	8,349%
5-Year Average EBITDA	0,0	0,000	1,443%	n/a
Sales	2,5	2,703	1,445%	7,951%
Number of Employees	34,0	34	1,780%	7,766%
			Mediaan	7,951%

Tabel 27 Size premie parameters

140. Voor de benadering van de vermogenskostenvoet eigen vermogen unlevered van de Onderneming zijn geen verdere additionele risicopremies (bijvoorbeeld op grond van risico's t.a.v. klantenconcentraties of afhankelijkheid van management) in aanmerking genomen. In de waardering van de activiteiten zal wel rekening worden gehouden met een korting voor 'illiquidity and lack of marketability'.

141. Het marginale belastingtarief wordt op 19,5% gesteld.

142. De kostenvoet eigen vermogen is derhalve benaderd op 12,98%:

Cost of Equity		12,98%
Risk-free rate	Rf normalized	2,57%
Asset beta		0,34
EMRP	KPMG study (NL)	5,00%
SFP		7,95%
Distress premium		0,00%
Tax rate		19,50%
Relevered (equity) beta		0,49
D/E (input CAPM)		56,10%

Tabel 28 Opbouw Cost of Equity

143. We achten de kosten voet van 12,98% als laag nu het een niet beursgenoteerde onderneming betreft en een historie heeft van operationele verliezen.

Kostenvoet vreemd vermogen

144. De kostenvoet voor vreemd vermogen wordt in de regel gekoppeld aan het lange termijn rendement (yield) vereist door obligatiehouders. Gegeven het profiel van de Onderneming dient voor de benadering van de kostenvoet vreemd vermogen een additionele risicovergoeding te worden opgenomen. Hierbij kan worden gekeken naar de vergoeding die wordt gehanteerd bij vergelijkbare situaties. Een gangbare methode hiervoor is de beoordeling van de risicovergoeding (yield spread) ten opzichte van de mate waarin ondernemingen hun rentelasten kunnen betalen (interest rate cover ratio).

Cost of debt	4,52%
Rating	B2/B
Risk Free Rate	2,57%
Spread	3,05%
Cost of debt (pre-tax)	5,62%
Tax rate	19,50%
Cost of debt (pre-tax)	4,52%

Tabel 29 Cost of Debt

Conclusie vermogenskostenvoet

145. Aan de hand van de WACC formule zoals eerder opgenomen kan uiteindelijk de gewogen gemiddelde kostenvoet van de Onderneming worden opgemaakt, welke uitkomt op 9,63%. We achten deze gemiddelde kostenvoet van 9,63% als laag nu het een niet beursgenoteerde onderneming betreft en de onderneming een historie heeft van operationele verliezen.

Going-concern	Input
Company	MVV
Valuation date	31-3-2024
Cost of debt	4,52%
Rating	B2/B
Risk Free Rate	2,57%
Spread	3,05%
Cost of debt (pre-tax)	5,62%
Tax rate	19,50%
Cost of debt (pre-tax)	4,52%
Cost of Equity	12,98%
Risk-free rate	Rf normalized
Asset beta	0,34
EMRP	KPMG study (NL)
SFP	7,95%
Distress premium	0,00%
Tax rate	19,50%
Relevered (equity) beta	0,49
D/E (input CAPM)	56,10%
D	35,94%
E	64,06%
D/E	56,10%
WACC	9,63%

Tabel 30 Opbouw vermogenskostenvoet

INVENTARISATIE - EN TAXATIERAPPORT

MVV Maastricht BV

Geusseltweg 11, 6225 XS Maastricht

Liquidatiewaarde

(Referentie: 90684/RdG/LQW)



Waardebepalend sinds 1904

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
SAMENVATTING WAARDERING	1
TAXATIE INFORMATIE	2
PLAUSIBILITEITSVERKLARING	3
WAARDEDEFINITIES	4
UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN	5
RECAPITULATIE	6
INVENTARISATIE EN WAARDERING	7
ALGEMENE DIENSTVERLENINGSVOORWAARDEN	13

SAMENVATTING WAARDERING

Opdrachtgever : MVV Maastricht BV
mevrouw Laura van Leeuwen
Geusseltweg 11
6225 XS Maastricht

Waardepeildatum : 9 april 2024

Betreffende : Inventaris, zoals nader in deze rapportage gespecificeerd.

Inzake : **MVV Maastricht BV**
Geusseltweg 11
6225 XS Maastricht

W A A R D E R I N G

Liquidatiewaarde	€	38.300,-
» Inventaris <i>zegge: achtendertigduizend driehonderd euro en een cent</i>	€	38.300,- (excl. BTW)



11 april 2024

R.A.H. (Rob) de Graaf MRICS RRV RMT
NEDERLANDS TAXATIE- EN ADVIESBUREAU B.V.

TAXATIE INFORMATIE

Taxateur

R.A.H. (Rob) de Graaf MRICS RRV RMT | 06-53 59 82 98 | r.degraaf@ntab.nl

Als gecertificeerd Makelaar-Taxateur Machinerieën en Bedrijfsinventarissen, conform de Regeling SRZ (gebaseerd op ISO/IEC 17024) in het register van Federatie van Taxateurs, Makelaars en Veilinghouders in Roerende Zaken (TMV). (www.federatie-tmv.nl).

De inschrijving onder registratienummer 19735, expireert op 14-11-2024

De RICS RRV (RICS Registered Valuer) inschrijving onder registratienummer 6534839, expireert op 31-12-2024

Doel van de taxatie

Opdrachtgever inzicht verschaffen in de liquidatiewaarde van de gelieerde zaken om de vereffeningwaarde te bepalen in verband met een WHOA procedure.

Data

De opnamedatum is 09 april 2024, dit is de datum waarop de inspectie is uitgevoerd. De waardepeildatum van de taxatie is 09 april 2024. De rapportdatum van dit rapport is 11 april 2024.

Pro Memorie (P.M.)

De in dit rapport met 'P.M.' gemarkeerde posten zijn niet gewaardeerd om onder andere de volgende redenen:

- a) volgens opgave geen eigendom zijn
- b) onroerend zijn door natrekking en/of bestemming
- c) onderdeel zijn van een post welke elders in het rapport is gewaardeerd
- d) anderszins geen waarde vertegenwoordigen

Onder voorbehoud visuele inspectie (*)

De met een * gemerkte posten zijn zonder visuele inspectie en derhalve onder voorbehoud gewaardeerd.

Werkwijze

Conform IVSC richtlijnen zijn de volgende taxatiemethodieken in overweging genomen:

- Inkomstenbenaderingsmethode
- Marktprijsbenaderingsmethode
- Kostprijsbenaderingsmethode

De marktprijsbenaderingsmethode is een waarderingmethode waarbij de waarde gebaseerd is op actuele marktprijzen van vergelijkbare activa. Gezien de aard van de getaxeerde objecten en het doel van de waardering is deze marktprijsbenaderingsmethode het meest geschikt geacht.

Tenzij anders vermeld, zijn op de opnamedatum de zaken visueel geïnspecteerd. Tegelijkertijd en/of in de periode daarop volgend is diverse, zowel schriftelijke als mondelinge, informatie met betrekking tot ouderdom, aanschafwaarde, staat van onderhoud e.d. van de te taxeren zaken vergaard.

De waardering is mede gebaseerd op verkoopresultaten van naar ouderdom en soort vergelijkbare zaken. De staat van onderhoud en de kwaliteit van de zaken is bij de waardering betrokken. Onderzoek heeft plaatsgevonden aan de hand van eigen informatie en informatie opgevraagd bij diverse bronnen. Daarbij zijn de vraag- en aanbodsituatie en de marktomstandigheden van het moment beoordeeld.

Aanvullende opmerkingen

De taxateur verklaart over voldoende actuele kennis en ervaring te beschikken om de taxatie uit te kunnen voeren. De taxateur is onafhankelijk en objectief. De taxateur verklaart geen zakelijk of financieel belang te hebben bij de te taxeren objecten of de opdrachtgever. Eventuele belangenconflicten worden gemeld. Onze bestanden kunnen worden onderworpen aan controle in het kader van het tuchtreglement van RICS. Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V. kent geen rotatiebeleid voor taxatieopdrachten die op jaarbasis minder dan 5% van de omzet omvatten. Buiten de taxatieopdracht bestaat er geen relatie met de opdrachtgever. Het taxatierapport wordt opgesteld conform de gestelde eisen in het RICS Redbook. De waardering wordt uitgevoerd conform RICS richtlijnen.

PLAUSIBILITEITSVERKLARING

Controlerend taxateur

C.H. (Colin) Crijnen RMT | 06-13 34 69 97 | c.crijnen@ntab.nl

Als gecertificeerd Makelaar-Taxateur Machinerieën en Bedrijfsinventarissen, conform de Regeling SRZ (gebaseerd op ISO/IEC 17024) in het register van Federatie van Taxateurs, Makelaars en Veilinghouders in Roerende Zaken (TMV). (www.federatie-tmv.nl).

De inschrijving onder registratienummer 72445, expireert op 25-10-2027

De controlerend taxateur heeft het taxatierapport beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde met dien verstande dat:

- de controlerende taxateur geen interne en/of externe inspectie van de roerende zaken heeft gedaan;
- de controlerende taxateur getoetst heeft of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen (gehanteerde richtlijnen) is uitgevoerd;
- de controlerende taxateur geen garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen geeft.

Op basis van de beoordeelde stukken is de controlerend taxateur van mening dat de waarde in het taxatierapport plausibel is.

Handtekening controlerend taxateur



C.H. (Colin) Crijnen RMT
11 april 2024

WAARDEDEFINITIES

Liquidatiewaarde

De te verwachten opbrengst bij verkoop middels een commercieel voorbereide online veiling bij een gerenommeerd veilinghuis, waarbij het samenstel der getaxeerde zaken, binnen een redelijke termijn, ter veiling wordt aangeboden vanuit de huidige locatie. In de waardering is geen rekening gehouden met eventuele kosten voor ontruiming, bezemschone oplevering, repatriëring, verkoopkosten etc.

UITGANGSPUNTEN EN VOORWAARDEN

Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V., hierna te noemen NTAB. Tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders wordt vermeld, zijn de volgende uitgangspunten en voorwaarden van toepassing.

1. De waardering van roerende zaken is gebaseerd op visuele inspectie en opname van één of meer deskundigen op het moment van de taxatie.
2. De in het rapport vermelde bedragen zijn exclusief BTW.
3. Bij de visuele inspectie en opname is geen onderzoek gedaan naar de technische staat en werking van het getaxeerde. NTAB is niet aansprakelijk voor zichtbare en niet-zichtbare gebreken. Bij de waardering wordt ervan uitgegaan dat het getaxeerde naar behoren functioneert en indien van toepassing alle toebehoren aanwezig zijn en kunnen worden overgedragen, w.o. eigendomspapieren, sleutels, beveiligingsmiddelen/codes, onderhoudshistorie, certificaten en garantiebewijzen.
4. De waardering is mede gebaseerd op door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens. Bij de waardering wordt ervan uitgegaan dat deze gegevens juist en volledig zijn en dat financiële gegevens aansluiting hebben met de administratie. In het kader van de opdracht is geen boekenonderzoek gedaan.
5. Bij de waardering wordt ervan uitgegaan dat alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen en/of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn c.q. kunnen worden verkregen.
6. Bij de waardering wordt geen rekening gehouden met eventueel milieubelastende of schadelijke stoffen in of aan het getaxeerde.
7. Bij de waardering wordt geen rekening gehouden met wet- en regelgeving waaruit mogelijk beperkingen voortvloeien met betrekking tot het getaxeerde.
8. Bij de waardering wordt geen rekening gehouden met verplichtingen en/of vorderingen met betrekking tot het getaxeerde uit hoofde van subsidies, overheidsbijdragen, premies en licenties in welke vorm dan ook.
9. De waardering gaat uit van de getaxeerde zaken als één geheel. Indien zaken afzonderlijk of binnen een andere samenstelling worden gewaardeerd, kan de waarde afwijken van de in het rapport vermelde waarde.
10. Er heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar het eigendom van het getaxeerde, waaruit o.a. ook eventuele beperkte zakelijke rechten en intellectuele-eigendomsrechten van derden zouden kunnen blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden, al dan niet uit overeenkomst, die op de het getaxeerde zouden kunnen rusten.
11. Het rapport wordt niet ter beschikking gesteld aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever. Het aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat NTAB jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.
12. De algemene dienstverleningsvoorwaarden van NTAB zijn van toepassing. Deze algemene dienstverleningsvoorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel onder nr. 53935942 en zijn achterin deze rapportage afgedrukt of worden op verzoek kosteloos toegezonden.

RECAPITULATIE

		Liquidatiewaarde
Geusseltweg 11 te Maastricht	€	38.300,-
<u>INVENTARIS</u>		
inventaris	€	38.300,-
<u>ZAKEN EIGENDOM DERDEN (P.M.)</u>		
kantoren		P.M.
Business club		P.M.
keuken		P.M.
veld en tribunes		P.M.
verkoop / uitgifte		P.M.
Eindtotaal	€	38.300,-

Nr	#	Omschrijving	Liquidatiewaarde
----	---	--------------	------------------

Geusseltweg 11 te Maastricht

INVENTARIS

INVENTARIS

kantoren

- | | | |
|-----|---|---|
| 1. | 1 | de kantoorinventaris voor 15 administratieve werkplekken met:
- bureaus
- tafels
- stoelen
- kasten
- stellingen
- rekken
- etc. |
| 2. | 1 | bronzen beeld |
| 3. | 1 | koffieautomaat WMF |
| 4. | 1 | koelkast Gamko |
| 5. | 1 | sponsor scherm |
| 6. | 1 | tafeltennistafel |
| 7. | 1 | personenweegschaal Seca |
| 8. | - | de ingelijste shirts |
| 9. | - | de shirts met paspoppen |
| 10. | 1 | fotocamera Canon met telelens |
| 11. | 1 | pc |
| 12. | 8 | laptops |
| 13. | 1 | presentatiescherm Ricoh |
| 14. | 1 | wandmonitor Samsung |
| 15. | 1 | printer Zebra |

€ 11.000,-

Nr	#	Omschrijving	Liquidatiewaarde
Business club			
16.	1	Smartbox scherm	
17.	1	wandscherm D\P met beamer	
18.	4	monitoren LG	
19.	-	de verlichtingsarmaturen	
			<u>€ 1.300,-</u>
keuken			
20.	1	bakwand met: - 2 dubbele friteuses - 6-pits gasbranders - wandtafel - spoeltafel - afzuigkap - etc.	
21.	1	demontabele koelcel	
22.	1	1-deurs rvs koelkast Tefcold	
23.	1	bordenwarmkast Caterchef	
24.	2	ovens	
25.	3	rvs tafels	
26.	2	rvs vrieskasten Scancool	
27.	1	vaatwasser Electrolux met handdouche, afzuiging en tafels	
28.	1	ijsblokjesmachine Polar	
29.	1	koffiemachine Bravilor	
			<u>€ 6.100,-</u>

Nr	#	Omschrijving	Liquidatiewaarde
veld en tribunes			
30.	1	spelerstunnel	
31.	10	toegangspoorten Ski data	
32.	4	trainings goals	
33.	4	kleine trainings goals	
34.	1	AED	
35.	5	dug outs, totaal 50 stoelen	
			€ 5.100,-
EHBO			
36.	1	behandelbank	
37.	1	AED	
38.	1	EHBO koffer	
39.	1	brancard Spencer	
40.	1	kast	
41.	1	tafel	
42.	3	stoelen	
			€ 700,-
garage			
43.	1	tuinbouwtrekker merk: New Holland type: TZ 24 D tellerstand: 423 uur incl.: getrokken borstelbalk	
44.	4	bladblazers/zuigers Stihl	
45.	1	brancard Spencer	
46.	2	garderobekasten	

Nr	#	Omschrijving	Liquidatiewaarde
47.	1	kruiwagen	
48.	1	ladder	
49.	-	de overige inventaris	
			€ 3.500,-
Command ruimte			
50.	8	bureaustoelen	
51.	1	koelkast Scancool	
52.	1	koffieapparaat	
53.	1	wandmonitor LG	
54.	4	werkstations	
55.	1	geluidsinstallatie met: - UPS - mengpaneel - boxen - microfoon - etc.	
			€ 5.700,-
kleedruimte			
56.	5	2-deurs kasten	
57.	3	behandelbanken	
58.	16	tafels	
59.	28	stoelen	
60.	3	ergometer fietsen	
61.	1	koelkast	
62.	4	garderobekasten	
63.	4	banken	
64.	2	steekwagens	

Nr	#	Omschrijving	Liquidatiewaarde
65.	2	wasautomaten Electrolux W3180N	
66.	2	wasdrogers Electrolux T4350	
67.	1	magnetron	
68.	3	koelkasten	
69.	1	koffiemachine Nescafé	
70.	1	keukentrap	
71.	1	koel-/vrieskast	
72.	7	barkrukken	
73.	16	wandgarderobes met banken	
74.	1	behandelbank	
75.	1	garderobekast	
			€ 4.900,-
ZAKEN EIGENDOM DERDEN (P.M.)			
KANTOREN			
geen eigendom			
76.	1	accu schrobmachine ICE	P.M.
77.	-	merchandise artikelen in consignatie	P.M.
eigendom YveY			
78.	-	de overige inventaris	P.M.
BUSINESS CLUB			
eigendom brouwerij			
79.	-	de kelderbierinstallatie met tapinstallaties	P.M.
80.	-	de barkoelingen	P.M.

Nr	#	Omschrijving	Liquidatiewaarde
eigendom YveY			
81.	-	de overige inventaris w.o.:	P.M.
		- tafels	
		- stoelen	
		- bakstellen	
		- barbenodigdheden	
		- koffieautomaten	
		- kassasystemen	
		- meubilair	
		- machines	
		- etc.	
lease			
82.	1	groot wandtv scherm	P.M.
KEUKEN			
eigendom YveY			
83.	1	diverse inventaris w.o.:	P.M.
		- 1 oven Rational op onderstel	
		- de serviezen	
		- bestekken	
		- potten	
		- pannen	
		- overige inventaris	
VELD EN TRIBUNES			
lease			
84.	-	de lichtreclame	P.M.
VERKOOP / UITGIFTE			
eigendom YveY			
85.	-	de inventaris	P.M.

Eindtotaal	€	38.300,-
-------------------	----------	-----------------

ALGEMENE DIENSTVERLENINGSVOORWAARDEN

van de besloten vennootschap Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V., gevestigd te Hoevelaken, (KvK nummer 53935942) en van de aan haar gelieerde (rechts-)personen, gedeponeerd bij de Kamervan Koophandel.

Artikel 1: Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen Nederlands Taxatie- en Adviesbureau B.V., hierna te noemen NTAB, en een opdrachtgever, waarop NTAB deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen schriftelijk is afgeweken.
- Toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van de opdrachtgever is uitgesloten, tenzij en voor zover NTAB in de overeenkomst uitdrukkelijk en schriftelijk met dergelijke voorwaarden instemt.

Artikel 2: Offertes: opdrachten

- De door NTAB uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n), zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.
- Vermelde prijzen zijn in Euro's en exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
- Wanneer een opdracht door meer dan één persoon wordt gegeven, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit de uit die opdracht voortvloeiende overeenkomst.
- Indien de opdrachtgever de vrijblijvende aanbieding aanvaardt, heeft NTAB het recht haar gedane aanbieding binnen vijf werkdagen ter herroeping na ontvangst van de aanvaarding.

Artikel 3: Uitvoering van de overeenkomst

- NTAB zal de overeenkomst, die moet worden gezien als een inspanningsverbintenis, naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- Voor een door NTAB in opdracht van de opdrachtgever opgesteld taxatierapport geldt dat de daarin vermelde taxatiewaarden een schatting van de waarde betreft, rekening houdende met onder meer de ouderdom, de staat, de kwaliteit, de courantenheid van de betreffende geleverde zaken.
- Bij de waardering wordt ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders wordt vermeld, alle eventuele van overheidswege verstrekte goedkeuringen en/of vergunningen met betrekking tot het geleverde aanwezig zijn c.q. kunnen worden verkregen.
- Bij de waardering wordt geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die zich mogelijk bij één of meerdere van de geleverde objecten kunnen voordoen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- NTAB zal de overeenkomst onder haar verantwoordelijkheid uitvoeren of zodanig door derden laten uitvoeren. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
- Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle zaken en gegevens, waarvan NTAB aangeeft dat deze noodzakelijk zijn, of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan NTAB worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde zaken en gegevens niet tijdig aan NTAB zijn verstrekt, heeft NTAB het recht niet met uitvoering van de overeenkomst aan te vangen, danwel de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan opdrachtgever in rekening te brengen.
- NTAB is niet aansprakelijk voor schade, ontstaan doordat zij is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan NTAB de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgegane fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- Indien NTAB in opdracht van opdrachtgever werkzaamheden uitvoert bij of ten behoeve van derden, vrijwaart opdrachtgever NTAB en haar medewerkers voor alle aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 4: Contractsduur: uitvoeringstermijn

- Tenzij anders overeengekomen, wordt de overeenkomst aangegaan voor een tussen partijen overeen te komen bepaald project en de voor de uitvoering daarvan benodigde tijd.
- Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient opdrachtgever NTAB derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 5: Wijziging van de overeenkomst

- Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen. NTAB is slechts aan een wijziging van de overeenkomst gebonden indien partijen deze schriftelijk overeenkomen.
- Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. NTAB zal opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.
- Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal NTAB opdrachtgever hierover inlichten. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal NTAB daarbij zo mogelijk aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

Artikel 6: Geheimhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de informatieverschaffende partij is medegedeeld, of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 7: Intellectuele en industriële eigendomsrechten

- Alle rechten van intellectuele en industriële eigendom op door NTAB in het kader van de uitvoering van de overeenkomst voor opdrachtgever gebruikte en/of ontwikkelde werken, rapporten, adviezen, methoden, systemen e.d. berusten bij NTAB.
- Alle door NTAB verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz. zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtgever en mogen niet zonder voorafgaande toestemming van NTAB worden veeleuvoudig, openbaar gemaakt of op andere wijze ter kennis van derden worden gebracht.
- NTAB zal een door haar opgestelde stukken slechts aan de opdrachtgever verstrekken en niet aan derden, tenzij na verkrijging van uitdrukkelijke toestemming hiertoe van de opdrachtgever en/of indien NTAB daartoe krachtens wettelijk voorschrift en/of rechterlijk bevel wordt bevoegd/gedwongen.
- NTAB heeft het recht de door de uitvoering van de overeenkomst toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voorzover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.
- Indien en voor zover opdrachtgever enige bepaling uit dit artikel jegens NTAB niet nakomt verbuurt hij jegens NTAB een onmiddellijk opeisbare boete van EUR 5.000 per overtreding, onverminderd het recht van NTAB om de door haar werkelijk geleden schade op de opdrachtgever te verhalen.

Artikel 8: Opzegging

- Indien sprake is van een overeenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd (zonder stilzittende verlenging) of die eindigt door volbrenging kunnen partijen te allen tijde de overeenkomst opzeggen, mits de opzegging schriftelijk per aangelegende brief of per telefax en met redenen omkleed geschiedt. Partijen dienen in ieder geval een opzegtermijn van tenminste één maand in acht te nemen. In geval van tussentijdse opzegging is opdrachtgever aan NTAB een honorarium verschuldigd op grond van de werkelijk bestede tijd volgens de bij NTAB geldende tarieven, alsmede de door NTAB gemaakte kosten als bedoeld in artikel 11.5 van deze voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.
- Indien sprake is van een overeenkomst voor onbepaalde tijd kunnen partijen te allen tijde de overeenkomst opzeggen. Opzegging dient plaats te vinden per aangelegende brief of per telefax en dient met redenen omkleed te zijn. Partijen dienen ook in dat geval een opzegtermijn van tenminste één maand in acht te nemen. In geval van opzegging is opdrachtgever aan NTAB een honorarium verschuldigd op grond van de werkelijk bestede tijd volgens de bij NTAB geldende tarieven, alsmede de door NTAB gemaakte kosten als bedoeld in artikel 11.5 van deze voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen.

Artikel 9: Beëindiging van de overeenkomst

- De vorderingen van NTAB op opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in onder andere de volgende gevallen:
 - Indien na het sluiten van de overeenkomst aan NTAB omstandigheden ter kennis komen die goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn verplichting zal voldoen;
 - Indien de opdrachtgever voorafgaand aan of gedurende de uitvoering van de overeenkomst een medewerker van NTAB steekpenningen aanbiedt dan wel andere op geld waardeerbare zaken teneinde daarmee het resultaat van de taxatie te beïnvloeden;
 - In geval van faillissement of surseance van betaling van opdrachtgever dan wel er beslag op de eigendommen van opdrachtgever wordt gelegd, waaronder een bodembeslag van de fiscus;
 - Indien NTAB opdrachtgever gevraagd heeft een voorschot te betalen of zekerheid te stellen voor de nakoming en betaling van het voorschot of de gevraagde zekerheid blijft dan wel onvoldoende;
 - Indien opdrachtgever anderszins in verzuim is en niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst. In genoemde gevallen is NTAB bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onder behoud van de schade van opdrachtgever om de hiërdoor door NTAB geleden schade te vergoeden en onverminderd de overigens aan NTAB toekomende rechten.
- Het in lid 1 genoemde recht van NTAB om de overeenkomst te ontbinden geldt niet indien de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan NTAB zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is NTAB bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 10: Gebreken: klachttermijnen

- Klachten over de ingevolge de gesloten overeenkomst verrichte werkzaamheden dienen, op straffe van verval van elke aanspraak op NTAB terzake, door opdrachtgever binnen vijf werkdagen na ontdekking, doch in ieder geval binnen één maand na voltooiing van de betreffende werkzaamheden (zijnde de verzending van de rapportage), schriftelijk te worden gemeld aan NTAB.

- Als een klacht naar het oordeel van NTAB gegrond is, zal NTAB de werkzaamheden alsnog verrichten als overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor opdrachtgever zinloos is geworden. Dit laatste dient door opdrachtgever vóór het alsnog verrichten van de werkzaamheden schriftelijk kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal NTAB slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van art. 15 (aansprakelijkheid).
- Ook indien opdrachtgever tijdig reclameert blijft zijn verplichting tot betaling bestaan.

Artikel 11: Honorarium; kosten

- Voor aanbiedingen en overeenkomsten waarin een vast honorarium wordt aangeboden of overeengekomen gelden de leden 2 en 5 t/m 7 van dit artikel. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen gelden de leden 3 t/m 7 van dit artikel.
- Partijen kunnen bij het totstandkomen van de overeenkomst een vast honorarium overeengekomen. Het vaste honorarium is exclusief BTW.
- Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede tijd. Het honorarium wordt berekend volgens de, voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, geldende tarieven van NTAB, tenzij een daarvan afwijkend tarief is overeengekomen. Alle tarieven zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
- Eventuele kostenberamingen zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.
- Opdrachtgever is naast het honorarium de door NTAB in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten, zoals verschotten, kosten van ingeschakelde derden en reis- en verblijfkosten, verschuldigd.
- NTAB is gerechtigd het honorarium en de verschuldigde kosten periodiek aan opdrachtgever in rekening te brengen.
- NTAB is gerechtigd tot verhoging van het overeengekomen honorarium of tarief. Indien de verhoging meer dan 10% bedraagt, heeft opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen met dien verstande dat opdrachtgever gehouden is de tot dan toe verschuldigde honorarium en gemaakte kosten betaald c.q. vergoed dienen te worden. Deze opzegging dient in dat geval onverwijld na kennisgeving van de verhoging door opdrachtgever te geschieden.

Artikel 12: Opdracht tot verkoop van zaken

- Indien NTAB ingevolge de overeenkomst in opdracht van en namens opdrachtgever voor de verkoop van zaken dient zorg te dragen, staat opdrachtgever er jegens NTAB voor in dat hij bevoegd is tot verkoop van de zaken waarop de opdracht betrekking heeft. Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen staat opdrachtgever er tevens voor in dat bedoelde zaken onbezwaard en onbelast zijn. Opdrachtgever vrijwaart NTAB voor eventuele aanspraken van derden terzake.
- Een opdracht tot verkoop van zaken aan NTAB wordt geacht voor onbepaalde tijd te zijn verstrekt, tenzij anders wordt overeengekomen.
- Het door opdrachtgever geven van een volmacht aan NTAB tot verkoop van zaken impliceert het door opdrachtgever verstrekken van een volmacht aan NTAB tot het sluiten van koopovereenkomsten namens opdrachtgever.
- Opdrachtgever is in het kader van de gegeven opdracht gehouden de instructies van NTAB onverkort op te volgen en zal geen gebruik maken van de diensten van derden en slechts in overleg met NTAB zelfstandig activiteiten ontplooiën.
- NTAB is, tenzij anders wordt overeengekomen, niet gehouden de ruimte(n) waarin de te verkopen zaken zijn opgeslagen na verkoop schoon op te leveren. Opdrachtgever vrijwaart NTAB voor eventuele aanspraken van derden terzake.
- Indien NTAB in het kader van de overeenkomst tot ontruiming dient over te gaan is daarbij veroorzaakte schade voorzover deze redelijkerwijs niet was te voorkomen dan wel niet abnormaal is te achten gelet op de in het kader van de ontruiming uit te voeren werkzaamheden, voor rekening van opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart NTAB voor eventuele aanspraken van derden terzake.

Artikel 13: Betaling

- Tenzij anders wordt overeengekomen dient betaling te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum door middel van wettig betaalmiddel ten kantore van NTAB of door overschrijving van het verschuldigde bedrag naar de bankrekening van NTAB. Na het verstrijken van veertien dagen na de factuurdatum, zonder dat volledige betaling heeft plaatsgevonden, is opdrachtgever in verzuim. Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke handelsrente + 2%.
- Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.
- Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 14: Incassokosten

Indien NTAB inroddingsmaatregelen tref tegen een opdrachtgever die in verzuim is komen de kosten, vallende op die inroddering - met een minimum van 10% van het openstaande bedrag - ten laste van opdrachtgever.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van NTAB, voor zover deze door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van



- NTAB beperkt tot het bedrag waarop NTAB ingevolge de overeenkomst jegens opdrachtgever aanspraak heeft.
- NTAB is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals schade in de vorm van winstvermindering.
 - Bij het inschakelen van derden zal NTAB steeds de nodige zorgvuldigheid hanteren. NTAB is echter voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.
 - NTAB is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door onjuiste aan haar verstrekte informatie.
 - NTAB is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door of in verband staande met het afvoeren van milieubelastende en anderszins gevaarlijke stoffen in de breedste zin van het woord. NTAB is evenmin aansprakelijk voor schade veroorzaakt door of in verband staande met de bediening, het beheer en onderhoud van technische installaties. Opdrachtgever zal NTAB vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden voor schade als bedoeld in dit lid.
 - Elk vorderingsrecht van opdrachtgever jegens NTAB vervalt na verloop van twaalf maanden na het ontstaan van de vordering, tenzij opdrachtgever binnen deze termijn NTAB voor de bevoegde rechter heeft gedagvaard. Elke vordering tot schadevergoeding ontstaat op het moment dat de schade is ontstaan, dan wel, in geval van niet direct waarneembare schade, op het moment dat de schade voor het eerst geconstateerd is of had kunnen worden.
 - De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van NTAB of haar leidinggevende ondergeschikten, echter tot een maximumbedrag aan aansprakelijkheid van € 5.000,-.
 - NTAB is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden en/of gebruik voor andere doeleinden dan waarvoor NTAB de opdracht verstrekt heeft gekregen. Het op verzoek van opdrachtgever verstrekken van het door NTAB opgestelde taxatierapport en overige bescheiden maakt het voorgaande niet anders.

Artikel 16: Overmacht

- Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen, en die niet aan NTAB zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien er voorzover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor tot standbrengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan NTAB afhankelijk is; de omstandigheid dat NTAB een prestatie die van belang is in verband met de door haar zelf te leveren prestatie niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt; overheidsmaatregelen die NTAB verhinderen haar verplichtingen tijdig en/of deugdelijk na te komen; bovenmatig ziekteverzuim en algemene vervoersproblemen.
- NTAB heeft ook recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat NTAB haar verbintenis had moeten nakomen.
- Tijdens overmacht worden de verplichtingen van NTAB opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door NTAB niet mogelijk is, langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- Indien NTAB bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, al slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 17: Geschilbeslechting: toepasselijk recht

- In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter zal elk geschil tussen opdrachtgever en NTAB, in geval de rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de rechtbank te Utrecht. NTAB blijft echter bevoegd een geschil voor te leggen aan de volgens de wet of het toepasselijke internationale verdrag bevoegde rechter.
- Op elk overeenkomst tussen NTAB en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 18: Wijziging van de voorwaarden

NTAB is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van inwerkingtreden. NTAB zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van inwerkingtreden is medegedeeld treden wijzigingen jegens opdrachtgever in werking zodra hem de wijziging is medegedeeld.

Artikel 19: Vertalingen

In geval van verschillen tussen vertalingen van deze algemene voorwaarden en de Nederlandse tekst van de voorwaarden prevaleert de Nederlandse tekst.

Artikel 20: Nietig beding

De eventuele nietigheid van een beding in deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. Het nietige beding wordt alsdan vervangen voor een geldig beding dat zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van het nietige beding.

**MVV Maastricht B.V.
te Maastricht**

**Jaarverslag over
de periode 01 juli 2020 tot en met
30 juni 2021**

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Resultaten	3
Financiële positie	4
Fiscale positie	6
Bestuursverslag	
Bestuursverslag	10
Jaarrekening	
Balans per 30 juni 2021	17
Winst-en-verliesrekening over de periode 1-7-20 tot en met 30-6-21	19
Kasstroomoverzicht over de periode 1-7-20 tot en met 30-6-21	20
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	22
Toelichting op de balans	25
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	34
Ondertekening van de jaarrekening	41
Overige gegevens	
Mededeling omtrent het ontbreken van de accountantsverklaring	42
Statutaire regeling omtrent de bestemming van de winst	42
Aandelen die geen of slechts een beperkt recht geven	42
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	43

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Accountantsrapport

De directie van
 MVV Maastricht B.V.
 Geusseltweg 11
 6225 XS Maastricht

Maastricht, 1 november 2021

Resultaten

Bespreking van de resultaten

Ten behoeve van het inzicht in de ontwikkeling van het resultaat volgt onderstaand de winst- en-verliesrekening 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 met de vergelijkende cijfers over 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020.

	2020 / 2021		2019 / 2020	
	€	%	€	%
x1.000				
Netto-omzet	1.905	99,9	2.198	99,9
Inkoopwaarde	-51	-2,7	-87	-4,0
Brutowinst	1.854	97,2	2.111	95,9
Overige bedrijfsopbrengsten	335	17,6	394	17,9
Brutomarge	2.189	114,8	2.505	113,8
Lonen en salarissen	538	28,2	894	40,6
Sociale lasten en pensioenlasten	240	12,6	256	11,6
Afschrijvingen	50	2,6	51	2,3
Overige bedrijfskosten	1.728	90,7	1.459	66,4
Som der bedrijfslasten	2.556	134,1	2.660	120,9
Bedrijfsresultaat	-367	-19,3	-155	-7,1
Financiële baten en lasten	-1	-0,1	0	0,0
Resultaat voor belastingen	-368	-19,4	-155	-7,1
Belastingen	0	0,0	0	0,0
Resultaat na belastingen	-368	-19,4	-155	-7,1

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij u de navolgende overzichten.

Financiële structuur

	<u>30-06-2021</u>		<u>30-06-2020</u>	
	€	%	€	%
x1.000				
<u>Activa</u>				
Materiële vaste activa	192	10,7	233	17,6
Financiële vaste activa	64	3,6	14	1,1
Voorraden	9	0,5	9	0,7
Vorderingen	941	52,6	581	43,8
Liquide middelen	582	32,6	488	36,8
	<u>1.788</u>	<u>100,0</u>	<u>1.325</u>	<u>100,0</u>
<u>Passiva</u>				
Eigen vermogen	41	2,3	409	30,9
Langlopende schulden	1.122	62,8	341	25,7
Kortlopende schulden	625	34,9	575	43,4
	<u>1.788</u>	<u>100,0</u>	<u>1.325</u>	<u>100,0</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Analyse van de financiële positie

	30-06-2021	30-06-2020
	€	€
x 1.000		
<u>Middelen op korte termijn beschikbaar</u>		
Vorderingen	941	581
Liquide middelen	582	488
	<u>1.523</u>	<u>1.069</u>
Kortlopende schulden	<u>-625</u>	<u>-575</u>
Werkkapitaal exclusief voorraden	898	494
Vorraden	9	9
Werkkapitaal inclusief voorraden	<u>907</u>	<u>503</u>
<u>Middelen vastgelegd op lange termijn</u>		
Materiële vaste activa	192	233
Financiële vaste activa	64	14
	<u>256</u>	<u>247</u>
	<u>1.163</u>	<u>750</u>
<u>Financiering</u>		
Eigen vermogen	41	409
Langlopende schulden	1.122	341
	<u>1.163</u>	<u>750</u>

Blijkens vorenstaande opstelling is het werkkapitaal per 30 juni 2021 ten opzichte van 30 juni 2020 met € 404.000 gestegen te weten van € 503.000 ultimo boekjaar 1 juli 2019 tot en met 30 juni 2020 tot € 907.000 ultimo boekjaar 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021.

De liquide middelen (inclusief kredietinstellingen) per 30 juni 2021 zijn ten opzichte van 30 juni 2020 gestegen met € 93.653. Deze mutatie wordt in het kasstroomoverzicht, dat is opgenomen na de winst-en-verliesrekening, nader gespecificeerd.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Fiscale positie

Berekening belastbaar bedrag

Uitgaande van het commerciële resultaat voor belastingen kan het belastbaar bedrag als volgt worden berekend:

	<u>2020 / 2021</u>
	€
Resultaat voor belastingen	-367.897
<u>Af</u>	
Fiscaal hogere afschrijvingen op immateriële vaste activa	-93.750
	<u>-461.647</u>
<u>Gedeeltelijk aftrekbare bedragen</u>	
Toepassing forfaitair bedrag	4.700
	<u>-456.947</u>
<u>Vrijgestelde winstbestanddelen</u>	
Tegemoetkoming vaste lasten	-154.621
	<u>-611.568</u>
<u>Investeringsregelingen</u>	
Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek	-4.159
Belastbaar bedrag	<u><u>-615.727</u></u>

Aangezien het belastbaar bedrag negatief is, is hierover geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Verliescompensatie

Jaar	Belastbaar bedrag €	Nog te com- penseren einde boek- jaar €
2018 / 2019	597.985	597.985
2019 / 2020	426.218	426.218
2020 / 2021	615.727	615.727
	<u>1.639.930</u>	<u>1.639.930</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Bestuursverslag



JAARVERSLAG MVV Maastricht B.V.

SEIZOEN 2020-2021



US MVV

MVV Maastricht BV **Bezoekadres**
Postbus 4444, Geusseltweg 11,
6202 ZV Maastricht 6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317525883
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Algemene informatie

1. Aanduiding kernactiviteiten van de onderneming

MVV Maastricht B.V. bevat niet alleen een professionele voetbaltak uitkomend in de huidige Keukenkampioen divisie, doch beschikt ook over een brede jeugdopleiding. De opbrengsten worden voornamelijk gegenereerd uit reguliere recettes en seizoenkaarten, uit het verlenen van toegang door en het geven van exposure aan beroepsbeoefenaars en bedrijven (zoals reclame en social media exposure), uit exploitatie van horeca activiteiten en uit mediabaten.

MVV vervult niet alleen door middel van haar jeugdopleiding een maatschappelijke rol in de regio Maastricht, maar tevens wordt er met o.a. Gemeente en diverse sociale instanties (in het bijzonder Stichting Maatschappelijke Projecten Maastricht) samengewerkt aan diverse maatschappelijke projecten.

2. Doelstelling / mission statement

Voor aanvang van seizoen 2019-2020 heeft de MVV de ambitie uitgesproken om binnen twee jaar te promoveren naar de Eredivisie en is de doelstelling om met concurrerende budgetten te werken, al dan niet met de toevoeging van investeerders.

In 2020-2021 was de doelstelling in zoverre aangepast dat eerst de organisatie moet worden geherstructureerd en geprofessionaliseerd, met als vervolgstap het uitbreiden van de organisatie met de focus op de ontwikkeling van de academie.

3. Juridische structuur, organisatiestructuur en beleid

MVV Maastricht is een besloten vennootschap met van oorsprong drie statutaire bestuurders, te weten een Algemeen Directeur, Technisch Directeur en een Financieel Directeur. Met ingang van 1 juni 2020 is de functie van Financieel Directeur vervallen. Begin 2021 is tevens de functie van Technisch Directeur komen te vervallen en bestaat de vennootschap uit een statutaire bestuurder, te weten een Algemeen Directeur.

In het vervolg van dit jaarverslag wordt met de term “directie” bedoeld de bestuurder van MVV Maastricht BV en met de term “bestuur” het bestuur van Stichting MVV 2018 en/of de aandeelhouder van MVV Maastricht BV, al naar gelang de context van het gebruik.





US MVV

MVV Maastricht BV **Bezoekadres**
Postbus 4444, Geusseltweg 11,
6202 ZV Maastricht 6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317525883
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Het bestuur en directie heeft seizoen 2020-2021 onder andere gebruikt om de statuten te wijzigen met als gevolg het samenstellen van een nieuwe RVC. De RVC bestaat uit de heren Hans Verwijlen en Onno Hoes.

Verslag seizoen 2020-2021 “Terugblik”

Algemeen

‘Waar verschillende personen dezelfde kant opgaan, ontstaat een weg.....’.

Voorafgaand aan het seizoen 2020-2021 is zowel het bestuur als de directie de prioriteit gesteld op de professionalisering van de organisatie.

Hierbij is onder andere gekozen voor het samenwerken en inhuren van externe bedrijven met diverse specialiteiten.

Het hele voetbalseizoen stond in het teken van corona. Er werden slechts twee wedstrijden voor (een zeer beperkt) publiek gespeeld (anderhalve meter-maatregel). Hierdoor kwamen alle commerciële activiteiten op en rondom wedstrijddagen stil te liggen.

MVV Maastricht heeft veel geïnvesteerd in de uitstraling van het merk door middel van het versterken van uitingen op diverse social media kanalen. Het media-team groeide van een halve kracht naar inmiddels twaalf zeer betrokken personen. Instagram, Facebook, de eigen website, YouTube, LinkedIn en Twitter werden intensief bij alle acties en uitingen ingezet. Daar waar vroeger de club vrijwel nooit (tijdig) communiceerde met de achterban, is de policy nu dat we in alle nieuws leading blijven, sterker nog: we zoeken bewust de media op de juiste momenten op. Een mooi voorbeeld is op het gebied van shirtsponsoring. Door langzaam aan met de juiste woorden en insteek interesse bij de pers te kweken hebben we de landelijke media gehaald bij de presentatie van onze shirtsponsoring. Door inventiviteit van de commerciële afdeling werd door de KNVB eenmalig toestemming gegeven om zes shirtsponsors aan de voorzijde van het wedstrijdshirt af te beelden.

In het algemeen zoeken we steeds op ieder kanaal de juiste ‘tone of voice’. Daar waar we kiezen voor zakelijke uitstraling op LinkedIn, is de toon op bijvoorbeeld Twitter niet





US MVV

MVV Maastricht BV **Bezoekadres**
Postbus 4444, Geusseltweg 11,
6202 ZV Maastricht 6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317525883
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



alleen informatief maar ook ludiek. Dit wordt opgepikt door landelijke media waardoor er soms berichten 350.000 keer bekeken worden. De eigen website (www.mvv.nl) werd in het verleden soms dagen niet ververst, in het seizoen 2020-2021 dagelijks verschillende nieuwe items. Zeker omdat door corona de supporters ver weg van de club moesten blijven, was het belangrijk de mensen de club in te trekken, te informeren. Daarom ook werd er in januari 2021 gestart met een wekelijkse podcast waar spelers, staf en directie hun verhaal richting de volgers konden doen. Dit alles heeft geresulteerd in een transparante, naar buiten gerichte BVO, enorm gewaardeerd door de achterban.

Verder zijn er functies overgeheveld naar externe bedrijven om ook hier een professionele inhaalslag te maken. Zo zijn financiële zaken uitbesteed aan OFS, daarnaast is er geïnvesteerd in automatisering (ticketing, commercie) om de BVO slagvaardiger te maken. Daar waar nodig werden professionele krachten ingehuurd, soms projectmatig en in andere gevallen structureel (bijvoorbeeld HR). Ook is er voor gekozen om in de horeca een professionele partner aan te trekken (Yvey). Dezelfde ontwikkeling is te zien op diverse andere vlakken, want ook op het gebied van project en proces management, vastgoed en juridisch advies wordt er samengewerkt met externe gespecialiseerde bedrijven.

Door de pandemie en de RIVM-voorschriften moesten rondom wedstrijden van MVV 1 ook – ondanks het ontbreken van publiek – veel voorzorgsmaatregelen genomen worden. Van het huren van de naastgelegen kleedkamers van de sporthal voor de tegenstander, de ontsmettingsdoekjes voor de ballenjongens, die de wedstrijdballen tijdens wedstrijden constant dienden te ontsmetten tot de wekelijkse coronatesten voor de selectie en staf. Ook nu werd er weer een beroep gedaan op externe (corona)specialisten die medewerkers en vrijwilligers van MVV professioneel begeleiden.

Het was een intensief seizoen, voor iedereen. Maar ook een seizoen waar de organisatie van MVV Maastricht flinke stappen heeft gezet en de slogan 'Iedere dag iets beter' ook daadwerkelijk in de praktijk heeft weten om te zetten.

Sportief

In de winterstop van seizoen 2020-2021 is de doelstelling door MVV Maastricht uitgesproken om samen met de trainer en manager academie een ontwikkeltraject in te gaan waarbij de focus ligt op de academie en het beter maken van spelers uit de selectie. Omdat de focus mede lag op het leggen van een professionele organisatie alsmede het





US MVV

MVV Maastricht BV **Bezoekadres**
Postbus 4444, Geusseltweg 11,
6202 ZV Maastricht 6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317525883
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



topsportklimaat hebben we qua resultaten geen hoge verwachtingspatronen gepronotiseerd.

De selectie van MVV Maastricht 2020/2021 werd gedurende de winterstop op de tweede seizoenshelft in kwantitatieve en kwalitatieve zin op sterkte gebracht.

Dit resulteerde in mooie resultaten in de tweede seizoenshelft. Op basis van de tweede helft zouden wij op de 3^{de} plaats zijn geëindigd.

Alle factoren bij elkaar zorgden uiteindelijk voor een redelijk positief sportief seizoen.

In de strijd om de KNVB-beker lootte MVV in het seizoen 2020-2021 de eerste twee ronden vrij in verband met het niet meespelen van amateurclubs (corona). In de achtste finale verloor MVV thuis tegen Excelsior.

Aan het einde van het seizoen nam de trainer voortijdig afscheid (overeenkomst van 2 jaren) vanwege onder andere privé redenen. MVV Maastricht besloot om de overeenkomst van Regillio Vrede niet te verlengen.

Omdat Ron Elsen per 1 februari 2021 verhuisde naar de functie Manager Academie nam Erik Noor tijdelijk de taken en verantwoordelijkheden van Technisch Manager waar.

Financieel

Het seizoen 2020-2021 is door MVV Maastricht BV afgesloten met een netto resultaat van € -368.000,- waardoor ultimo seizoen 2020-2021 het eigen vermogen € 41.000,- bedraagt.

Omzet

De netto-omzet bedraagt afgerond 1.906.000 en is ten opzichte van het vorige seizoen gedaald met 13%.

Ten opzichte van vorig jaar zijn er hogere omzetten gerealiseerd op gebied van mediagelden (18%), donatie (169%) en prijzengeld (35%).

Tegenvallers ten opzichte van vorig jaar zijn wedstrijdbaten (56%), horecaopbrengsten (83%), merchandise (35%) en overige baten (58%).

Het spelen van de competitie zonder publiek heeft een forse impact gehad op de hoogte van de omzet.





US MVV

MVV Maastricht BV **Bezoekadres**
Postbus 4444, Geusseltweg 11,
6202 ZV Maastricht 6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317525883
BIC RABONL2U
BTW nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Kosten

De bedrijfslasten inclusief inkoopwaarde exclusief rente bedragen € 2.607.793 en zijn ten opzichte van vorig seizoen met 5% gedaald. De inkoopwaarde is met 42% gedaald, de loonkosten (inclusief sociale lasten, pensioenen en overheidsbijdragen) zijn met 32% gedaald, de afschrijvingen zijn gelijk gebleven en de overige bedrijfskosten zijn met 18% gestegen.

De grootste impact op de kosten zijn de extra kosten welke gemaakt dienen te worden vanwege de Covid-19 maatregelen. Denk hierbij aan het testen van spelers en de inzet van extra bussen. Tevens zijn er investeringen gedaan in de verbetering van de werkplekken (automatisering).

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder de overige bedrijfsopbrengsten worden de bijzondere ofwel incidentele baten verantwoord. Hieronder vallen voor MVV de transferresultaten, subsidies, en MVO opbrengsten. Ten opzichte van het vorige jaar is deze post gedaald met 15%.

Het verschil ontstaat lagere transferopbrengsten maar er zijn ook meer baten vanuit de tegemoetkoming vaste lasten vanuit de overheid.

Verwachtingen 2021-2022 Vooruitblik

‘Met gezonde ambitie’ omhoog kijken’ !

Onze focus ligt op het creëren van een ‘topsportklimaat’. Dat wil zeggen dat alle randvoorwaarden aanwezig zijn om een speler de beste omstandigheden met kennis en kunde te begeleiden, ondersteunen en te trainen.

Talenten kansen aanbieden om zich in optimale omstandigheden te ontwikkelen. Doelstelling van het creëren van een ‘topsportklimaat’ is aantrekkelijk maken van de club MVV Maastricht voor jeugdspelers-spelers en clubs om hun talenten te laten ontwikkelen.

Ondertussen is het belangrijk om voor de nodige stabiliteit te zorgen in en rond de selectie van MVV 1. Daar men in het verleden ieder seizoen moest starten met een zo goed als nieuwe spelerskern, hebben we in de afgelopen zomer-mercato voor het merendeel spelers aangeworven voor meer dan 1 seizoen. Daardoor kan onze technische staf volgend seizoen vanaf de eerste dag al rekenen op minimum 15-16





US MVV

MVV Maastricht BV

Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres

Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl

F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317525883

BIC RABONL2U

BTW nr. 0025.80.792.B.01

KVK nr. 41076318



spelers. Dit geeft de mogelijkheid om in onze transferpolitiek ons te richten op specifieke posities.

In onze transferpolitiek willen wij in chronologische volgorde ons toespitsen op spelers uit :

- Academy (021 – 018)
- Regio (Nederlands Limburg – Belgisch Limburg – Duitsland)
- Regio 50 – 100km
- Clubs (Nederland – buitenland – connectie)

Ieder seizoen willen wij structureel speler(s) uit de Academy aan de selectie MVV 1 toevoegen.

Zodat er op termijn een balans in de selectie is van eigen opgeleide en aangeworven spelers.

Gedurende het seizoen zal daarom voor de komende jaren voor de gehele organisatie een nieuw beleidsplan worden ontwikkeld, waarbij investeren in het “Topsportklimaat” de hoofdlijn is. In het beleid wordt specifiek de ondersteunende staf omtrent het eerste elftal en de jeugdopleiding opgenomen, alsmede verdere professionalisering van commercie en de automatisering c.q. uitbesteding van processen op kantoor.

Om het beleidsplan kracht bij te zetten c.q. uit te kunnen voeren gaat MVV actief op zoek naar een investeerder. Zowel de juridische structuur van de controlerende organen alsmede de organisatiestructuur met bijbehorende functieprofielen wordt ter voorbereiding hierop aangepast.

Mede door de steunmaatregelen van de overheid naar aanleiding van het COVID-19 virus in het afgelopen seizoen zal de continuïteit van de BVO het komende seizoen niet in gevaar komen.

E. Noor
Algemeen directeur



MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Jaarrekening

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Balans per 30 juni 2021

(na voorstel resultaatverdeling)

		<u>30-06-2021</u>		<u>30-06-2020</u>	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	1		192.227		232.857
Financiële vaste activa	2		63.730		13.614
Vlottende activa					
Voorraden	3		8.700		8.700
Vorderingen					
Debiteuren	4	305.404		373.894	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	5	28.986		0	
Overige vorderingen en over- lopende activa	6	<u>606.552</u>		<u>206.896</u>	
			940.942		580.790
Liquide middelen	7		582.136		488.483
			<u>1.787.735</u>		<u>1.324.444</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

		30-06-2021		30-06-2020	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen					
Geplaatst kapitaal	8	100		100	
Statutaire reserves	9	0		83.184	
Overige reserves	10	41.164		325.877	
			41.264		409.161
Langlopende schulden					
Crediteuren	11	169.147		0	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	12	952.947		340.915	
			1.122.094		340.915
Kortlopende schulden					
Crediteuren	13	311.940		314.621	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	14	11.100		13.966	
Overige schulden en overlopende passiva	15	301.337		245.781	
			624.377		574.368
			<u>1.787.735</u>		<u>1.324.444</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Winst-en-verliesrekening over de periode 1-7-20 tot en met 30-6-21

		2020 / 2021		2019 / 2020	
		€	€	€	€
Netto-omzet	16	1.906.053		2.201.057	
Inkoopwaarde	17	<u>-51.085</u>		<u>-87.457</u>	
Brutowinst		1.854.968		2.113.600	
Overige bedrijfsopbrengsten	18	<u>334.569</u>		<u>393.702</u>	
Brutomarge			2.189.537		2.507.302
Lonen en salarissen	19	538.412		894.222	
Sociale lasten en pensioenlasten	20	240.390		255.912	
Afschrijvingen	21	50.200		51.320	
Overige bedrijfskosten	22	<u>1.727.706</u>		<u>1.460.030</u>	
Som der bedrijfslasten			<u>2.556.708</u>		<u>2.661.484</u>
Bedrijfsresultaat			-367.171		-154.182
Financiële baten en lasten	23		<u>-726</u>		<u>-404</u>
Resultaat voor belastingen			-367.897		-154.586
Belastingen	24		<u>0</u>		<u>0</u>
Resultaat na belastingen			<u><u>-367.897</u></u>		<u><u>-154.586</u></u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Kasstroomoverzicht over de periode 1-7-20 tot en met 30-6-21

	2020 / 2021		2019 / 2020	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-367.171		-154.182
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen		50.200		51.320
Verandering in werkkapitaal:				
Afname (toename) van voorraden 3	0		-3.200	
Mutatie vorderingen	-360.152		111.912	
Mutatie kortlopende schulden	50.009		-86.472	
Herrubricering kortlopend naar langlopend	781.179		340.915	
		471.036		363.155
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		154.065		260.293
Betaalde interest		-726		-406
Kasstroom uit operationele activiteiten (transporteren)		153.339		259.887

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Kasstroomoverzicht over de periode 1-7-20 tot en met 30-6-21

	<u>2020 / 2021</u>		<u>2019 / 2020</u>	
	€	€	€	€
Transport		153.339		259.887
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings materiële vaste activa 1	-14.854		-116.374	
Investerings financiële vaste activa 2	-63.730		0	
Desinvesteringen immateriële vaste activa	13.614		0	
Desinvesteringen materiële vaste activa 1	5.284		2.755	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		<u>-59.686</u>		<u>-113.619</u>
Mutatie geldmiddelen		<u>93.653</u>		<u>146.268</u>
Verloop mutatie geldmiddelen				
Stand per begin boekjaar		488.483		342.215
Mutaties in boekjaar		<u>93.653</u>		<u>146.268</u>
Stand per eind boekjaar		<u>582.136</u>		<u>488.483</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

MVV Maastricht B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Geusseltweg 11, 6225 XS te Maastricht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41076318.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van MVV Maastricht B.V. bestaan voornamelijk uit het exploiteren van een Betaald Voetbal Organisatie. MVV Maastricht B.V. heeft ten doel de bevordering van de betaalde voetbalsport in Maastricht. MVV Maastricht B.V. beoogt hierbij het belang te dienen van zowel degenen die direct bij de beoefening van de voetbalsport zijn betrokken als ook van het publiek. Binnen dit doel kan MVV Maastricht B.V. al datgene verrichten wat daartoe behoort of daarmee verband houdt, alles in de ruimste zin.

Informatieverschaffing over continuïteit

Ondanks dat het afgelopen seizoen is afgesloten met een verlies van € 367.897 heeft MVV Maastricht B.V. per 30 juni 2021 nog een positief eigen vermogen van € 41.264 en een positief werkkapitaal van € 907.401. MVV Maastricht B.V. is momenteel bezig met het opstellen van een nieuw beleidsplan. In het seizoen 2021/2022 zullen naar verwachting de kosten nog voor de baten oplopen en zal indien er geen transfers worden gerealiseerd opnieuw een verlies worden gerealiseerd en zal het eigen vermogen negatief worden. De continuïteit komt echter door huidige cashpositie en de ontvangen steunmaatregelen vanuit de overheid vanwege COVID-19 niet in het gedrang. Met het nieuwe beleidsplan ziet MVV Maastricht B.V. de toekomst dan ook met vertrouwen tegemoet.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Toegepast is het stelsel van historische kosten.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Pensioenregelingen

MVV Maastricht B.V. heeft twee pensioenregelingen afgesloten, één voor contractspelers en één voor de technische staf. De pensioenregelingen voor de contractspelers en technische staf betreffen een beschikbare premieregeling, waarbij financiering geschiedt door afdrachten aan een pensioenverzekeraar.

Daarnaast heeft MVV Maastricht B.V. een overbruggingsregeling afgesloten voor de contractspelers. Deze overbruggingsregeling betreft een beschikbare premieregeling, waarbij financiering geschiedt door afdrachten aan Stichting Contractspelersfonds KNVB (CFK).

Grondslagen

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking opgenomen voor de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen zijn opgenomen voor de nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de vennootschap.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden de langlopende schulden opgenomen voor de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking opgenomen voor de nominale waarde.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

De netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Overheidssubsidies

Projectsubsidies worden verantwoord naar rato van de looptijd van de projecten waar deze subsidies betrekking op hebben. De opbrengsten uit hoofde van projectsubsidies zijn verantwoord als overige bedrijfsopbrengsten.

Exploitatiesubsidies worden verantwoord over de periode waarop zij betrekking hebben. Subsidies ter dekking van bedrijfskosten zijn in de jaarrekening in mindering gebracht op deze kosten.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en fiscale faciliteiten.

Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Toelichting op de balans

1 Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Huurders- investering	Installaties	Inven- tarissen	Totaal
	€	€	€	€
<u>Stand per 1 juli 2020</u>				
Verkrijgingsprijs	290.405	125.913	121.731	538.049
Cumulatieve afschrijvingen	-181.710	-49.310	-74.172	-305.192
Boekwaarde per 1 juli 2020	<u>108.695</u>	<u>76.603</u>	<u>47.559</u>	<u>232.857</u>
<u>Mutaties</u>				
Investeringen	5.963	2.590	6.301	14.854
Afschrijvingen	-26.522	-8.718	-14.960	-50.200
Desinvesteringen	0	-5.284	0	-5.284
Saldo mutaties	<u>-20.559</u>	<u>-11.412</u>	<u>-8.659</u>	<u>-40.630</u>
<u>Stand per 30 juni 2021</u>				
Verkrijgingsprijs	296.368	123.219	128.032	547.619
Cumulatieve afschrijvingen	-208.232	-58.028	-89.132	-355.392
Boekwaarde per 30 juni 2021	<u>88.136</u>	<u>65.191</u>	<u>38.900</u>	<u>192.227</u>

De afschrijvingspercentages bedragen:

- Huurdersinvestering: 10% - 20%
- Installaties: 5% - 20%
- Inventarissen: 10% - 20%.

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>2 Financiële vaste activa</u>		
Leningen u/g	<u>63.730</u>	<u>13.614</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>Leningen u/g</u>		
Lening u/g Coöperatie Eerste Divisie U.A.	0	13.614
Lening u/g Evey Maastricht B.V.	63.730	0
	<u>63.730</u>	<u>13.614</u>

Lening u/g Coöperatie Eerste Divisie U.A.:

De lening u/g Coöperatie Eerste Divisie U.A. is gedurende het boekjaar geheel afgelost.

Lening u/g Evey Maastricht B.V.:

De lening u/g Evey Maastricht B.V. betreft een verstrekte lening ter financiering van de verbouwing van de business ruimte.

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>3 Voorraden</u>		
Voorraad handelsgoederen	<u>8.700</u>	<u>8.700</u>

De voorraad handelsgoederen ziet toe op de voorraad horecagoederen, drukwerk en seizoenskaarten.

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>4 Debiteuren</u>		
Debiteuren	319.741	378.894
Voorziening dubieuze debiteuren	-14.337	-5.000
	<u>305.404</u>	<u>373.894</u>

5 Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>28.986</u>	<u>0</u>
----------------	---------------	----------

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>6 Overige vorderingen en overlopende activa</u>		
Vooruitbetaalde kosten	88.217	89.729
Tegemoetkoming vaste lasten	104.621	0
Nog te ontvangen barterdiensten	0	15.055
Te vorderen Koninklijke Nederlandse Voetbalbond	2.298	0
Nog te ontvangen bijdrage uit hoofde UEFA Solidarity	40.323	48.276
Rekening-courant Koninklijke Nederlandse Voetbalbond	27.617	0
Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid	208.628	19.234
Nog te ontvangen uit hoofde van verkochte seizoenskaarten	128.018	0
Overige vorderingen en overlopende activa	6.830	34.602
	<u>606.552</u>	<u>206.896</u>
 <u>7 Liquide middelen</u>		
Kas	0	15.544
Rabobank	582.136	445.765
Kruisposten	0	27.174
	<u>582.136</u>	<u>488.483</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

8 Geplaatst kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bestaat uit 100 aandelen van € 1 nominaal elk. Het geplaatst aandelenkapitaal bedraagt € 100. Gedurende het jaar vonden hier geen wijzigingen in plaats.

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>9 Statutaire reserves</u>		
Beklemd vermogen	<u>0</u>	<u>83.184</u>
	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	€	€
Beklemd vermogen		
Stand per 1 juli	83.184	220.157
Uit resultaatverdeling	-89.839	-154.586
Toevoeging uit overige reserves	<u>6.655</u>	<u>17.613</u>
Stand per 30 juni	<u>0</u>	<u>83.184</u>

Ten tijde van de omzetting van stichting naar besloten vennootschap is statutair bepaald dat MVV Maastricht B.V. een reserve aanhoudt ter grootte van de waarde van het vermogen dat de stichting bij haar omzetting in de besloten vennootschap had. Deze reserve kan alleen worden aangesproken voor de doelstelling van de stichting direct voorafgaand aan de omzetting. De doelstelling van de MVV Maastricht B.V. is identiek aan de doelstelling van Stichting MVV. Om deze reden is het verlies over de periode 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 ten laste gebracht van deze statutaire reserves tot nihil. Het resterende verlies is verwerkt ten laste van de overige reserves.

De reserve wordt jaarlijks opgerent met de wettelijke rente van art. 6:119a Burgelijk Wetboek. Voor boekjaar 2020/2021 bedroeg het rentepercentage 8%. De rente wordt berekend over de stand per begin boekjaar. De rente komt ten laste van de overige reserves.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	€	€
<u>10 Overige reserves</u>		
Stand per 1 juli	325.877	343.490
Uit resultaatverdeling	-278.058	0
Rente beklemd vermogen	-6.655	-17.613
Stand per 30 juni	<u>41.164</u>	<u>325.877</u>
	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>11 Crediteuren</u>		
Crediteuren (langlopend)	<u>169.147</u>	<u>0</u>

Na balansdatum is MVV Maastricht B.V. met de gemeente Maastricht een betalingsregeling overeengekomen inzake de huur van het stadion, businessruimte en dergelijke. Daarnaast heeft MVV Maastricht B.V. een korting ontvangen op de huur. Deze betalingsregeling en huurkorting zijn ontvangen vanwege omzetverlies veroorzaakt door COVID-19-virus en bijbehorende overheidsmaatregelen om de spreiding van het virus tegen te gaan.

Het langlopende deel van de schulden per 30-06-2021 uit hoofde van deze regeling is als langlopende schuld gerubriceerd. De huurkorting, voor zover toewijsbaar aan het langlopende deel, is in mindering gebracht op de schuld en bedraagt € 26.106. De huurkorting is door de gemeente Maastricht nog niet definitief vastgesteld.

Het kortlopende deel uit hoofde van de betalingsregeling en bijbehorende huurkorting is verwerkt onder de kortlopende crediteuren.

Het deel met een looptijd van langer dan vijf jaar bedraagt nihil.

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>12 Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Belastingen	<u>952.947</u>	<u>340.915</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
Belastingen		
Loonheffingen	833.169	289.930
Omzetbelasting	<u>119.778</u>	<u>50.985</u>
	<u>952.947</u>	<u>340.915</u>

In het kader van de landelijke steunmaatregelen COVID-19 heeft de Belastingdienst uitstel van betaling verleend voor verplichtingen uit hoofde van belastingen. In de huidige regeling is uitstel van betaling verleend voor belastingverplichtingen ontstaan zijn voor 30 september 2021. De belastingverplichtingen moeten vanaf 1 oktober 2022 worden terugbetaald binnen een periode van vijf jaar. Over de belastingschuld is belastingrente verschuldigd, waarbij het belastingrentepercentage gedurende de looptijd stijgt. Het deel van de langlopende schuld langer dan vijf jaar bedraagt € 57.177.

MVV Maastricht B.V. maakt gebruik van deze regeling; derhalve zijn de betreffende belastingschulden als langlopend gepresenteerd. Gedurende het verslagjaar vonden er geen aflossingen plaats.

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>13 Crediteuren</u>		
Crediteuren (kortlopend)	<u>311.940</u>	<u>314.621</u>

Onder de kortlopende crediteuren is een vordering opgenomen ad. € 87.022 inzake te ontvangen huurkorting van de gemeente Maastricht. De huurkorting is nog niet definitief vastgesteld. Zie ook de toelichting bij de crediteuren langlopend.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>30-06-2021</u>	<u>30-06-2020</u>
	€	€
<u>14 Belastingen en premies sociale verzekeringen</u>		
Pensioenfonds	<u>11.100</u>	<u>13.966</u>
<u>15 Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Vooruitontvangen bedragen	154.452	186.203
Verplichtingen aan personeel	43.051	10.901
Nog te leveren barterdiensten	0	4.925
Nog te betalen overige kosten	40.802	32.793
Nog te betalen accountantskosten	22.515	10.373
Nog te compenseren seizoenskaarthouders	40.517	0
Schuld Koninklijke Nederlandse Voetbalbond	<u>0</u>	<u>586</u>
	<u>301.337</u>	<u>245.781</u>

De verplichtingen aan personeel bevatten onder meer verplichtingen uit hoofde van de vakantietoeslag, eindejaarsuitkeringen en transitievergoedingen.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V. 'Stadion de Geusselt' van de gemeente Maastricht voor de duur van 20 jaar en derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs zal € 75.000 per jaar bedragen. De huurprijs is gelijk aan 3% van de, in de door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V., opgenomen totale kosten voor het betreffende boekjaar. De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst met ingang van 1 juli 2011, aangepast aan de gewijzigde en door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V., met dien verstande dat de minimale huurprijs € 75.000 zal bedragen.

Per 1 januari 2013 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de huur van de gedane investering in de toegangscontrole 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De duur van deze overeenkomst is 10 jaar, derhalve eindigend op 31 december 2022. De huurprijs bedraagt € 12.785 per jaar.

Vanaf 1 augustus 2015 is een aanvulling op de huurovereenkomst van toepassing voor de huur van kunstgrasvelden. Deze overeenkomst loopt tot en met 31 december 2030. De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 40.000, oplopend tot € 55.000 vanaf jaar 5.

Per 1 juli 2016 is daarnaast een aanvulling op bovenstaande huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de bijdrage in de bouwkundige kosten van de verbouwing van de kleed- en wasruimten 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De looptijd is 20 jaar, derhalve eindigend op 30 juni 2036. De verhoging bedraagt € 7.029 per jaar.

Tevens is per 1 augustus 2016 een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de huur van de gedane investering in het camerasysteem van 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De duur van deze overeenkomst is 10 jaar, derhalve eindigend op 31 juli 2026. De huurprijs bedraagt tot en met 31 juli 2022 € 11.207 per jaar. Per 1 augustus 2022 bedraagt de huurprijs € 4.295 per jaar.

Met ingang van 1 maart 2020 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot door de gemeente gefinancierde bouwkosten van de berging. De huurovereenkomst loopt 10 jaar en eindigt 29 februari 2030. De jaarlijkse huur bedraagt € 7.454.

Vanaf 1 april 2021 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de bijdrage in de bouwkosten van de commandoruimte die door de gemeente Maastricht is gefinancierd. Deze overeenkomst heeft een duur van 20 jaar en eindigt op 31 maart 2041. de jaarlijkse huurprijs bedraagt € 9.815.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V., middels tussenkomst van de gemeente Maastricht, de sponsoruimte voor de duur van 20 jaar, derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt € 132.600 per jaar. Door Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V. wordt over een periode van 20 jaar een huurkorting verleend. Tot en met 2025 bedraagt de huurkorting € 10.000 per jaar. Daarna bedraagt de huurkorting € 5.000 tot en met 2030.

Met ingang van 30 juni 2017 huurt MVV Maastricht B.V. inventaris ten behoeve van LED-boardings, voor een periode van zes jaren. De huurovereenkomst eindigt op de laatste wedstrijd van het voetbalseizoen 2022/2023. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 63.000.

Door MVV Maastricht B.V. is een overeenkomst afgesloten met betrekking de huur van een copier. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 8.400 tot en met juni 2026.

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen activa

MVV Maastricht B.V. beschikt over fiscaal compensabele verliezen ter grootte van € 1.639.930. Vanaf 1 januari 2022 kunnen deze verliezen onbepaald verrekenbaar worden met toekomstige winsten. Omdat er in de nabije toekomst niet voldoende fiscale winsten worden verwacht zijn deze verliezen niet opgenomen in de balans.

Informatieverschaffing over operationele leases

Door MVV Maastricht B.V. zijn leaseovereenkomsten afgesloten met betrekking tot vervoermiddelen. De jaarlijkse leaseverplichting bedraagt € 16.760 per jaar voor een periode van een jaar.

Resultaatverwerking

De leiding van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 ad € 367.897 (negatief) wordt in mindering gebracht op de statutaire reserves totdat de statutaire reserves nihil bedragen. Het resterende deel van het resultaat wordt ten laste gebracht van de overige reserves.

Dit voorstel dient nog te worden vastgesteld door de Algemene Vergadering, maar vooruitlopend hierop is de voorgestelde resultaatverdeling reeds verwerkt in de jaarrekening 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021 van de vennootschap.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	<u>2020 /</u> <u>2021</u>	<u>2019 /</u> <u>2020</u>
	€	€
<u>16 Netto-omzet</u>		
Wedstrijdbaten	159.990	363.598
Donaties en giften	43.000	16.005
Horecaopbrengsten	34.950	208.390
Sponsoropbrengsten	839.795	833.961
Mediagerelateerde baten	602.340	510.759
Merchandise opbrengsten	13.517	9.988
Prijzengeld voetbaltoernooien	150.453	110.776
Overige baten	62.008	147.580
	<u>1.906.053</u>	<u>2.201.057</u>

De overige baten omvatten onder meer restitutie KNVB-heffing, ontvangen contributiebijdragen en loterijen.

	<u>2020 /</u> <u>2021</u>	<u>2019 /</u> <u>2020</u>
	€	€
<u>17 Inkoopwaarde</u>		
Kosten evenementen	-546	16.237
Inhuur horecapersoneel	1.566	18.813
Inkoopwaarde food & beverage	32.485	36.514
Inkoopwaarde merchandise opbrengsten	17.580	15.893
	<u>51.085</u>	<u>87.457</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>2020 /</u> <u>2021</u>	<u>2019 /</u> <u>2020</u>
	€	€
<u>18 Overige bedrijfsopbrengsten</u>		
Transferresultaten	99.562	314.531
Jeugdstimuleringsfonds	57.286	75.171
Overige subsidies KNVB	23.100	0
Tegemoetkoming vaste lasten	<u>154.621</u>	<u>4.000</u>
	<u>334.569</u>	<u>393.702</u>

Transferresultaten:

Het saldo uit de transferresultaten bestaat uit het saldo van de opbrengsten en lasten uit vergoedingssommen, solidariteitsbijdragen en opleidingsvergoedingen.

Tegemoetkoming vaste lasten:

De tegemoetkoming vaste lasten (TVL) betreft een subsidie van de Nederlandse overheid, die de overheid heeft ingesteld naar aanleiding van het uitbreken van het COVID-19 virus. De tegemoetkoming is bedoeld als bijdrage in de vaste lasten voor ondernemingen die omzetederving ervaren door maatregelen die de Nederlandse overheid heeft genomen om bestemmingen rondom COVID-19 te beteugelen. Het nog niet definitief vastgestelde bedrag bedraagt € 104.621.

Subsidies:

In eerdere verslagjaren zijn subsidies van de Provincie Limburg verantwoord voor een totaalbedrag van € 143.125. Deze subsidies zijn nog niet definitief vastgesteld.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>2020 /</u> <u>2021</u>	<u>2019 /</u> <u>2020</u>
	€	€
<u>19 Lonen en salarissen</u>		
Brutolonen en -salarissen	1.247.731	1.402.208
Ontvangen ziekgelduitkeringen	-11.245	-10.246
Loonkostenbijdragen	-335.999	-231.120
Overheidssubsidie loonkosten	-360.298	-266.620
Overige tegemoetkomingen	<u>-1.777</u>	<u>0</u>
	<u>538.412</u>	<u>894.222</u>

De overheidssubsidie loonkosten betreft de bijdrage uit hoofde van de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid (NOW), die de Nederlandse overheid in heeft gesteld naar aanleiding van het uitbreken van het COVID-19 virus. De tegemoetkoming is inclusief een opslag voor de sociale lasten. De verwachte tegemoetkoming is in mindering gebracht op de lonen en salarissen, de verwachte vordering uit hoofde van de afrekening (verschil met het ontvangen voorschot) is als balanspost opgenomen.

De definitieve berekeningen van de NOW-subsidies zijn nog onderhavig aan accountantswerkzaamheden en de definitieve toekenningen zijn afhankelijk van de goedkeuring van het UWV. De huidige verantwoording in de jaarrekening is gebaseerd op schattingen op basis van de huidige interpretatie van de subsidieregelingen. Deze interpretatie kan, door nadere toelichtingen op of uitleg van de subsidieregelingen vóór de definitieve subsidieafrekeningen, nog wijzigen en kan mogelijk gevolgen hebben voor de hoogte van de NOW-subsidies zoals deze momenteel zijn opgenomen in de jaarrekening.

Bezoldiging bestuurders

De bezoldiging van het bestuur dat gedurende het boekjaar ten laste van de vennootschap is gekomen bedraagt € 123.673 Dit is inclusief pensioenpremies en sociale lasten. Gedurende het verslagjaar waren er twee statutair bestuurders actief:

- Algemeen directeur: de heer E. Noor (01-07-2020 - heden)
- Technisch directeur: de heer R.J.E. Elsen (01-07-2020 - 31-01-2021)

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Gemiddeld aantal werknemers

Het aantal FTE per segment is als volgt samengesteld:

	<u>2020 / 2021</u>	<u>2019 / 2020</u>
	FTE	FTE
<u>Aantal FTE per segment</u>		
Contractspelers	13	18
Technische staf	5	5
Kantoor en overig personeel	8	7
	<u>26</u>	<u>30</u>

Er waren geen medewerkers werkzaam in het buitenland.

20. Sociale lasten en pensioenlasten

Sociale lasten	233.530	241.623
Pensioenlasten	6.860	14.289
	<u>240.390</u>	<u>255.912</u>

21. Afschrijvingen

Inventarissen	14.960	16.029
Huurdersinvesteringen	26.522	27.623
Machines en installaties	8.718	7.668
	<u>50.200</u>	<u>51.320</u>

22. Overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten	503.200	534.082
Huisvestingskosten	402.715	431.701
Wedstrijd- en trainingskosten	358.435	160.394
Verkoopkosten	277.514	206.428
Algemene kosten	185.842	127.425
	<u>1.727.706</u>	<u>1.460.030</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	2020 / 2021	2019 / 2020
	€	€
Overige personeelskosten		
Leasekosten	296	8.738
Bemiddelingskosten	27.439	46.164
Onkostenvergoedingen	158.683	163.644
Kleding en schoeisel spelers	0	11.099
Verzekeringen en arbo-dienst	10.728	20.046
Inhuur personeel en vrijwilligersvergoedingen	284.966	288.866
Overige personeelskosten	21.088	-4.475
	<u>503.200</u>	<u>534.082</u>
 Huisvestingskosten		
Huur stadion	115.342	125.119
Energielasten	44.392	42.230
Huur sportvelden	54.335	44.622
Onderhoudskosten	37.653	26.890
Belastingen en heffingen	13.447	9.676
Huur kantoor en businessruimte	208.545	171.350
Overige huisvestingskosten	42.129	11.814
	<u>515.843</u>	<u>431.701</u>
Huurkorting	-113.128	0
	<u>402.715</u>	<u>431.701</u>

De huurkorting betreft een door de gemeente Maastricht verstrekte huurkorting voor de huur van het stadion. De huurkorting is verstrekt ter compensatie van omzetsderving die is ontstaan door landelijke maatregelen om bestemmingen van het COVID-19 virus tegen te gaan. De huurkorting is nog niet definitief vastgesteld.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	2020 / 2021	2019 / 2020
	€	€
Wedstrijd- en trainingskosten		
Veiligheidskosten	29.695	47.130
Reis en verblijf jeugd	7.281	7.798
Kleding en materiaal jeugd	1.253	0
Kleding en materiaal 1ste elftal	142.390	58.856
Reis- en verblijfskosten 1ste elftal	51.633	8.410
Overige wedstrijdskosten	126.183	38.200
	<u>358.435</u>	<u>160.394</u>

De overige wedstrijdskosten bevatten onder meer kosten en boetes van de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond, ingehuurd personeel voor wedstrijddagen en lasten gerelateerd aan COVID-19 maatregelen.

	2020 / 2021	2019 / 2020
	€	€
Verkoopkosten		
Ticketing	16.696	25.011
Marketing	82.630	86.018
Sponsoring	90.970	61.410
KNVB heffingen	9.702	25.491
Representatiekosten	6.384	1.521
Afschrijving en dotatie voorziening oninbare debiteuren	24.406	0
Overige verkoopkosten	46.726	6.977
	<u>277.514</u>	<u>206.428</u>
Algemene kosten		
Verzekeringen	13.581	11.257
Kosten software	61.919	45.788
Uitbesteed werk	5.681	3.888
Accountantskosten	31.899	17.629
Kantoorbenodigheden	7.931	4.166
Advies en juridische kosten	18.725	9.479
Overige contributies & abonnementen	35.114	33.504
Overige algemene kosten	10.992	1.714
	<u>185.842</u>	<u>127.425</u>

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	<u>2020 /</u> <u>2021</u>	<u>2019 /</u> <u>2020</u>
	€	€
<u>23 Financiële baten en lasten</u>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-726</u>	<u>-404</u>

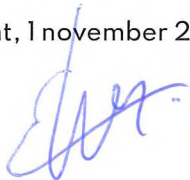
24 Belastingen

Het nominale tarief bedraagt 19%. De effectieve belastingdruk bedraagt 0%. Het verschil tussen nominale en effectieve belastingdruk wordt veroorzaakt doordat fiscaal verliezen zijn gemaakt, die niet tot uitdrukking zijn gebracht vanwege onzekerheden over voldoende fiscale winsten in de toekomst.

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Ondertekening van de jaarrekening

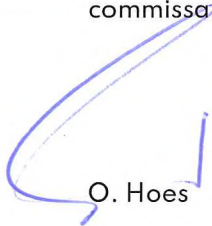
Maastricht, 1 november 2021



E. Noor
Algemeen directeur

Maastricht, 1 november 2021

Ondertekening
commissarissen:



O. Hoes



J. Verwijlen

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

Overige gegevens

Mededeling omtrent het ontbreken van de accountantsverklaring

Omdat onze werkzaamheden nog niet zijn afgerond, ontbreekt de accountantsverklaring.

Statutaire regeling omtrent de bestemming van de winst

Op grond van artikel 12.1 van de statuten staat de winst ter vrije beschikking van de Algemene Vergadering, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden.

Aandelen die geen of slechts een beperkt recht geven

Met ingang van 13 juli 2021 bezit de vereniging MVV Maastricht B.V. één prioriteitsaandeel met een nominale waarde van € 1 in het kapitaal van de vennootschap. Dit aandeel deelt niet mee in de winst. De houder van het prioriteitsaandeel geeft veto-rechten aan de houder bij besluiten omtrent:

- wijzigingen van de naam, locatie en clubkleuren van de rechtspersoon;
- het uitgeven, bezwaren en beperken van voorkeursrecht op aandelen;
- het vervreemden van aandelen aan derden.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders van MVV Maastricht B.V.

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2020/2021

Onze oordeelonthouding

Wij hebben de opdracht gekregen om de jaarrekening over het boekjaar 2020/2021 eindigend 30 juni 2021 van MVV Maastricht B.V. te Maastricht te controleren.

Wij geven geen oordeel over de getrouwheid van de in dit jaarverslag op pagina 16 tot en met 40 opgenomen jaarrekening van de vennootschap. Vanwege het belang van de aangelegenheid beschreven in de paragraaf 'De basis voor onze oordeelonthouding' zijn wij niet in staat geweest om voldoende geschikte controle-informatie te verkrijgen om daarop ons controleoordeel bij de jaarrekening te kunnen baseren.

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 30 juni 2021
- de winst- en verliesrekening over 1 juli 2020 tot en met 30 juni 2021; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor onze oordeelonthouding

De in deze jaarrekening ter vergelijking opgenomen bedragen zijn ontleend aan de jaarrekening over het voorgaande boekjaar, waarbij een controleverklaring met oordeelonthouding is verstrekt. Gelet op het belang van de volgende bevinding hebben wij een oordeelonthouding afgegeven bij de jaarrekening 2019/2020 eindigend op 30 juni 2020:

'Gegeven de aard van de activiteiten en de omvang van de entiteit kon de interne organisatie niet op economisch verantwoorde wijze zodanig worden ingericht dat door accountantscontrole op rationele wijze de vereiste zekerheid kon worden verkregen over de volledigheid van de omzet en de daarmee rechtstreeks samenhangende posten, die zijn opgenomen in de jaarrekening van de vennootschap.'



Vanwege de mogelijke gevolgen van deze niet opgeloste aangelegenheid in de cijfers 2019/2020, die ter vergelijking zijn opgenomen in de jaarrekening 2020/2021, onthouden wij ons van een oordeel over de jaarrekening 2020/2021.

Vermelde omstandigheden zijn niet meer van invloed op het onderhavige boekjaar, maar gelden wel voor de vergelijkende cijfers.

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van MVV Maastricht B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Benadrukking van een opgenomen toelichting

Wij vestigen de aandacht op de toelichting bij de overheidssubsidie loonkosten op pagina 36 van de jaarrekening, waarin onzekere factoren zijn toegelicht die invloed hebben op de definitieve hoogte van de loonkostensubsidie. Ons oordeel is niet aangepast voor deze aangelegenheid.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het accountantsrapport
- het bestuursverslag;
- de overige gegevens;

Vanwege het belang van de aangelegenheid beschreven in de paragraaf 'de basis voor onze oordeelonthouding' zijn wij niet in staat geweest om in overeenstemming met titel 9 Boek 2 BW te overwegen of de andere informatie al dan niet:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 boek 2 BW is vereist.



Wij hebben de opdracht gekregen de andere informatie te lezen en op basis van onze kennis en ons begrip, te verkrijgen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, te overwegen of andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van commissarissen voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.



Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle, verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Vanwege het belang van de aangelegenheid beschreven in de paragraaf 'De basis voor onze oordeelonthouding' zijn wij niet in staat geweest om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen om daarop ons oordeel te kunnen baseren bij de jaarrekening als geheel.

Wij zijn onafhankelijk van MVV Maastricht B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Maastricht, 1 november 2021

A•D accountants adviseurs

R.J.A. Dobbelstein RA MSc

MVV MAASTRICHT B.V.
MAASTRICHT

Rapport inzake jaarstukken 2021/2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

FINANCIEEL VERSLAG

1	Bestuursverslag	3
---	-----------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 30 juni 2022	12
2	Winst-en-verliesrekening over 2021/2022	13
3	Kasstroomoverzicht over 2021/2022	14
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	16
5	Toelichting op de balans per 30 juni 2022	23
6	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021/2022	31
7	Overige toelichting	34

OVERIGE GEGEVENS

1	Statutaire regeling winstbestemming	36
2	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	36



MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Verlag seizoen 2021-2022

“Terugblik”

Algemeen

‘De Magie van Maastricht’

Onder deze titel werd de MVV-Visie gepresenteerd. Deze is met een grote zorgvuldigheid tot stand gekomen; Na overleg én goedkeuring van en met alle geledingen binnen MVV.

In een voetbalwereld die steeds zakelijker en afstandelijker wordt, onderscheidt MVV zich door een uitdrukkelijke focus op presteren door het opleiden en ontwikkelen van onze spelers, staf en organisatie. Vanuit een onderscheidende jeugdopleiding tot aan het 1^e elftal, we zetten gezamenlijk in op groei en vooruitgang met de implementatie van een eigen technisch DNA dat herkenbaar moet zijn door de hele vereniging heen. Van de jongste jeugd tot het eerste elftal. Dat topsportklimaat beperkt zich daarbij niet alleen tot het voetbal, maar is breder en maatschappelijk van aard. We verbinden ons graag aan deze positieve ambitie en aan alle partijen die daaraan meewerken. Daar profiteren niet alleen onze eigen spelers, trainers en organisatie van maar ook sporters uit de verre regio.

De rode lijn die terugkomt in al onze resultaatgebieden: groei en ontwikkeling realiseren voor de club MVV, onze spelers en staf, onze zeer gewaardeerde en hardwerkende medewerkers en vrijwilligers en voor de maatschappelijke en zakelijke partners waarmee we heel graag samenwerken. Als ontwikkelorganisatie scoren we daarmee op sportief, maatschappelijk en economisch vlak en creëren we een meerdimensionale toegevoegde waarde die past bij onze identiteit en kernwaarden.

Corona

Een deel van het seizoen 2021-2022 werd weer getroffen door coronamaatregelen. Hierdoor moesten weer wedstrijden afgewerkt worden met beperkt en of zelfs zonder publiek. Voor MVV betekende dit vijf wedstrijden zonder enige toeschouwers in het stadion. Hetzelfde gold natuurlijk voor het seizoen 2020-2021 waardoor in seizoen 2021-2022 compensatiemaatregelen werden aangeboden aan sponsors en publiek.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Professionalisering

Er zijn dit seizoen grote stappen gezet op verschillende gebieden op weg naar professionalisering van de club MVV Maastricht. Zo is er op medisch en performance gebied een samenwerking opgezet met Sport Medisch Centrum Maastricht, waardoor we ook gebruik kunnen maken van de faciliteiten bij sporthal de Geusselt. Maar ook op het gebied van performance coaching, fysiobegeleiding, ondersteuning medische keuring en individuele screening staat SMC ons bij. Ook leveren ze masseurs en verzorgers. Verder hebben we met Dot.com voor MVV 1 en de Academy de beschikking gekregen over een nieuw datasysteem, waarin alle belangrijke prestatie-gegevens van spelers kunnen worden opgeslagen. Ook zijn er samenwerkingsverbanden gesloten met onder meer de Universiteit Maastricht en Hogeschool Zuyd.

Commercie

Er werd een relatiebeheerder aangesteld. Zijn voornaamste taken zijn bestaande relaties goede contacten mee onderhouden en verder uitbouwen. Daarnaast gaat MVV zich richten op het vermarkten van de ijzersterke naam Maastricht. Dit zorgde ervoor dat Voetbalshop.NL en Nike zich wilden verbinden aan MVV. Onze club is daarmee de eerste club in de Keuken Kampioen Divisie die door Nike gekleed wordt. (vanaf 1 juli 2022). De samenwerking met SuperGame eindigt helaas na 1 jaar. De hoofdsponsor kreeg van de Nederlandse geen licentie, waardoor sponsoring voor SuperGame geen waarde zou hebben. Het shirt werd verder gesierd door de namen van sponsors Hansen Dranken (mouw/schouder), Voetbalshop.nl (mouw/schouder) en Naga Solar (achterzijde, boven rugnummer).

Wat betreft New Business Partners ligt er nog een grote uitdaging. Hier zullen volgend seizoen stappen gezet gaan worden. Natuurlijk blijft met name op het gebied van commercie een eventuele en vooral onvoorspelbare terugkeer van de corona op de loer liggen.

Bij de **MVV Academy** werd op commercieel vlak een ambassadeurs-community opgericht en werd de scouting opnieuw ingericht. De MVV Academy wil voor de realisatie van haar plannen niet louter afhankelijk zijn van de financiële bijdrage van de BVO MVV.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



De Academy heeft daarom in het seizoen 2021-2022 een target van 50.000 euro geaccepteerd als een "eigen", extra opbrengst. Daarom zijn er al vroeg in het seizoen plannen gemaakt om dit target te realiseren:

- de manager Academy en de leden van de Adviesgroep hebben in eerste instantie hun eigen netwerken aangeboord om financiële bijdragen te realiseren

- er zijn een aantal sponsor pakketten ontwikkeld

De eerste doelstellingen zijn gerealiseerd. Het target is behaald, 52 ambassadeurs hadden eind juni 2021 een toezegging gedaan en het pakket bleek in elk geval duidelijk genoeg om aandacht en steun te verwerven.

Wij zijn trots op de opstart van de MVV ACD ambassadeur community!

MVV Academy

We zijn een jaar onderweg met de MVV Academy, en de eerste grote stappen zijn naar ieders tevredenheid gezet. Ron Elsen heeft als Manager Academy veel en goed werk verricht samen met de diverse werkgroepen en bestuur. Binnen de club is vijf jaar uitgetrokken om de Academy goed neer te zetten. Dat zal met vallen en opstaan gaan, maar we hebben er alle vertrouwen in dat we samen een goede basis leggen voor onze talenten en uiteindelijk dus voor MVV 1.

Zo werd de scouting opnieuw ingericht maar ook de kennisomgeving uitgebreid met partnerships met onder andere Hogeschool Zuyd, Universiteit Maastricht, Hotel Management School Maastricht, Montessori-school. Verder stelde MVV Maastricht alles in het werk om trainers naar een hoger niveau te brengen middels het aanbieden van KNVB-cursussen.

Op het gebied van een nieuwe accommodatie is er een eerste strategische verkenning geweest. Verder is er een visie opgesteld om amateurclubs uit de regio intensiever bij MVV te betrekken. Ook zijn er stappen gezet om het MVV-DNA verder te ontwikkelen.

Mooi sportief resultaat was het feit dat vanuit de MVV Academy diverse spelers doorstroomden en debuteerden in het eerste elftal.

We noemen Thomas van Bommel, Marko Kleinen, Tim Zeegers en Lars Schenk. Een ander sportief prima resultaat is dat MVV U16 kampioen werd.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Raad van Commissarissen

In juli 2021 werd bij MVV Maastricht de Raad van Commissarissen (RVC) benoemd: Onno Hoes en Hans Verwijlen. Hoes was van 2010 tot 2015 burgemeester van Maastricht. Na zijn vertrek werd hij waarnemend burgemeester in Haarlemmermeer. Sinds 2019 is hij voorzitter van de makelaarsvereniging NVM. Hoes gaat zich in de RvC van MVV op de commerciële en maatschappelijke bedrijfsvoering richten.

Hans Verwijlen is de voorzitter van de RvC. Daarnaast heeft hij de portefeuille Financiën en Bedrijfseconomisch onder zijn hoede. Verwijlen was werkzaam als directeur bij ABN Amro, MTB en Vixia. Daarnaast heeft hij sinds 2015 zitting in de RvC van Waterleiding Maatschappij Limburg (WML).

Sportief

MVV Maastricht kon tot aan de winterstop geregeld leuke resultaten boeken. Na de winterstop ging het sportief gezien duidelijk een stuk minder.

In de beker (tweede ronde) werd MVV in een uitduel uitgeschakeld door toenmalig eredivisionist PEC Zwolle. Elf wedstrijden lang werd er niet gewonnen, acht keer zelfs op rij verloren. MVV was dan op een gegeven moment helemaal onderin de ranglijst van de Keuken Kampioen Divisie te vinden. Uiteindelijk werd eind maart 2022 vroegtijdig afscheid genomen van trainer Klaas Wels, die aan zijn eerste seizoen bezig was. Zijn assistent Maurice Verberne ging de laatste zes wedstrijden als ad interim hoofdcoach aan de slag. Uiteindelijk eindigde MVV op een zestiende plek.

Een grote stap heeft MVV Maastricht natuurlijk gezet met de komst van Ronny van Geneugden. De technisch manager kwam in de zomer van 2021 naar MVV en heeft steeds meer zijn stempel op de ploeg kunnen zetten. Zo werden langdurige contracten afgesloten en steeds minder een beroep gedaan op huurspelers. Op deze manier stroomden ook de nodige MVV-Academy-spelers door.

Financieel

Het seizoen 2021-2022 is door MVV Maastricht afgesloten met een netto resultaat van € -568.000. Het eigen vermogen per balansdatum wordt hierdoor negatief en bedraagt € -526.000.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden



Rabobank





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Omzet

De netto-omzet bedraagt € 2.771.000 ten opzichte van € 2.477.000 in seizoen 2020-2021 (inclusief subsidies en loonkostenbijdragen). De stijging wordt met name veroorzaakt door een stijging in de wedstrijdbaten. In seizoen 2020-2021 was er geen verkoop van losse kaarten en ook de verkoop van seizoenkaarten is gestegen. Tevens zijn de opbrengsten uit Subsidies en giften gestegen door de inkomsten uit de ambassadeurschappen voor de Academy.

De verkoop van de spelers Surmeli en Déom gedurende het seizoen 2021-2022 zijn verwerkt onder resultaat vergoedingssommen.

Kosten

De bedrijfskosten in seizoen 2021-2022 bedragen € 3.443.000 ten opzichte van € 2.883.000 in seizoen 2020-2021, ofwel een stijg van € 560.000 (19%).

De personeelskosten zijn met 19% gestegen, dit komt met name doordat in seizoen 2020-2021 € 267.000 meer aan NOW is verantwoord vanwege het omzetverlies door Corona. De verwachte tegemoetkoming NOW wordt in de jaarrekening in mindering gebracht op de personeelskosten.

De huisvestingskosten zijn gestegen met 28% ten opzichte van seizoen 2020-2021, dit komt met name doordat er in dat seizoen een huurkorting is verantwoord in verband met Corona. In seizoen 2021-2022 is er geen huurkorting.

Verder zijn de wedstrijd- en trainingskosten gestegen (22%). Deze stijging betreffen voor een groot deel kosten rond wedstrijddagen zoals beveiliging welke er in seizoen 2020-2021 niet waren vanwege de wedstrijden voor lege stadions.

Overheidssteun

MVV Maastricht heeft in seizoen 2021-2022 gebruik gemaakt van de Tegemoetkoming Vaste Lasten (TVL) en de tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW).

Gezien de onduidelijkheden inzake de afwikkeling van de STIK-regeling, is besloten om deze opbrengsten niet te verantwoorden in de jaarcijfers.

Uitgaande van een positieve afwikkeling van deze regeling hebben we wél met deze baten rekening gehouden in onze liquiditeitsprognose over boekjaar 2022-2023.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum heeft een aandelentransactie plaatsgevonden van de door de Stichting MVV Maastricht 2018 gehouden aandelen in MVV Maastricht B.V.. Deze aandelentransactie heeft plaatsgevonden op 18 augustus 2022. Hierdoor is de Stichting MVV Maastricht 2018 geen enig aandeelhouder meer en ziet het aandeelhoudersregister er per 18 augustus 2022 als volgt uit:

23,7%: Dutch Soccer Holdings LLC

75,3%: Stichting MVV Maastricht 2018

1,0%: Vereniging MVV Maastricht B.V.

Samenhangend met deze aandelentransactie tussen Stichting MVV Maastricht 2018 en Dutch Soccer Holdings LLC is tussen Stichting MVV Maastricht 2018 en MVV Maastricht B.V. overeengekomen dat de verkoopprijs van de aandelen ad € 734.400,- in twee tranches (50% bij levering van de aandelen aan Dutch Soccer Holdings LLC, 50% vóór 30 juni 2023) als agio door Stichting MVV Maastricht 2018 gestort zal worden in MVV Maastricht B.V.. De eerste tranche van 50% is door Stichting MVV Maastricht 2018 op 12 september 2022 gestort. Middels deze agiostorting heeft MVV Maastricht B.V. haar liquiditeit en continuïteit voor het komende boekjaar geborgd.

Media

MVV Maastricht heeft ook in 2021-2022 veel tijd en energie geïnvesteerd in de uitstraling van het merk MVV Maastricht door middel van het versterken van uitingen op diverse social media kanalen. Instagram, Facebook, de eigen website, YouTube, LinkedIn, Twitter en TikTok werden bij alle acties en uitingen ingezet. Omdat er vijf wedstrijden lang geen publiek in De Geusselt mocht komen, werd MVV Radio geïntroduceerd. Twee verslaggevers brachten live de wedstrijd van MVV op een eigen frequentie in de huiskamers.

MVV TV koos voor het eerst voor een opzet in Magazine-vorm en werd niet alleen op onze eigen kanalen uitgezonden maar ook op RTV Maastricht. Ook hier veel aandacht voor de club achter de club maar ook voor bijvoorbeeld oud-spelers, historie, latjetrap en het interview op de bank. Namen als Cees Schapendonk, Bert van Marwijk, Jo Quaden, Gerrie Schrijnemakers, Willy Brokamp, Jo Bonfrere, Leo Kerstges kwamen onder meer voorbij. Het leverde zeer veel positieve respons op.

Door de ludieke manier van verslaggeving op ons Twitter-kanaal, werden berichten geregeld door de landelijke media behandeld met als gevolg dat de MVV-berichten soms 500.000 keer bekeken werden.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Ook in dit seizoen bleven we altijd leading met het nieuws in en rond de club. De media werd opgezocht op momenten dat MVV vond dat daar de tijd rijp voor was. We spelen dan ook altijd – zo ver als mogelijk – open kaart richting onze achterban en de media. Treden geregeld in overleg met alle partijen waardoor er volledige transparantie is en de rust in en rondom de club gehandhaafd blijft.

Investeerder

Op de valreep van het seizoen 2021-2022 werd de nieuwe aandeelhouder aan de buitenwereld gepresenteerd. MVV Maastricht ging in zee met World Soccer Holdings (WSH). In totaal heeft de investeerder 24 van de 100 aandelen overgenomen. De overige aandelen blijven in bezit van Stichting MVV terwijl het Gouden aandeel in het bezit van de Vereniging MVV blijft. WSH heeft de optie tot koop vastgelegd op nog eens 24 aandelen. Het bedrag wat gemoeid is met de aandelentransactie is 735.000 euro. De nieuwe aandeelhoudersstructuur is beoordeeld en goedgekeurd door de Stichting MVV, de Vereniging MVV, RVC en de directie. WSH zal met één persoon zitting nemen in de Raad van Commissarissen. Met deze nieuwe aandeelhouder, die geleid wordt door de Amerikaan Scott Dyer en de Nederlander Bob Heere, verbetert het toekomstperspectief van MVV Maastricht. De club krijgt de kans om de voetbalorganisatie verder te professionaliseren. De nieuwe aandeelhouder heeft zich voor de periode 2022-2026 gecommitteerd aan de club MVV voornamelijk op basis van de visie van MVV: “Magie van Maastricht”. MVV Maastricht heeft bewust gekozen om met de Amerikaanse aandeelhouder World Soccer Holdings in zee te gaan omdat deze partij niet alleen geld maar ook veel know-how in de ruimste zin van het woord te bieden heeft.

Continuïteit

Het nettoresultaat bedraagt over het boekjaar 2021/2022 € 568.000 negatief (2020/2021: € 368.000 negatief) en het eigen vermogen bedraagt einde boekjaar € 526.000 negatief (2020/2021: € 41.000 positief). Het seizoen 2021/2022 heeft zich, net als voorgaand seizoen, gekenmerkt als een uitzonderlijk jaar vanwege de coronapandemie. In het seizoen zijn er wedstrijden zonder publiek gespeeld. Dit heeft uiteraard een forse impact gehad op de kaartverkoop en de sponsorinkomsten. In het seizoen 2021/2022 heeft MVV vanuit de overheid steun ontvangen, waaronder de NOW-regeling. Daarnaast heeft MVV gebruikgemaakt van de regeling voor uitstel van betaling van belasting, en heeft zij met de gemeente afspraken gemaakt over uitgestelde betaling van de huurverplichtingen. Per jaareinde bedraagt de totale gezamenlijke positie aan langlopende schulden aan de gemeente en de belastingdienst € 965.000. Deze positie wordt in overeenstemming met de geldende regels en gemaakte afspraken afgelost.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Voor het seizoen 2022/2023 heeft de directie een prognose uitgewerkt, inclusief een sluitende liquiditeitsbegroting. In de prognose is conform overeenkomst rekening gehouden met een tweede agiostorting van een van de aandeelhouders. De begrote sponsorinkomsten zijn grotendeels gerealiseerd. Op basis van de financiële positie per einde boekjaar en de prognose over het boekjaar 2022/2023 (eindigend op 30 juni 2023) verwacht de directie dat de bedrijfsactiviteiten duurzaam kunnen worden voortgezet. Vanuit de prognose kan MVV aan haar verplichtingen jegens derden voldoen, hiermee is de continuïteit voor het komend jaar gewaarborgd. Op grond van voorgaande feiten en omstandigheden heeft de directie van MVV de continuïteitsveronderstelling gehanteerd bij het opstellen van de jaarrekening.

120-jarig bestaan

MVV vierde dit seizoen het 120-jarig bestaansfeest. Samen met Veer Zien MVV werd er een familiedag georganiseerd. Deze vond plaats op onze 'geboortedag' 2 april in het stadspark bij de kanonnen. De hele dag was het mogelijk om het speciaal gebrouwen MVV-bier (Bloonten Ingel) te proeven en te bestellen maar ook MVV spelers te ontmoeten, een kijkje in de MVV Spelersbus te nemen, kennis te maken met de historie van MVV en te genieten van een hapje en een drankje waarbij prominente artiesten uit Maastricht optredens verzorgden. In de businessruimte werd een diner (business-meeting) gegeven.

Vooruitblik

De tomeloze inzet van velen in de laatste twee jaar richting een nieuwe toekomst voor MVV Maastricht begint steeds meer vruchten af te werpen. We zijn trots op wat we met z'n allen in de laatste twee jaar allemaal bereikt hebben. We moeten echter onze blik op de horizon gefocust houden. Om achterover te gaan leunen is het nog veel te vroeg.

Zo gaan we dan ook komend seizoen onder meer verder met investeren in goede trainers voor onze MVV Academy. Maar ook verdere stappen maken op het gebied van scouting, commercie en ticketing. Ook willen we de accommodatie verbeteren, uitbreiden en moeten de faciliteiten voor onze spelers toenemen om een topsportomgeving te creëren.

Zo mag er geen spelershome ontbreken dus ook dit heeft de volle aandacht. Want we willen met z'n allen verantwoord in een professionele topsportomgeving richting die mooie stip aan de horizon. En die horizon komt op deze manier steeds sneller in beeld.

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden





MVV Maastricht BV
Postbus 4444,
6202 ZV Maastricht

Bezoekadres
Geusseltweg 11,
6225 XS Maastricht

T: 043 352 57 57 | info@mvv.nl
F: 043 352 57 58 | www.mvv.nl

IBAN NL10 RABO 0317 5258 83
BIC RABONL2U
BWT nr. 0025.80.792.B.01
KVK nr. 41076318



Het was opnieuw een intensief seizoen, voor iedereen. Vele medewerkers hebben doorgewerkt, zelfs zonder of maar minimaal verlofdagen op te pakken. Daarnaast is er een groot aantal vrijwilligers die enorm betrokken is bij de MVV Maastricht. Een betrokkenheid waardoor de club stappen kan maken. Ook het vertrouwen van de vele sponsors mag niet onbenoemd blijven. En last but not least is de onophoudelijke passie van de supporters. Zelfs op momenten dat de club na 90 minuten op verlies stond, bleven ze hartstochtelijk hun club toezingen. Ongekend in Nederland. De band tussen club en supporters is sowieso versterkt. Mede door supporters meer bij de club te betrekken en regelmatig overleg te voeren. Zo worden er gezamenlijk acties en kaartverkoop op touw gezet.

Sportieve ambities

Op veel gebieden boeken we sportieve winst. De professionele omgeving krijgt steeds meer gestalte. Ons uitgestippelde beleidsplan helpt over de hele lijn om de juiste keuzes te maken. In de periode 2022 – 2026 wordt het fundament gelegd voor de ontwikkelorganisatie. Hierin worden zoveel mogelijk eigen spelers en talenten uit de regio klaargestoomd voor het eerste elftal. Nu al zien we dat de MVV Academy met regelmaat spelers voor MVV1 levert. Nadat de ontwikkelorganisatie is gerealiseerd, is MVV in staat om structureel mee te spelen om een plaats in het linker rijtje van de ranglijst of deelname aan de play-offs. De snelheid waarmee we deze ambitie waar kunnen maken, is wel afhankelijk van de financiële mogelijkheden.

Door de betrokkenheid van iedereen hebben we een seizoen doorgemaakt waar we waardevolle stappen hebben gezet richting een stabielere toekomst. Een toekomst die we met vertrouwen tegemoet zien. De slogan 'Iedere dag iets beter' kon steeds vaker vervangen worden door 'Iedere dag een stuk beter'

Maastricht, 31 oktober 2022

E. Noor
Algemeen directeur

.....

Oconcepts
dedicated accountants

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden



JAARREKENING

Balans per 30 juni 2022

Winst-en-verliesrekening over 2021/2022

Kasstroomoverzicht over 2021/2022

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 30 juni 2022

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021/2022

Overige toelichtingen

1 BALANS PER 30 JUNI 2022

(na resultaatbestemming)

		30 juni 2022		30 juni 2021	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(1)	185.208		192.227	
Financiële vaste activa	(2)	133.644		63.730	
			318.852		255.957
Vlottende activa					
Vorraden	(3)		8.700		8.700
Vorderingen	(4)				
Handelsdebiteuren		215.670		305.404	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		-		28.986	
Overige vorderingen en overlopende activa		441.314		606.552	
			656.984		940.942
Liquide middelen	(5)		422.867		582.136
TOTAAL ACTIVA			<u>1.407.403</u>		<u>1.787.735</u>

	30 juni 2022		30 juni 2021	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen	(6)			
Geplaatst kapitaal	101		100	
Overige reserves	<u>-526.387</u>		<u>41.164</u>	
		-526.286		41.264
Langlopende schulden	(7)			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	100.554		169.147	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>864.380</u>		<u>952.947</u>	
		964.934		1.122.094
Kortlopende schulden	(8)			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	538.085		311.940	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	257.800		11.100	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>172.870</u>		<u>301.337</u>	
		968.755		624.377
TOTAAL PASSIVA		<u><u>1.407.403</u></u>		<u><u>1.787.735</u></u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021/2022

		2021/2022		2020/2021	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(9,10)	2.771.184		2.477.059	
Inkoopwaarde van de omzet	(11)	49.338		33.505	
Bruto-omzetresultaat			2.721.846		2.443.554
Kosten					
Personeelskosten	(12)	1.927.983		1.618.001	
Afschrijvingen	(13)	49.381		50.200	
Overige bedrijfskosten	(14)	1.466.006		1.214.647	
			3.443.370		2.882.848
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen			-721.524		-439.294
Resultaat vergoedingssommen	(15)		158.064		72.123
Financiële baten en lasten	(16)		-4.091		-726
Resultaat voor belastingen			-567.551		-367.897
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			-567.551		-367.897

3 KASSTROOMOVERZICHT OVER 2021/2022

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2021/2022		2020/2021	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen	-721.524		-439.294	
Aanpassingen voor: Afschrijvingen	23.824		22.761	
Veranderingen in het werkkapitaal: Mutatie vorderingen	283.958		-360.152	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	344.378		50.009	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-69.364		-726.676
Betaalde interest		-4.091		-726
Kasstroom uit operationele activiteiten		-73.455		-727.402
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-42.362		-14.854	
Desinvesteringen materiële vaste activa	-		5.284	
Transferopbrengsten	183.621		99.562	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		141.259		89.992
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Toename overige vorderingen	-69.914		-50.116	
Mutatie aandelenkapitaal	1		-	
Mutatie schulden aan leveranciers en handelskredieten	-68.593		169.147	
Mutatie belastingen en premies	-88.567		612.032	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-227.073		731.063
		-159.269		93.653

Samenstelling geldmiddelen

	2021/2022		2020/2021	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 juli		582.136		488.483
Mutatie liquide middelen		-159.269		93.653
Geldmiddelen per 30 juni		<u>422.867</u>		<u>582.136</u>

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van MVV Maastricht B.V. bestaan voornamelijk uit het exploiteren van een Betaald Voetbal Organisatie en de daarmee samenhangende commerciële activiteiten. MVV Maastricht B.V. beoogt hierbij het belang te dienen van zowel degenen die direct bij de beoefening van de voetbalsport zijn betrokken als ook van het publiek. Binnen dit doel kan MVV Maastricht B.V. al datgene verrichten wat daartoe behoort of daarmee verband houdt, alles in de ruimste zin.

Continuïteit

Het nettoresultaat bedraagt over het boekjaar 2021/2022 € 568.000 negatief (2020/2021: € 368.000 negatief) en het eigen vermogen bedraagt einde boekjaar € 526.000 negatief (2020/2021: € 41.000 positief).

Het seizoen 2021/2022 heeft zich, net als voorgaand seizoen, gekenmerkt als een uitzonderlijk jaar vanwege de coronapandemie. In het seizoen zijn er wedstrijden zonder publiek gespeeld. Dit heeft uiteraard een forse impact gehad op de kaartverkoop en de sponsorinkomsten. In het seizoen 2021/2022 heeft MVV vanuit de overheid steun ontvangen, waaronder de NOW-regeling. Daarnaast heeft MVV gebruikgemaakt van de regeling voor uitstel van betaling van belasting, en heeft zij met de gemeente afspraken gemaakt over uitgestelde betaling van de huurverplichtingen. Per jaareinde bedraagt de totale gezamenlijke positie aan langlopende schulden aan de gemeente en de belastingdienst € 965.000. Deze positie wordt in overeenstemming met de geldende regels en gemaakte afspraken afgelost.

Voor het seizoen 2022/2023 heeft de directie een prognose uitgewerkt, inclusief een sluitende liquiditeitsbegroting. In de prognose is conform overeenkomst rekening gehouden met een tweede agiostorting van een van de aandeelhouders. De begrote sponsorinkomsten zijn grotendeels gerealiseerd. Op basis van de financiële positie per einde boekjaar en de prognose over het boekjaar 2022/2023 (eindigend op 30 juni 2023) verwacht de directie dat de bedrijfsactiviteiten duurzaam kunnen worden voortgezet. Vanuit de prognose kan MVV aan haar verplichtingen jegens derden voldoen, hiermee is de continuïteit voor het komend jaar gewaarborgd. Op grond van voorgaande feiten en omstandigheden heeft de directie van MVV de continuïteitsveronderstelling gehanteerd bij het opstellen van de jaarrekening.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

MVV Maastricht B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Geusseltweg 11, 6225 XS te Maastricht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41076318.

Stelselwijziging

In 2021/2022 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan.

Schattingswijzigingen

In 2021/2022 hebben zich geen schattingswijzigingen voorgedaan.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van MVV Maastricht B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van MVV Maastricht B.V. of de moedermaatschappij van MVV Maastricht B.V. en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post "Resultaat vergoedingssommen". Eén en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De cijfers voor 2020/2021 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2021/2022 mogelijk te maken.

Leasing

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

Vorraden

Vorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde op basis van de FIFO-methode. Voor eventuele incurante voorraad wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet betreft de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De netto-omzet en andere opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen.

De netto-omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

- Recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.
- Seizoenkaarten: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie.
- Business seats en skybox plaatsen: lineair verdeeld over het boekjaar.
- Indirecte wedstrijdbaten: bij levering van de prestatie.
- Sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld. Overige baten bij levering van de prestatie.
- Televisie: TV opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden.
- Merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen. Overige naar rato van de looptijd van de overeenkomst.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden dan worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Pensioenen

MVV Maastricht B.V. heeft twee pensioenregelingen afgesloten, één voor contractspelers en één voor de technische staf. De pensioenregelingen voor de contractspelers en technische staf betreffen een beschikbare premieregeling, waarbij financiering geschiedt door afdrachten aan een pensioenverzekeraar.

Daarnaast heeft MVV Maastricht B.V. een overbruggingsregeling afgesloten voor de contractspelers. Deze overbruggingsregeling betreft een beschikbare premieregeling, waarbij financiering geschiedt door afdrachten aan Stichting Contractspelersfonds KNVB (CFK).

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven volgens de lineaire methode over de verwachte economische levensduur van het actief. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

Overheidsbaten

Projectsubsidies worden verantwoord naar rato van de looptijd van de projecten waar deze subsidies betrekking op hebben. De opbrengsten uit hoofde van projectsubsidies zijn verantwoord als overige bedrijfsopbrengsten.

Exploitatiesubsidies worden verantwoord over de periode waarop zij betrekking hebben. Subsidies ter dekking van bedrijfskosten zijn in de jaarrekening in mindering gebracht op deze kosten.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 30 JUNI 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Machines en installaties	Inventaris	Huurders- invest-eringen	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2021</i>				
Aanschaffingswaarde	123.219	128.032	296.368	547.619
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-58.028	-89.132	-208.232	-355.392
	<u>65.191</u>	<u>38.900</u>	<u>88.136</u>	<u>192.227</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringen	1.529	20.840	19.993	42.362
Afschrijvingen	-7.905	-16.368	-25.108	-49.381
	<u>-6.376</u>	<u>4.472</u>	<u>-5.115</u>	<u>-7.019</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2022</i>				
Aanschaffingswaarde	124.748	148.872	316.361	589.981
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-65.933	-105.500	-233.340	-404.773
	<u>58.815</u>	<u>43.372</u>	<u>83.021</u>	<u>185.208</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Machines en installaties				5-20
Inventaris				5-20
Huurdersinvesteringen				10-20

2. Financiële vaste activa

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Overige vorderingen		
Lening u/g Evey Maastricht B.V.	133.644	63.730

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van de business ruimte. Over de lening wordt geen rente berekend. Er zijn geen zekerheden of aflossingsverplichtingen overeengekomen.

VLOTTENDE ACTIVA

3. Voorraden

Gereed product en handelsgoederen	8.700	8.700
-----------------------------------	-------	-------

De voorraad gereed product en handelsgoederen ziet toe op de voorraad horecagoederen, drukwerk en seizoenskaarten. Een voorziening voor incourantheid werd niet noodzakelijk geacht.

4. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Handelsdebiteuren

Debiteuren	266.456	319.741
Voorziening dubieuze debiteuren	-50.786	-14.337
	<u>215.670</u>	<u>305.404</u>

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	-	28.986
----------------	---	--------

Overige vorderingen en overlopende activa

Overlopende activa	<u>441.314</u>	<u>606.552</u>
--------------------	----------------	----------------

MVV Maastricht B.V. te Maastricht

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	216.440	88.216
Nog te ontvangen bedragen	40.000	168.341
Nog te ontvangen overheidsbaten (NOW)	81.103	208.628
Nog te ontvangen overheidsbaten (TVL)	31.753	104.621
Rekening-courant KNVB	-	27.618
Overige vorderingen	72.018	9.128
	<u>441.314</u>	<u>606.552</u>

5. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

PASSIVA

6. Eigen vermogen

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst en volgestort zijn 100 gewone aandelen nominaal € 1,00	100	100
Geplaatst en volgestort is 1 prioriteitsaandeel nominaal € 1,00	1	-
	<u>101</u>	<u>100</u>

In juli 2021 is door MVV Maastricht B.V. een prioriteitsaandeel (het zogenaamde 'gouden aandeel' uitgegeven aan MVV Maastricht.

Zoals toegelicht in de paragraaf 'Gebeurtenissen na balansdatum' heeft er na balansdatum een aandelentransactie plaatsgevonden van de door de Stichting MVV Maastricht 2018 gehouden aandelen in MVV Maastricht B.V.. Samenhangend met deze aandelentransactie tussen Stichting MVV Maastricht 2018 en Dutch Soccer Holdings LLC is tussen Stichting MVV Maastricht 2018 en MVV Maastricht B.V. overeengekomen dat de verkoopprijs van de aandelen ad € 734.400,- in twee tranches (50% bij levering van de aandelen aan Dutch Soccer Holdings LLC, 50% vóór 30 juni 2023) als agio door Stichting MVV Maastricht 2018 gestort zal worden in MVV Maastricht B.V. De eerste tranche van 50% is door Stichting MVV Maastricht 2018 op 12 september 2022 gestort.

	2021/2022	2020/2021
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 juli	41.164	325.877
Resultaatbestemming boekjaar	-567.551	-278.058
Rente beklemd vermogen	-	-6.655
Stand per 30 juni	<u>-526.387</u>	<u>41.164</u>

7. Langlopende schulden

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	100.554	169.147

MVV Maastricht B.V. is met de gemeente Maastricht een betalingsregeling overeengekomen inzake de huur van het stadion, businessruimte en dergelijke. Deze betalingsregeling is ontvangen vanwege omzetverlies veroorzaakt door COVID-19-virus en bijbehorende overheidsmaatregelen om de spreiding van het virus tegen te gaan. Het langlopende deel van de schulden per 30 juni 2022 uit hoofde van deze regeling is als langlopende schuld gerubriceerd. Het kortlopende deel uit hoofde van de betalingsregeling is verwerkt onder de kortlopende crediteuren. Het deel met een looptijd van langer dan vijf jaar bedraagt € nihil.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	762.517	833.169
Omzetbelasting	101.863	119.778
	<u>864.380</u>	<u>952.947</u>

In het kader van de landelijke steunmaatregelen COVID-19 heeft de Belastingdienst uitstel van betaling verleend voor verplichtingen uit hoofde van belastingen. In de huidige regeling is uitstel van betaling verleend voor belastingverplichtingen ontstaan zijn voor 30 september 2021. De belastingverplichtingen moeten vanaf 1 oktober 2022 worden terugbetaald binnen een periode van vijf jaar. Over de belastingschuld is belastingrente verschuldigd, waarbij het belastingrentepercentage gedurende de looptijd stijgt. Het deel van de langlopende schuld langer dan vijf jaar bedraagt € 50.846. MVV Maastricht B.V. maakt gebruik van deze regeling; derhalve zijn de betreffende belastingschulden als langlopend gepresenteerd. Gedurende het verslagjaar vonden er geen aflossingen plaats.

8. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	538.085	311.940
-------------	---------	---------

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	4.196	-
Loonheffing	252.294	-
Pensioenen	1.310	11.100
	<u>257.800</u>	<u>11.100</u>

	30-6-2022	30-6-2021
	€	€
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	172.870	301.337
Overlopende passiva		
Accountantskosten	43.842	22.515
Vooruitontvangen bedragen	75.066	154.452
Verplichtingen aan personeel	10.319	43.051
Rekening-courant KNVB	29.150	-
Overige schulden	14.493	81.319
	<u>172.870</u>	<u>301.337</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Voorwaardelijke verplichtingen

Voorwaartse verliesverrekening

MVV Maastricht B.V. beschikt over fiscaal compensabele verliezen ter grootte van € 1.720.919. Vanaf 1 januari 2022 kunnen deze verliezen onbeperkt verrekend worden met toekomstige winsten. Omdat er in de nabije toekomst niet voldoende fiscale winsten worden verwacht zijn deze verliezen niet opgenomen in de balans.

Niet in de balans opgenomen activa

Overheidsbaten

Er is een recht op de Subsidieregeling topsportwedstrijden en topsportevenementen inkomstenderving kaartverkoop COVID-19. In de periode 13 november 2021 tot en met 4 december 2021 zijn er wedstrijden gespeeld zonder of met beperkt aantal toeschouwers als gevolg van de maatregelen ter bestrijding van COVID-19. De subsidieregeling is ten tijde van het opstellen van de jaarrekening nog niet definitief. De directie heeft gelet op voorgaande de subsidiebatens - maximaal 4 x € 55.000 - nog niet verantwoord.

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door MVV Maastricht B.V. zijn leaseovereenkomsten afgesloten met betrekking tot vervoermiddelen. De jaarlijkse leaseverplichting bedraagt € 52.500 per jaar voor een periode van een jaar.

Huurverplichtingen

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V. 'Stadion de Geusselt' van de gemeente Maastricht voor de duur van 20 jaar en derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs zal € 75.000 per jaar bedragen. De huurprijs is gelijk aan 3% van de, in de door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V. , opgenomen totale kosten voor het betreffende boekjaar. De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst met ingang van 1 juli 2011, aangepast aan de gewijzigde en door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V. , met dien verstande dat de minimale huurprijs € 75.000 zal bedragen.

Per 1 januari 2013 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de huur van de gedane investering in de toegangscontrole 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De duur van deze overeenkomst is 10 jaar, derhalve eindigend op 31 december 2022. De huurprijs bedraagt € 12.785 per jaar.

Vanaf 1 augustus 2015 is een aanvulling op de huurovereenkomst van toepassing voor de huur van kunstgrasvelden. Deze overeenkomst loopt tot en met 31 december 2030. De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 40.000, oplopend tot € 55.000 vanaf jaar 5.

Per 1 juli 2016 is daarnaast een aanvulling op bovenstaande huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de bijdrage in de bouwkundige kosten van de verbouwing van de kleed- en wasruimten 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De looptijd is 20 jaar, derhalve eindigend op 30 juni 2036. De verhoging bedraagt € 7.029 per jaar.

Tevens is per 1 augustus 2016 een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de huur van de gedane investering in het camerasysteem van 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De duur van deze overeenkomst is 10 jaar, derhalve eindigend op 31 juli 2026. De huurprijs bedraagt tot en met 31 juli 2022 € 11.207 per jaar. Per 1 augustus 2022 bedraagt de huurprijs € 4.295 per jaar.

Huurverplichtingen (vervolg)

Met ingang van 1 maart 2020 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot door de gemeente gefinancierde bouwkosten van de berging. De huurovereenkomst loopt 10 jaar en eindigt 29 februari 2030. De jaarlijkse huur bedraagt € 7.454.

Vanaf 1 april 2021 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de bijdrage in de bouwkosten van de commandoruimte die door de gemeente Maastricht is gefinancierd. Deze overeenkomst heeft een duur van 20 jaar en eindigt op 31 maart 2041. De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 9.815.

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V., middels tussenkomst van de gemeente Maastricht, de sponsorruimte voor de duur van 20 jaar, derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt € 132.600 per jaar. Door Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V. wordt over een periode van 20 jaar een huurkorting verleend. Tot en met 2025 bedraagt de huurkorting € 10.000 per jaar. Daarna bedraagt de huurkorting € 5.000 tot en met 2030.

Met ingang van 30 juni 2017 huurt MVV Maastricht B.V. inventaris ten behoeve van LEDboarding, voor een periode van zes jaren. De huurovereenkomst eindigt op de laatste wedstrijd van het voetbalseizoen 2022/2023. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 63.000.

Door MVV Maastricht B.V. is een overeenkomst afgesloten met betrekking de huur van een copier. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 8.400 tot en met juni 2026.

6 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021/2022

9. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2021/2022 ten opzichte van 2020/2021 met 11,9% gestegen.

	2021/2022	2020/2021
	€	€
10. Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	381.842	159.990
Sponsoring	861.684	839.795
Media gerelateerde baten	542.090	602.340
Prijzengeld	168.083	150.453
Horeca	103.728	34.950
Merchandise	10.880	13.517
Subsidies en giften	350.225	278.007
Overige baten	352.652	398.007
	<u>2.771.184</u>	<u>2.477.059</u>

11. Inkoopwaarde van de omzet

Inkopen ten behoeve van omzet horeca	<u>49.338</u>	<u>33.505</u>
--------------------------------------	---------------	---------------

12. Personeelskosten

Lonen en salarissen	980.359	874.411
Sociale lasten	206.504	233.530
Pensioenlasten	13.847	6.860
Overige personeelskosten	727.273	503.200
	<u>1.927.983</u>	<u>1.618.001</u>

In de loonkosten is een bedrag opgenomen aan NOW subsidie van € 93.367 (2020/2021: € 360.298). Dit bedrag is in mindering gebracht op de lonen en salarissen.

Dit betreft de bijdrage uit hoofde van de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid (NOW), die de Nederlandse overheid in heeft gesteld naar aanleiding van het uitbreken van het COVID-19 virus. De tegemoetkoming is inclusief een opslag voor de sociale lasten. De verwachte tegemoetkoming is in mindering gebracht op de lonen en salarissen, de verwachte vordering uit hoofde van de afrekening (verschil met het ontvangen voorschot) is als balanspost opgenomen.

De definitieve berekeningen van de NOW-subsidies zijn nog onderhavig aan accountantswerkzaamheden en de definitieve toekenningen zijn afhankelijk van de goedkeuring van het UWV. De huidige verantwoording in de jaarrekening is gebaseerd op schattingen op basis van de huidige interpretatie van de subsidieregelingen. Deze interpretatie kan, door nadere toelichtingen op of uitleg van de subsidieregelingen vóór de definitieve subsidieafrekeningen, nog wijzigen en kan mogelijk gevolgen hebben voor de hoogte van de NOW-subsidies zoals deze momenteel zijn opgenomen in de jaarrekening.

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

De bezoldiging aan (voormalige) bestuurders (inclusief pensioenpremies) over 2021/2022 bedraagt € 113.357 (2020/2021: € 123.673).

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2021/2022 waren 31 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2020/2021: 26). Er waren geen medewerkers werkzaam in het buitenland.

	2021/2022	2020/2021
<i>Onderverdeeld naar:</i>		
Contractspelers	19	13
Technische staf	5	5
Kantoor en overig personeel	7	8
	<u>31</u>	<u>26</u>

	2021/2022	2020/2021
	€	€

13. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	<u>49.381</u>	<u>50.200</u>
------------------------	---------------	---------------

Afschrijvingen materiële vaste activa

Machines en installaties	7.905	8.718
Inventaris	16.368	14.960
Huurdersinvesteringen	25.108	26.522
	<u>49.381</u>	<u>50.200</u>

14. Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	516.544	402.715
Wedstrijd- en trainingskosten	438.337	358.435
Verkoopkosten merchandising	16.065	17.580
Verkoopkosten	299.520	277.514
Algemene kosten	195.540	158.403
	<u>1.466.006</u>	<u>1.214.647</u>

15. Resultaat vergoedingssommen

Vergoedingssommen	183.621	99.562
Afschrijving vergoedingssommen	-25.557	-27.439
	<u>158.064</u>	<u>72.123</u>

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	€	€
16. Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-4.091</u>	<u>-726</u>

7 OVERIGE TOELICHTING

Gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum heeft een aandelentransactie plaatsgevonden van de door de Stichting MVV Maastricht 2018 gehouden aandelen in MVV Maastricht B.V.. Deze aandelentransactie heeft plaatsgevonden op 18 augustus 2022. Hierdoor is de Stichting MVV Maastricht 2018 geen enig aandeelhouder meer en ziet het aandeelhoudersregister er per 18 augustus 2022 als volgt uit:

24%: Dutch Soccer Holdings LLC

76%: Stichting MVV Maastricht 2018

Samenhangend met deze aandelentransactie tussen Stichting MVV Maastricht 2018 en Dutch Soccer Holdings LLC is tussen Stichting MVV Maastricht 2018 en MVV Maastricht B.V. overeengekomen dat de verkoopprijs van de aandelen ad € 734.400,- in twee tranches (50% bij levering van de aandelen aan Dutch Soccer Holdings LLC, 50% vóór 30 juni 2023) als agio door Stichting MVV Maastricht 2018 gestort zal worden in MVV Maastricht B.V.

De eerste tranche van 50% is door Stichting MVV Maastricht 2018 op 12 september 2022 gestort. Middels deze agiostorting heeft MVV Maastricht B.V. haar liquiditeit en continuïteit voor het komende boekjaar geborgd.

Verwerking van het verlies 2021/2022

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies ad € 567.551 over 2021/2022 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Ondertekening van de jaarrekening

Maastricht, 31 oktober 2022

Directie voor akkoord

E. Noor (Algemeen Directeur)

Raad van commissarissen voor akkoord

O. Hoes

J. Verwijlen

OVERIGE GEGEVENS

OVERIGE GEGEVENS

1 Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 12.1 van de statuten staat de winst ter vrije beschikking van de Algemene Vergadering, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden.

2 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Voor de controleverklaring van de onafhankelijke accountant wordt verwezen naar de volgende pagina's.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de directie en raad van commissarissen van MVV Maastricht B.V.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2021/2022

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening voor het jaar geëindigd op 30 juni 2022 van MVV Maastricht B.V. te Maastricht gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van MVV Maastricht B.V. per 30 juni 2022 en van het resultaat over 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de enkelvoudige balans per 30 juni 2022;
2. de enkelvoudige winst- en verliesrekening over de periode 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van MVV Maastricht B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het directieverslag;
- de overige gegevens.

Q-Concepts Accountancy B.V.

IBAN NL48RABO0154565199
KVK 17277491
BTW NL8221.10.866.B04

Reitscheweg 45
5232 BX 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 – 61 32 510
Info@qconcepts.nl
www.qconcepts.nl

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van het directieverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directie en de raad van commissarissen voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

's-Hertogenbosch, 31 oktober 2022
Q-Concepts Accountancy B.V.

drs. L.F.M. Pluymen RA

MVV MAASTRICHT B.V.
MAASTRICHT

Rapport inzake jaarstukken 2022/2023

INHOUDSOPGAVE

Pagina

FINANCIEEL VERSLAG

1	Bestuursverslag	3
---	-----------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 30 juni 2023	22
2	Winst-en-verliesrekening over 2022/2023	23
3	Kasstroomoverzicht over 2022/2023	24
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	26
5	Toelichting op de balans per 30 juni 2023	33
6	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022/2023	41
7	Overige toelichting	43

OVERIGE GEGEVENS

1	Statutaire regeling winstbestemming	45
2	Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	45

Jaarverslag

MVV Maastricht 2022-2023



“Maastricht is weer trots!”

1. Voorwoord directie

Er wordt aan dit jaarverslag gewerkt, op het moment dat we net vijf wedstrijden achter elkaar verloren hebben, dat we een verlies bekend maken van ruim 1.1 miljoen euro en dat we al weten dat we ook in seizoen 2023-2024 geen zwarte cijfers zullen schrijven. Dat is een uitdagend begin van dit seizoen, ook voor mij als nieuwe en trotse directeur van MVV Maastricht.

We gaan in dit jaarverslag terugkijken op seizoen 2022-2023 waarin de sportieve prestaties alle verwachtingen overtroffen hebben en we daar tegelijkertijd een hoge prijs voor betaald hebben. Hoe gaan we er nu voor zorgen dat de sportieve prestaties en de financiële prestaties van de club hand in hand een stijgende lijn inzetten? Dat is de belangrijkste vraag voor MVV in seizoen 2023-2024.

Laat dit stroeve begin de pret niet drukken van de terugblik op het afgelopen seizoen. Laat je meenemen in het gevoel van euforie en trots dat een groot deel van het seizoen de boventoon voerde. Laat het ervoor zorgen dat we met z'n allen ook dit seizoen de schouders onder de club zetten om de club terug te brengen naar een positie van structureel succes binnen en buiten de lijnen.

Een jaarverslag is een momentopname. We kijken terug op wat er in één jaar tijd gebeurd is. Wat ik aantrof toen ik in Maastricht begon gaat veel verder dan dat. Ik zie een club die leeft. Die voetbal met liefde en passie beleeft. Met een aanhang die ondanks 23 jaar eerste divisie nog steeds - en nog steeds zo fanatiek - massaal de weg naar het stadion weet te vinden. Ik zie een stad waarin mensen langs de velden en op de terrassen praten over hun geliefde MVV. Een club die smacht om de laatste 23 jaar achter zich te laten en de weg naar boven in te slaan. Naar de plek waar ze thuis hoort.

Ik zie een club met een rijke historie, met supporters die een rijke toekomst verdienen. En dat is waar ik - samen met iedereen die MVV een warm hart toedraagt - de komende jaren voor aan de slag wil.

Sportieve groet,

Laura van Leeuwen
Algemeen Directeur MVV Maastricht

2. Algemeen

Op het veld straalden de sterrendragers in het seizoen 2022-2023 als fonkelende kometen aan het Maastrichtse firmament. Met het laagste budget in het betaalde voetbal, en een team dat bijna geheel bestond uit lokale spelers, veelal opgeleid door MVV zelf, stond MVV – vlak voor de winterstop - zelfs even op de eerste plek. Lange tijd bleven de Maastrichtenaren om de bovenste plekken meestrijden en eindigden uiteindelijk op een mooie vijfde plek die recht gaf op de nacompetitie. Het team werd geroemd voor het mooie combinatievoetbal, en het team werd omarmd door de Maastrichtenaren, die weer massaal naar het stadion trokken. Dat MVV Maastricht in de eerste ronde van de nacompetitie het onderspit moest delven mocht de pret niet drukken. We mogen zonder enige twijfel trots zijn op deze mooie prestatie.

Verder schitterden de MVV-spelers geregeld in het Keuken Kampioen Divisie-team van de week. Daarnaast mochten Ruben van Bommel (Talent van het Jaar), doelman Romain Matthys (beste doelman van de vierde periode) en trainer Maurice Verberne (beste trainer van de derde periode) een felbegeerd Keuken Kampioen Divisie-schild in ontvangst nemen.

Zoals ook in de visie van MVV, 'De Magie van Maastricht' werd gepresenteerd, wil MVV presteren door een uitdrukkelijke focus op het opleiden en ontwikkelen van onze spelers, staf en organisatie. Vanuit een onderscheidende jeugdopleiding tot aan het eerste elftal, wordt ingezet op vooruitgang. Dat doen we door de implementatie van een eigen technisch DNA dat door de hele vereniging – van MVV1 tot de jongste jeugd - duidelijk zichtbaar dient te zijn. Wij zijn een ontwikkelclub en ook in het afgelopen seizoen is Ron Elsen met zijn team in staat geweest om de MVV Academy te verbeteren. Ronny van Geneugden was en blijft een belangrijke spil bij het in de praktijk brengen van de visie van onze club. Hij is als geen ander in staat om de Academy en het eerste elftal met elkaar te verbinden. Zo creëert hij de juiste voorwaarden voor Maurice Verberne en zijn mannen om te presteren.

In het seizoen 2022-2023 zijn er verdere stappen gezet richting een professionelere topsportomgeving. Er zijn extra investeringen gedaan die zich op het veld uitbetaald hebben, maar waarvoor eigenlijk geen geld was. Het uitgangspunt bij deze investeringen was dat sportief succes ook zou leiden tot commercieel succes. Dit blijkt niet het geval. Onze inkomsten blijven nog steeds ver achter bij de meeste clubs in de KKD. Het genereren van inkomsten is de grootste uitdaging van MVV. Andere clubs bewijzen dat het kan. Dat is het goede nieuws.

De verhouding met de gemeente Maastricht en lokale bedrijven wordt steeds beter. Ook dat is goed nieuws. Echter, de uitdaging om de verschillende stakeholders van MVV te blijven overtuigen van het belang om te investeren zag Erik Noor na drie jaar niet meer zitten. Hij voelde dat hij het maximale eruit gehaald had en dat het tijd was om plaats te maken voor iemand met een ander profiel. Uiteraard zijn wij Erik ontzettend dankbaar voor al zijn energie en passie over de afgelopen jaren. Hij heeft een grote bijdrage geleverd aan het huidige fundament onder de club en de club door een ontzettend moeilijke en uitdagende periode geleid waarin CoVid een grote negatieve impact had op het gehele betaalde voetbal.

In een opnieuw zeer intensief seizoen werd wederom veel gevraagd van zowel de spelers en de staf als van de medewerkers en vrijwilligers. Doordat de club met een klein budget werkt, zijn vele posten binnen de organisatie niet bezet en worden deze door het bestaande personeel opgevangen. Dat vraagt veel van de mensen die bij MVV werken of er vrijwilliger zijn. Wel werd - op weg naar verdere professionalisering - de organisatie op kantoor met een medewerker Ticketing versterkt, terwijl André Mostard als voedingscoach aan MVV 1 werd toegevoegd. De selectie werd vrijwel dagelijks bij trainingen voorzien van een ontbijt en een lunch.

Daarmee ontstond ook meteen een budgetoverschrijding. De spelersmaaltijden waren nodig, maar niet begroot. Ook de beveiligingspost ging ver over het budget, door het ontbreken van voldoende stewards en daarmee de inhuur van beveiligers om aan de gestelde verplichtingen te voldoen noodzakelijk maakte. Maar ook waren er schades bij andere clubs en boetes vanuit de KNVB. Net als de overschrijding van het budget voor spelers en de aanschaf van kleding voor de selectie en de MVV Academy. De hogere uitgaves zijn grotendeels kortgesloten en goedgekeurd door de aandeelhouders. In overleg werd dan ook besloten om de spelersbegroting en de Academy intact te laten en zelfs iets te verhogen voor het seizoen 2023-2024.

We willen zeker de ontwikkeling van de MVV Academy blijven stimuleren. We kunnen met trots vermelden dat de selectie van afgelopen seizoen uit veertig procent MVV Academy-spelers bestond. De MVV Academy wist met hernieuwde energie ook veel ambassadeurs aan zich te binden, gekenmerkt door prachtige evenementen. Er werd ook gestart met een uiterst succesvol vrouwenelftal (O17 jaar), dat ook nog eens direct kampioen werd in hun eerste jaar.

Het afgelopen jaar stond De Geusselt landelijk bekend als een onneembaar fort. Het deed tijden uit het verleden herleven. Wij zijn ontzettend trots op onze fanatieke aanhang die onder de betere in het land kan worden geschaard. Nadat onze maatschappij weer volledig geopend werd na CoVid is helaas ook de supportersonrust weer toegenomen, en hebben de frustraties op de tribune een rechtstreeks effect op wat er op het veld gebeurt. Daarin is MVV Maastricht geen uitzondering maar wordt zij wel vaker beboet dan andere clubs.

Daarin ligt allereerst de verantwoordelijkheid bij ons zelf. De meeste fans komen naar het stadion om het team te zien voetballen en om feest te vieren. Zij en ook de club, lijden onder het gedrag van een kleine groep dat zich niet weet te gedragen. Het bezorgt de MVV-supporter een slechte naam en de club boetes die oplopen tot tienduizenden euro's. De veiligheid van alle spelers, de arbitrage en de supporters is ontzettend belangrijk voor ons, en gezamenlijk met de supporters deze onrusten tegengaan is een van de speerpunten voor het seizoen 2023-2024.

Ondanks deze uitdagingen is de groei in de club onmiskenbaar. We hebben een Amerikaanse investeerder mogen verwelkomen in Dutch Soccer Holdings (onderdeel van World Soccer Holdings), en zijn in verregaande gesprekken om te kijken hoe zij hun investeringen in MVV kunnen vergroten. Zij zien zeker toekomst in de club, en wij gaan er vanuit dat hun enthousiasme kan overslaan op lokale partijen. We zien het seizoen 2023-2024 met vertrouwen tegemoet.

3. Financieel

Het seizoen 2022-2023 is door MVV Maastricht afgesloten met een netto resultaat van € -1.107.000. Het eigen vermogen per balansdatum blijft negatief en bedraagt € -899.000. De netto-omzet bedraagt € 3.175.000 ten opzichte van € 2.722.000 in seizoen 2021-2022 (inclusief subsidies en loonkostenbijdragen). De stijging ad € 453.000 wordt met name veroorzaakt door een stijging van € 782.000 in de wedstrijdbaten en sponsoring. De subsidies en overige baten zijn daarentegen gedaald met € 402.000. Dit kwam door TVL-subsidies vanwege Covid en de loonkostenbijdragen van Belgische clubs in seizoen 2021-2022. De overige omzetstromen lagen behoorlijk in lijn met voorgaand boekjaar.

De verkoop van Ruben van Bommel aan AZ Alkmaar is niet verwerkt in de netto-omzet, maar is verwerkt als onderdeel van het resultaat vergoedingssommen.

De bedrijfskosten in seizoen 2022-2023 bedragen € 4.414.000 ten opzichte van € 3.443.000 in seizoen 2021-2022, ofwel een stijging van € 971.000 (28%). De personeelskosten zijn met 14% gestegen, dit komt met name doordat in seizoen 2021-2022 € 117.000 meer aan NOW is verantwoord vanwege het omzetverlies door Corona. Geabstraheerd voor dit verschil in NOW bijdrage zijn de personeelskosten gestegen met € 148.000 (7%). Voor alle NOW-aanvragen is de definitieve berekening inmiddels ingediend. De laatste 2 periodes moeten nog worden vastgesteld door het UWV en hiervoor is als vordering de meest reële afrekening opgenomen. De verwachte tegemoetkoming NOW wordt in de jaarrekening in mindering gebracht op de personeelskosten.

De overige bedrijfskosten zijn in het boekjaar toegenomen met € 706.000. Dit betekent een stijging van 48%, welke met name tot uiting komt in de huisvestingskosten en in de wedstrijd- en trainingskosten. De huisvestingskosten zijn gestegen met 20% ten opzichte van seizoen 2021-2022, dit komt met name door indexeringen van de huur- en servicekosten en onderhoudskosten. Verder zijn de wedstrijd- en trainingskosten fors gestegen (96%). Deze stijging wordt met name veroorzaakt door hogere kosten voor wedstrijdkleding voor zowel het eerste team als voor de Academie, kosten voor lunches op de club en de kosten voor veiligheid.

Gezien de onduidelijkheden inzake de afwikkeling van de STIK-regeling, is besloten om deze opbrengsten (totaal ingeschat op € 220.000) niet te verantwoorden in de jaarcijfers. Uitgaande van een positieve afwikkeling van deze regeling hebben we wél met deze baten rekening gehouden in onze liquiditeitsprognose over boekjaar 2023-2024. Overigens is op 2 augustus 2023 een bedrag van € 161.000 als voorlopige bijdrage ontvangen. Hierop rust mogelijk nog een (gedeeltelijke) terugbetalingsverplichting.

MVV Maastricht B.V. heeft voor het seizoen 2023-2024 een sluitende liquiditeitsbegroting aangeleverd aan de KNVB. Mede door verstrekte leningen en garantstellingen heeft MVV Maastricht B.V. haar liquiditeit en continuïteit voor het komende boekjaar geborgd. Voor de continuïteit van de club op de langere termijn is het echter noodzakelijk dat de voornoemde uitbreiding van het belang van DSH in MVV Maastricht B.V. gedurende het seizoen 2023-2024 definitief gestalte zal krijgen.

4. MVV1

MVV Maastricht kan terugblikken op een schitterend seizoen. Gedurende het hele seizoen speelden we in de bovenste regionen van de rangschikking. De spelerskern bestond grotendeels uit dezelfde spelers als het jaar voordien, aangevuld met enkele jongeren uit de MVV Academy en met twee huurspelers (Jarne Steuckers en Rein van Helden) van STVV. Dit bleek een juiste mix te zijn waarmee er goede resultaten kwamen. Een speler die er bovenuit sprong was Ruben van Bommel. Hij kwam aan het begin van het seizoen over van de MVV Academy, startte als reservespeler en werd uiteindelijk een belangrijke waarde in MVV1. Hij maakte aan het einde van het seizoen een transfer naar eredivisionist AZ.

MVV startte geregeld met vier/vijf spelers in de basis die hun roots in de MVV Academy hebben. Het is ook goed te zien dat er liefst drie spelers uit de basiself van dit seizoen doorgestroomd zijn naar de Belgische en Nederlandse eredivisie (Jarne Steuckers-STVV, Rein van Helden-STVV en Ruben van Bommel-AZ).

De Geusselt liep gedurende het seizoen voller en voller en bij onze uitwedstrijden was het uitvak veelal uitverkocht. De plaatsing voor de play-offs was daarom de bekroning van een zeer geslaagd seizoen. Hierin bleek NAC Breda te sterk. In de beker (tweede ronde) werd MVV in een uitduel uitgeschakeld door eredivisionist Excelsior Rotterdam.

In de winterstop is de selectie op trainingskamp geweest naar Turkije (Kemer) op initiatief van een aantal sponsoren van MVV, dat als zeer positief is ervaren.

5. MVV Academy

De tweede jaargang van de vernieuwde MVV Academy is formeel afgesloten. Met name op de implementatie van onze herijkte voetbalvisie zijn vorderingen gemaakt.

Door middel van interne professionals (o.a. Staf MVV 1) alsmede externe gastsprekers en inzet van onze kennisomgeving heeft er een behoorlijke kwalitatieve groei van onze MVV Academy medewerkers plaatsgevonden. Daarnaast hebben we een eerste kwaliteitsimpuls (vereiste diploma's– licentie bevoegdheden) aan onze opleidingsniveaus van de technische staf kunnen geven. Dit heeft geresulteerd in een duidelijke technische richting voor alle elftallen binnen de Academy, maar we realiseren ons terdege dat er nog enorm veel te ontwikkelen valt.

Op het gebied van talentintegratie richting het eerste elftal zijn positieve ontwikkelingen te melden. Meer MVV Academy-talent (euregionaal) talent vindt haar weg naar het eerste elftal. We kunnen met trots vermelden dat de selectie van afgelopen seizoen uit veertig procent MVV Academy spelers bestond. Te weten: Marko Kleinen, Thomas en Ruben van Bommel, Lars Schenk, Koen Kostons, Tim Zeegers, Nabil El Basri en Saul Penders.

Op het gebied van de jeugdscouting hebben we onze strategie aangepast, meer aandacht voor de jongste categorieën (vanaf negen jaar) en een veranderd voortraject, waarin we meerdere trainingsactiviteiten inroosteren in samenwerking met onze Jeugdscouting en talentenplanstaf. We kunnen dan ook met een redelijke tevredenheid constateren dat er een kwalitatief betere instroom heeft plaatsgevonden.

Onze samenwerking met de kennisomgeving, in het bijzonder Montessori-onderwijs, Zuyd Hogeschool, Management School Maastricht en Universiteit Maastricht, heeft zowel voor de talenten als voor stafleden en ouders tot goede leerlijnen geleid. We willen als ontwikkelclub graag zelf opleiden waar dat kan en daarnaast reserveren we budget voor cursussen bij partners. We kunnen met trots melden dat drie trainers zijn geslaagd voor hun trainersdiploma, en dat we daarin vervolgstappen willen en gaan maken.

Helaas speelt een aantal van onze jeugdteams (met name U16 en U21) op een te laag niveau, en zijn we er niet in geslaagd om onze secundaire doelstelling van promotie te verwezenlijken.

Buitengewoon tevreden zijn we over de start van het vrouwenvoetbal. Dit jaar nam voor het eerst een MO17 deel aan de competitie en met bijzonder veel succes. Onze pilot is nu definitief geworden, hetgeen ertoe geleid heeft dat we een samenwerkingsverband zijn aangegaan met Fortuna Sittard: de MO17 is met ingang van dit seizoen een gecombineerd MVV/Fortuna Sittard-elftal. We kunnen overigens constateren dat de intrede van de MO17 binnen de Academy een heel positieve invloed heeft gehad! Een echte aanwinst voor onze club.

We hebben gestaag vorderingen gemaakt op het accommodatiedossier en met name onze wens voor een eigen jeugdcomplex. De verbinding met de politiek en gemeente is 'hersteld' en er is een plan van aanpak gemaakt in samenwerking met de RO Groep. Dit dossier is er een van de lange adem, waar we hard aan blijven werken.

De MVV Academy heeft tevens een groei doorgemaakt wat betreft het aantal ambassadeurs en sponsorinkomsten. Het aantal ambassadeurs gaat richting de honderd en de inkomsten zijn gegroeid tot 125K. In beide gevallen is dit een substantiële groei, die zich naar verwachting in het komende seizoen zal voortzetten.

De MVV Academy organiseerde drie ambassadeur-events met zeer aansprekende gastsprekers, waaronder Kees Jansma en Tom Dumoulin. Ook in de commercie heeft de MVV Academy een kwalitatieve stap gemaakt: Frans Erens kwam de adviesgroep versterken, terwijl Monique Wolfs de administratie en de Nieuwsbrief voor haar rekening heeft genomen. De Academy heeft in de loop van het seizoen vier Nieuwsbrieven gepubliceerd, één per kwartaal.

Tot slot kunnen we vermelden dat ons regioplan, waarin we de focus gaan leggen op samenwerking met tal van amateurclubs om een kwaliteitsimpuls op het jeugdvoetbal te kunnen verwezenlijken goedkeuring van de KNVB heeft verkregen. De start van dit nieuwe project zal dan ook plaatsvinden in het seizoen 2023-2024

We kijken met een realistische en positieve blik terug op onze vorderingen, en realiseren ons terdege dat er nog veel werk aan de winkel is! De neuzen staan echter in dezelfde richting en dat is een buitengewoon hoopgevend signaal.

6. Accommodatie

Wij vinden het een probleem dat MVV Maastricht zo ongeveer als enige voetbalvereniging in Nederland slechts de beschikking heeft over één veld. Door de accommodatieproblemen spelen en trainen de diverse teams van MVV Maastricht in de regio. Zo is er een samenwerking met SV Berg, Geusselt Sport en wordt er ook in het Geusseltpark gespeeld. MVV is druk met de gemeente Maastricht in de weer om te komen tot een eigen complex met goede velden: zowel echt gras als kunstgras.

Stadion De Geusselt is sterk verouderd en biedt weinig ruimte voor de club. Desondanks stijgen de kosten. Er moet gewoekerd worden met de ruimte. De kleedkamers zijn niet meer van deze tijd en bijna professioneel voetbal onwaardig. De gasten van MVV 1 worden opgevangen aan de jeugd-zijde, waar ze de beschikking hebben over drie kleine kleedkamers en een kleine trainerskamer. Door de sluiting van de Gouden Ster is er dringend een supportershome nodig; samen met de gemeente Maastricht zijn voorbereidende plannen gemaakt voor een nieuw supportershome. Ook is er met de gemeente Maastricht gewerkt aan de veiligheid in het stadion. De laatste werkzaamheden vinden plaats in seizoen 2023-2024.

In de omroepcabine is voor de stadionspeaker een geheel nieuwe installatie geïnstalleerd. Het hele stadion werd voorzien van nieuwe geluidsboxen. In het stadion werd ook een nieuw horecapunt ingericht. Voor de veiligheid van spelers, staf en scheidsrechters is er een uitschuifbare tunnel geïnstalleerd. Deze sluit naadloos aan op de bestaande (ijzeren) tunnel. De nieuwe tunnel kan tot enkele meters op het veld worden uitgeschoven.

7. Raad van Commissarissen

Hans Verwijlen is in het seizoen 2022-2023 voorzitter van de Raad van Commissarissen (RVC) van MVV Maastricht. Hij werd in juli 2021 al benoemd, gelijktijdig met Onno Hoes. Hoes houdt zich in de RvC van MVV bezig met de maatschappelijke bedrijfsvoering terwijl Verwijlen de portefeuille Financiën en Bedrijfseconomie onder zijn hoede heeft. Verwijlen was werkzaam als directeur bij ABN Amro, MTB en Vixia. Daarnaast heeft hij sinds 2015 zitting in de RvC van Waterleiding Maatschappij Limburg (WML). Hoes was vijf jaar lang burgemeester van Maastricht en in 2022 werd hij benoemd tot waarnemend burgemeester van Roermond.

Bob Heere heeft sinds juni 2022 zitting in de RVC als vertegenwoordiger van de investeerdersmaatschappij Dutch Soccer Holding. Heere is Professor & Director of Sport Management aan de University of North Texas en heeft de commerciële portefeuille overgenomen van Onno Hoes. In november 2022 werd Ernie Brandts toegevoegd aan de RVC. Hij heeft de portefeuille Voetbalzaken onder zijn beheer. Ernie Brandts is voetbalcoach en voormalig voetballer. Hij speelde van 1974 tot en met 1992 voor achtereenvolgens De Graafschap, PSV, Roda JC, MVV, Germinal Ekeren en De Graafschap. Hij won met PSV in het seizoen 1977/78 de UEFA Cup en werd in de seizoenen 1977/1978 en 1985/86 landskampioen met de club. In 1978 speelde hij in de WK-finale tegen Argentinië.

8. Investeerder

Op de valreep van het seizoen 2021-2022 werd de nieuwe aandeelhouder aan de buitenwereld gepresenteerd. MVV Maastricht ging in zee met Dutch Soccer Holdings (DSH) een dochteronderneming van World Soccer Holdings (WSH). In totaal heeft de investeerder in de zomer van 2022 24 van de 100 aandelen overgenomen. Er werd tevens een optie afgegeven om nog eens 24 aandelen te verwerven binnen twee jaar (voor 30 juni 2024). De overige 76 aandelen zijn in bezit van Stichting MVV terwijl het Gouden aandeel in het bezit van de Vereniging MVV is.

Door intensieve contacten (meest online en middels enkele bezoeken) tussen Erik Noor en Marcel Jöris vanuit MVV en de groep Amerikanen groeit het wederzijdse vertrouwen zodanig dat DSH op de valreep van het seizoen 2022-2023 een intentieverklaring heeft getekend met de Stichting MVV om een meerderheidsbelang in MVV te nemen. Daarvoor is wel groen licht nodig van de KNVB dat in de loop van het seizoen 2023-2024 verwacht wordt. DSH had zich al voor de periode 2022-2026 gecommitteerd aan de club MVV voornamelijk op basis van de visie van MVV: "Magie van Maastricht". MVV Maastricht koos bewust voor deze Amerikaanse aandeelhouder omdat deze partij niet alleen geld maar ook veel know-how in de ruimste zin van het woord op het gebied van sport te bieden heeft.

9. Commercie

MVV Maastricht presenteerde aan het begin van het seizoen bij de thuiswedstrijd tegen NAC Breda de nieuwe shirtsponsor om aandacht te vragen voor het initiatief 'Maastricht Region'. Dit zorgde voor veel aandacht voor dit initiatief waarin samenwerking tussen lokale organisaties en instanties centraal stond. Halverwege het seizoen tekende MVV Maastricht een contract met OneCasino. OneCasino heeft daarmee het hoofdsponsorschap uit het Maastricht Region-pakket voor haar rekening genomen. Deze verbintenis zou in eerste instantie lopen tot 1 januari 2025 maar werd in april 2023 verlengd tot de zomer van 2025, de inmiddels door de overheid bepaalde einddatum.

Dit betekent niet dat aan Maastricht Region een einde is gekomen en achter de schermen is MVV aan dit initiatief blijven werken. Door onze krachten met bedrijven te bundelen zijn we in "Maastricht Region" interessant voor vele partijen die internationaal denken, willen werken en zich willen versterken. In de verkoop van shirts aan supporters werd rekening gehouden met de aard van de nieuwe shirtsponsor. In samenspraak werd gekozen voor een goed doel (Ronald McDonald) als het om de kleinere kledingmaten ging in de verkoop. Verder was het hele shirt en de broek bezet met sponsoren: Naga Solar en Maastricht Region op de rug, Hansen Dranken op de mouw, en Voetbalshop op de borst (tussen MVV-logo en de Nike-swoosh).

Ook alle andere MVV-teams speelden sinds de start van de competitie 2022-2023 in Nike-sportkleding, een flinke upgrade qua uitstraling voor de gehele club. Verder kregen alle teams van MVV Maastricht een eigen shirtsponsor.

10. Toeschouwers

Het aantal toeschouwers kreeg dit seizoen een verdere boost. Mede ook door de herkenbaarheid op het veld. Nog steeds: zo weinig mogelijk ingevlogen spelers vanuit het hele land maar jongens uit de eigen regio, de zogenaamde en inmiddels bekende eigen groentetuin.

De verkoop van het aantal seizoenkaarten steeg tot 2600. Door de goede resultaten werd er met succes ook een $\frac{3}{4}$ seizoenkaart in het leven geroepen. De eerste thuiswedstrijd van het seizoen werd tegen NAC Breda gespeeld met 4.000 mensen op de tribune. Gaandeweg het seizoen nam de belangstelling flink toe met als hoogtepunt de laatste wedstrijd van het seizoen, de play-off-wedstrijd tegen NAC Breda. Stadion De Geusselt was nagenoeg uitverkocht. Het gemiddelde aantal toeschouwers over het gehele seizoen lag op 6.000 fans. Goed te vermelden is dat ook dit seizoen weer een gezamenlijke seizoenkaartenactie (Quiet Community) met de Angel-Side werd opgestart die heel succesvol werd afgesloten.

11. Media

In het seizoen 2022-2023 heeft MVV Maastricht ongekend veel media-aandacht gekregen. Zowel via de eigen media-afdeling maar ook door externe mediabedrijven. Ook dit seizoen weer bleven we honderd procent leading over het eigen nieuws.

De eigen media-afdeling coverde alle verrichtingen van onze spelers, zowel op als rond het veld. Onze social media-kanalen groeiden verder door en werden gericht ingezet. Vanuit onze landingspagina de website (www.mvv.nl) werd al het nieuws verspreid naar de daarvoor geëigende andere kanalen: Instagram, Tiktok, Facebook, Twitter, Bundeling en LinkedIn. Erg succesvol was het Twitter account van MVV voornamelijk beheerd door Ralf Crutzen. Deze content heeft regelmatig het landelijke voetbalnieuws gehaald.

Bij uit- en thuiswedstrijden was een heel mediateam aanwezig variërend van 4 tot 12 medewerkers. Deze variatie in aantal ligt aan moment van spelen, reisafstanden, belang van een duel en of een wedstrijd uit of thuis is. Daarnaast speelt de beschikbaarheid van de medewerkers een rol, omdat een deel van het mediateam uit vrijwilligers bestaat. De coördinatie is in handen van onze perschef.

Ook tijdens het trainingskamp in Turkije reisde het mediateam mee en deed er minutieus verslag van alle verrichtingen van MVV. Deze reportages werden gedeeld met de zender 'WatisLoos'. Deze reportages leverden niet alleen veel kijkers maar ook veel positieve reacties op.

De MVV Podcast werd eveneens geregeld ingezet om de supporter de club in te trekken.

De laatste jaren is MVV Maastricht steeds meer een klein mediabedrijf aan het worden. Producties in welke vorm dan ook zorgen ervoor dat we een steeds sterker merk zijn. Zowel lokaal, nationaal en zelfs internationaal.

MVV TV

MVV TV was ook dit seizoen actief. Niet alleen op de kanalen van MVV Maastricht werd dit programma wekelijks uitgezonden maar ook door RTV Maastricht. In deze reportages niet direct altijd aandacht voor het scorebord maar de persoon achter de speler en de club achter de club. Maar er werden ook geregeld ludieke items geproduceerd. Een van de bekendste Maastrichtenaren - Frans Theunisz – had ook dit seizoen weer een eigen rubriek, hij bezocht onder meer oud-MVV'ers.

Theunisz werd overigens ook ingezet om radiospots (wedstrijdaankondigingen) in te spreken die uitgezonden werden op Falcon Radio, Radio Maastricht en L1. Voor de productie van MVV TV werd gebruikt gemaakt van een extern bedrijf, Keno Media. Vrijwel alle overige mediaproducties (woord, beeld, video enz.) komen allemaal uit eigen koker. De clubfotografie is al sinds jaar en dag in handen van Frank Kerbusch (Publiciteitvisie).

Verder was de populaire zender WatisLoos in Mestreech gecontracteerd voor het maken van voorbeschouwingen van thuiswedstrijden plus het maken van losse promotievideo's. Daarnaast heeft de club nog enkele andere mediapartners: RTV Maastricht, L1, De Limburger en TVEllef.

Externe media

De externe media waren dit seizoen ongekend vaak te gast in De Geusselt. Dit was natuurlijk het directe gevolg van de opzienbarende positieve sportieve resultaten. Zo waren voor uitgebreide reportages onder meer ESPN, de Telegraaf, Algemeen Dagblad, Voetbal International, NOS, Voetbalzone, Langs de Lijn enz. te gast in Maastricht op zoek naar het geheim van Maastricht. Wellicht valt met de volgende kop in De Telegraaf het geheel het beste samen te vatten. Op 5 november 2022 besteedde De Telegraaf twee volledige pagina's aandacht aan MVV Maastricht met de kop: "Maastricht is weer trots!"

Ook bij wedstrijden rukte de media massaal richting stadion De Geusselt uit en was de persbureau meer dan eens te klein voor het aantal geïnteresseerde journalisten.

Verder werd een begin gemaakt met het realiseren van een documentaire over MVV Maastricht. De bedoeling is dat de club door een externe producer een heel jaar lang gevolgd wordt (sinds januari 2023). De MVV Media-afdeling begeleidt deze productie die rond mei 2024 in première moet gaan.

ESPN was ook vaker dan normaal te gast bij wedstrijden van MVV Maastricht om deze live op televisie te brengen.

12. Maatschappelijk

In het seizoen 2022 -2023 hebben vele maatschappelijke activiteiten plaatsgevonden. Daarnaast stond dit seizoen in het teken van de voorbereidingen tot het formeel maken van de Foundation, inclusief bestuur. Zover is het nog niet gekomen en dit zal vervolgd krijgen in seizoen 2023-2024.

Old Stars MVV

De Old Stars trainen elke vrijdagmorgen. De groep bestaat uit 25 leden en is vrijwel selfsupporting: ze regelen hun eigen activiteiten. Elk lid betaalt contributie en het team beschikt over eigen sponsors, waaruit alles wordt gefinancierd. Voor sommige zaken doen zij een beroep op MVV, zoals wedstrijdtenue en fotoshoot. Afgelopen periode hebben ze hun eerste lustrum gevierd met een toernooi in De Geusselt.

FC Robinstijn

In onze samenwerking met FC Robinstijn geven wij kinderen de kans een mooie voetbalbeleving te hebben als Fan of the Match. Vrijwel elke thuiswedstrijd is er afgelopen seizoen een kind samen met de ouders te gast geweest in de Business Lounge. De Fan of the Match loopt op met de scheidsrechter met de bal in zijn handen, krijgt toegang tot een speciaal gereserveerde zithoek, zit op de hoofdtribune, krijgt een MVV-sjaal en gaat na afloop van de wedstrijd op de foto met enkele MVV-spelers.

Playing for Success

Gedurende 10 jaar wordt er al samengewerkt met Trajekt in het kader van het weerbaar maken van kinderen die dit nodig hebben.

Afgelopen seizoen was een jaar met vallen en opstaan. Belangrijkste knelpunt was het ontbreken van een vaste ruimte voor het houden van de bijeenkomsten. Het betreft 3 sessies van 13 weken met elk 2 groepen. Uiteindelijk hebben de verschillende groepen allen hun programma kunnen afronden. MVV droeg bij in de kosten van Playing for Success, stelde 120 entreekaarten plus consumptiemunten beschikbaar terwijl de kinderen het speelveld tijdens hun bijeenkomsten mochten gebruiken.

Met Yvey gold de afspraak dat gebruik van de Business Lounge mogelijk was voor zover dat niet conflicteerde met commerciële afspraken op de gewenste data.

Scholentour

Na afwezigheid - door corona - van een seizoen heeft de scholentour weer plaatsgevonden. Er hebben 15 scholen deelgenomen met in totaal 18 groepen. Bij elke school zijn 2 spelers op bezoek geweest en als tegenbezoek zijn de betreffende groepen te gast geweest bij een thuiswedstrijd. In totaal zijn 720 tickets voor de Gamintribune beschikbaar gesteld.

G-toernooi

Oktober 2022 heeft er in samenwerking met Veer zien MVV in stadion De Geusselt een mini G-toernooi onder de naam "Taxi van Meurs mini G-toernooi" plaatsgevonden met 4 G-teams.

Bezoek kinderafdeling MUMC+

Afgelopen seizoen heeft de voltallige selectie in twee groepen een bezoek afgelegd aan de kinderafdeling van het MUMC+. Voor volgend seizoen wordt een soortgelijk bezoek voorgesteld waarbij ook het Ronald McDonaldshuis en Kindervallei opties zijn.

Wervingsactie bloeddonoren

In samenwerking met bloeddonorbank Sanquin is het hele seizoen uitgebreid aandacht besteed aan het werven van MVV-supporters als nieuwe bloeddonor. Promotie via alle MVV-kanalen, 2x opkomst spelers tijdens wedstrijden in speciaal Sanquin-shirt, 2x flyer-actie in het stadion. Resultaat: 45 nieuwe donoren.

De nieuwe donoren verdienen een VIP-treatment. Ter afsluiting van de campagne komt er bij de bloedbank een MVV-wand komen als herinnering aan deze actie.

Finale scholencompetitie

Evenals 2022 hebben de finalisten van de door Trajekt georganiseerde basisscholencompetitie (meisjes en jongens) hun finale in De Geusselt gespeeld, voorafgaand aan een thuiswedstrijd van MVV. Elke speler/speelster heeft 3 vrijkaarten ontvangen voor de finale plus de aansluitende wedstrijd van MVV. Daarnaast kon de finale/wedstrijd MVV worden bijgewoond door publiek tegen € 5,- per ticket plus gratis consumptie. Dit heeft geresulteerd in een onverwachte grote opkomst van in totaal ruim 300 bezoekers. Prijsuitreiking door de wethouder vlak voor de wedstrijd, inclusief ereronde langs de tribunes en line up met de spelers.

Eenmalige activiteiten

Gedurende het seizoen heeft MVV medewerking verleend aan onder meer:

- Bezoek voetbalweek Hulsberg met 2 spelers (+ 75 tickets Gamintribune)
- Bezoek Hoeskamer SMILE met oud-spelers
- Collecte thuiswedstrijd voor Kretsje Malpertuis (+ 50 tickets Gamintribune)
- 40 tickets Gamintribune als prijs voor de door GGZ georganiseerde waterchallenge
- Begeleiding kinderfeestje
- Bezoek groep vluchtelingen CNO Mariënwaard aan thuiswedstrijd (45 tickets Gamintribune)
- Op uitnodiging MVV en i.s.m. Taxi van Meurs bezoek G-team aan thuiswedstrijd (25 tickets). Bij gebrek aan belangstelling is dit slechts 1x geweest afgelopen seizoen.
- Bezoek klas NOVO-college (school voor anderstaligen) aan thuiswedstrijd

Wedstrijdbezoek

In de partnerovereenkomst met aannemersbedrijf Van Wijnen is opgenomen dat zij 175 tickets ter beschikking stellen voor wedstrijdbezoek met door hun aangewezen groepen.

Uit deze afspraken zijn bij MVV op bezoek geweest:

- Vrijwilligers Ronald McDonaldshuis Maastricht en Kindervallei Valkenburg (20 tickets)
- Personeel woningverenigingen (40 tickets)
- Personeel MUMC+, inclusief vervoer Taxi van Meurs (50 tickets)
- Kinderen basisscholen

Naast Van Wijnen zijn ook nog tickets beschikbaar gesteld door Vrienden van 043 (900 tickets) en KENO media (40 tickets).

Overige aan Maatschappelijk toegewezen activiteiten

“Maatschappelijk” is namens MVV verantwoordelijk voor:

- Werkzaamheden Koraalgroep; poetsen stadion
- Werkzaamheden Radar: wekelijks kleine poetswerkzaamheden stoeltjes.
- Zorgdragen voor werkzaamheden in het stadion voor supporters, die het laatste deel van hun stadionverbod ‘afkopen’ met een aantal uren taakstraf. Personen worden aangedragen vanuit Commissie Stadionverboden of Veiligheid

Maastricht, 31 oktober 2023

L. van Leeuwen (Algemeen Directeur)

JAARREKENING

Balans per 30 juni 2023

Winst-en-verliesrekening over 2022/2023

Kasstroomoverzicht over 2022/2023

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 30 juni 2023

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022/2023

Overige toelichtingen

1 BALANS PER 30 JUNI 2023

(na resultaatbestemming)

		30 juni 2023		30 juni 2022	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(1)	170.861		185.208	
Financiële vaste activa	(2)	95.460		133.644	
			266.321		318.852
Vlottende activa					
Vorraden	(3)		8.700		8.700
Vorderingen	(4)				
Handelsdebiteuren		138.593		169.409	
Overige vorderingen en overlopende activa		424.403		537.090	
			562.996		706.499
Liquide middelen	(5)		382.856		422.867
TOTAAL ACTIVA			<u>1.220.873</u>		<u>1.456.918</u>

	30 juni 2023		30 juni 2022	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Eigen vermogen	(6)			
Geplaatst kapitaal	101		101	
Agio	734.400		-	
Overige reserves	-1.633.430		-526.387	
		-898.929		-526.286
Langlopende schulden	(7)			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	124.495		100.554	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	749.821		864.380	
Overige schulden	38.787		49.515	
		913.103		1.014.449
Kortlopende schulden	(8)			
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	633.821		510.585	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	248.162		257.800	
Overige schulden en overlopende passiva	324.716		200.370	
		1.206.699		968.755
TOTAAL PASSIVA		<u>1.220.873</u>		<u>1.456.918</u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022/2023

		2022/2023		2021/2022	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(9,10)	3.174.638		2.771.184	
Inkoopwaarde van de omzet	(11)	34.411		49.338	
Bruto-omzetresultaat			3.140.227		2.721.846
Kosten					
Personeelskosten	(12)	2.192.645		1.927.983	
Afschrijvingen	(13)	49.076		49.381	
Overige bedrijfskosten	(14)	2.172.458		1.466.006	
			4.414.179		3.443.370
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen			-1.273.952		-721.524
Resultaat vergoedingssommen	(15)		182.820		158.064
Financiële baten en lasten	(16)		-15.911		-4.091
Resultaat voor belastingen			-1.107.043		-567.551
Belastingen			-		-
Resultaat na belastingen			-1.107.043		-567.551

3 KASSTROOMOVERZICHT OVER 2022/2023

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2022/2023		2021/2022	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat voor resultaat vergoedingssommen	-1.273.952		-721.524	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	36.507		23.824	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	143.503		234.443	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	237.944		344.378	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-855.998		-118.879
Betaalde interest		-15.911		-4.091
Kasstroom uit operationele activiteiten		-871.909		-122.970
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa	-34.729		-42.362	
Transferopbrengsten	195.389		183.621	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		160.660		141.259
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Toename overige vorderingen	-		-69.914	
Afname overige vorderingen	38.184		-	
Mutatie aandelenkapitaal	-		1	
Mutatie agio	734.400		-	
Mutatie schulden aan leveranciers en handelskredieten	23.941		-68.593	
Mutatie belastingen en premies	-114.559		-88.567	
Mutatie overige langlopende schulden	-10.728		49.515	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		671.238		-177.558
		-40.011		-159.269

Samenstelling geldmiddelen

	2022/2023		2021/2022	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 juli		422.867		582.136
Mutatie liquide middelen		-40.011		-159.269
Geldmiddelen per 30 juni		<u>382.856</u>		<u>422.867</u>

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van MVV Maastricht B.V. bestaan voornamelijk uit het exploiteren van een Betaald Voetbal Organisatie en de daarmee samenhangende commerciële activiteiten. MVV Maastricht B.V. beoogt hierbij het belang te dienen van zowel degenen die direct bij de beoefening van de voetbalsport zijn betrokken als ook van het publiek. Binnen dit doel kan MVV Maastricht B.V. al datgene verrichten wat daartoe behoort of daarmee verband houdt, alles in de ruimste zin.

Continuïteit

Het resultaat na belastingen bedraagt over het boekjaar 2022/2023 € 1.107.000 negatief (2021/2022: € 568.000 negatief) en het eigen vermogen bedraagt einde boekjaar € 899.000 negatief (2021/2022: € 526.000 negatief). Het seizoen was in sportieve zin zeer goed, wat heeft geresulteerd in een stijging van de omzet ten opzichte van voorgaand boekjaar met € 418.000. Omdat de toename van de kosten veel forser is gebleken vanwege het wegvallen van Coronasteun enerzijds, en vanwege aanzienlijk gestegen huisvestingskosten en wedstrijd- en trainingskosten anderzijds, komt het resultaat na belastingen per saldo uit op voornoemde € 1.107.000 negatief.

Voor het seizoen 2023/2024 heeft de directie een resultaatprognose uitgewerkt, inclusief een sluitende liquiditeitsprognose. Het voor boekjaar 2023-2024 verwachte exploitatietekort wordt gedekt door reeds met diverse partijen overeengekomen garantstellingen. In de prognose is voornamelijk geen rekening gehouden met de mogelijke liquiditeit vanwege de in het boekjaar getekende intentieovereenkomst tussen Dutch Soccer Holdings LLC (DSH), Stichting MVV Maastricht 2018, Vereniging MVV Maastricht en MVV Maastricht B.V. gericht op uitbreiding van het reeds door DSH gehouden belang in MVV Maastricht B.V., omdat over deze voorgenomen uitbreiding van het belang door DSH momenteel overleg met de KNVB plaatsvindt.

De begrote sponsorinkomsten zijn reeds grotendeels gerealiseerd. Op basis van voorgaande verwacht de directie dat de bedrijfsactiviteiten duurzaam kunnen worden voortgezet. Vanuit de prognose kan MVV aan haar verplichtingen jegens derden voldoen, hiermee is de continuïteit voor het komend jaar in voldoende mate gewaarborgd. Op grond van voorgaande feiten en omstandigheden heeft de directie van MVV de continuïteitsveronderstelling gehanteerd bij het opstellen van de jaarrekening

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

MVV Maastricht B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Geusseltweg 11, 6225 XS te Maastricht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41076318.

Stelselwijziging

In 2022/2023 hebben zich geen stelselwijzigingen voorgedaan.

Schattingswijzigingen

In 2022/2023 hebben zich geen schattingswijzigingen voorgedaan.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van MVV Maastricht B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van MVV Maastricht B.V. of de moedermaatschappij van MVV Maastricht B.V. en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. In afwijking met het Besluit Modellen Jaarrekening is in de winst-en-verliesrekening een separate regel opgenomen voor de post "Resultaat vergoedingssommen". Eén en ander is opgenomen ten behoeve van het inzicht voor de gebruiker van de jaarrekening; dit is tevens gebruikelijk in de branche waarin de organisatie actief is.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De cijfers voor 2021/2022 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2022/2023 mogelijk te maken.

Leasing

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

Vorraden

Vorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde op basis van de FIFO-methode. Voor eventuele incurante voorraad wordt een voorziening getroffen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet betreft de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en van over de omzet geheven belastingen. De netto-omzet en andere opbrengsten worden gewaardeerd tegen de reële waarde van de vergoeding die is ontvangen of waarop recht is verkregen.

De netto-omzet van de te onderscheiden opbrengstcategorieën wordt als volgt in het boekjaar verantwoord:

- Recettes en premies: in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.
- Seizoenkaarten: naar rato van het aantal gespeelde thuiswedstrijden in de competitie.
- Business seats en skybox plaatsen: lineair verdeeld over het boekjaar.
- Indirecte wedstrijdbaten: bij levering van de prestatie.
- Sponsoring en reclame: lineair naar rato van de looptijd van de overeenkomst. De variabele elementen op het moment dat de bijbehorende voorwaarden zijn vervuld. Overige baten bij levering van de prestatie.
- Televisie: TV opbrengsten naar rato van het aantal gespeelde wedstrijden.
- Merchandising: opbrengsten merchandising bij levering van de artikelen. Overige naar rato van de looptijd van de overeenkomst.

Indien in de bovenstaande opbrengstcategorieën opbrengsten worden verantwoord die zijn gerelateerd aan wedstrijden dan worden deze opbrengsten verwerkt in de periode dat de wedstrijden worden gespeeld.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Pensioenen

MVV Maastricht B.V. heeft twee pensioenregelingen afgesloten, één voor contractspelers en één voor de technische staf. De pensioenregelingen voor de contractspelers en technische staf betreffen een beschikbare premieregeling, waarbij financiering geschiedt door afdrachten aan een pensioenverzekeraar.

Daarnaast heeft MVV Maastricht B.V. een overbruggingsregeling afgesloten voor de contractspelers. Deze overbruggingsregeling betreft een beschikbare premieregeling, waarbij financiering geschiedt door afdrachten aan Stichting Contractspelersfonds KNVB (CFK).

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven volgens de lineaire methode over de verwachte economische levensduur van het actief. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Resultaat vergoedingssommen

Dit betreft het resultaat op transfers. Vergoedingen die contractueel verschuldigd zijn aan derden uit hoofde van transfers worden hierop in mindering gebracht. Transferresultaten worden verwerkt in het boekjaar waarin de transfer is gerealiseerd. Indien een speler wordt getransfereerd voor 30 juni van enig boekjaar is deze gewaardeerd op de opbrengstwaarde. De te factureren opbrengstwaarde wordt opgenomen onder de vorderingen.

Overheidsbaten

Projectsubsidies worden verantwoord naar rato van de looptijd van de projecten waar deze subsidies betrekking op hebben. De opbrengsten uit hoofde van projectsubsidies zijn verantwoord als overige bedrijfsopbrengsten.

Exploitatiesubsidies worden verantwoord over de periode waarop zij betrekking hebben. Subsidies ter dekking van bedrijfskosten zijn in de jaarrekening in mindering gebracht op deze kosten.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Winstbelastingen, ontvangen interest en ontvangen dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde interest en betaalde dividenden worden opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 30 JUNI 2023

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Machines en installaties	Inventaris	Huurders- invest-eringen	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 juli 2022</i>				
Aanschaffingswaarde	124.748	148.872	316.361	589.981
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-65.933	-105.500	-233.340	-404.773
	<u>58.815</u>	<u>43.372</u>	<u>83.021</u>	<u>185.208</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringen	995	23.007	10.727	34.729
Afschrijvingen	-7.962	-20.693	-20.421	-49.076
	<u>-6.967</u>	<u>2.314</u>	<u>-9.694</u>	<u>-14.347</u>
<i>Boekwaarde per 30 juni 2023</i>				
Aanschaffingswaarde	125.743	171.879	327.088	624.710
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-73.895	-126.193	-253.761	-453.849
	<u>51.848</u>	<u>45.686</u>	<u>73.327</u>	<u>170.861</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Machines en installaties				5-20
Inventaris				5-20
Huurdersinvesteringen				10-20

2. Financiële vaste activa

	30-6-2023	30-6-2022
	€	€
Overige vorderingen		
Lening u/g Yvey Maastricht B.V.	95.460	133.644

Deze lening is verstrekt ter financiering van de verbouwing van de business ruimte. Over de lening wordt geen rente berekend. Er zijn geen zekerheden of aflossingsverplichtingen overeengekomen.

VLOTTENDE ACTIVA

3. Voorraden

Gereed product en handelsgoederen	8.700	8.700
-----------------------------------	-------	-------

De voorraad gereed product en handelsgoederen ziet toe op de voorraad horecagoederen, drukwerk en seizoenskaarten. Een voorziening voor incourantheid werd niet noodzakelijk geacht.

4. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Handelsdebiteuren

Debiteuren	189.171	220.195
Voorziening dubieuze debiteuren	-50.578	-50.786
	<u>138.593</u>	<u>169.409</u>

Voor eventuele oninbaarheid wordt een voorziening getroffen.

	30-6-2023	30-6-2022
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overlopende activa	424.403	537.090
Overlopende activa		
Nog te vorderen vergoedings- en transfersommen	201.138	46.261
Nog te ontvangen bedragen	55.000	40.000
Nog te ontvangen overheidsbaten (NOW)	27.476	130.618
Nog te ontvangen overheidsbaten (TVL)	-	31.753
Vooruitbetaalde kosten	37.656	216.440
Overige vorderingen	103.133	72.018
	424.403	537.090

5. Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

PASSIVA

6. Eigen vermogen

	<u>30-6-2023</u>	<u>30-6-2022</u>
	€	€
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst en volgestort zijn 100 gewone aandelen nominaal € 1,00	100	100
Geplaatst en volgestort is 1 prioriteitsaandeel nominaal € 1,00	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u><u>101</u></u>	<u><u>101</u></u>

Het geplaatst kapitaal is gedurende het boekjaar niet gewijzigd.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	€	€
Agio		
Stand per 1 juli	-	-
Mutatie	<u>734.400</u>	<u>-</u>
Stand per 30 juni	<u><u>734.400</u></u>	<u><u>-</u></u>

Overige reserves

Stand per 1 juli	-526.387	41.164
Resultaatbestemming boekjaar	<u>-1.107.043</u>	<u>-567.551</u>
Stand per 30 juni	<u><u>-1.633.430</u></u>	<u><u>-526.387</u></u>

7. Langlopende schulden

	30-6-2023	30-6-2022
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	124.495	100.554

MVV Maastricht B.V. is met de gemeente Maastricht een betalingsregeling overeengekomen inzake de huur van het stadion, businessruimte en dergelijke. Deze betalingsregeling is ontvangen vanwege omzetverlies veroorzaakt door COVID-19-virus en bijbehorende overheidsmaatregelen om de spreiding van het virus tegen te gaan. Het langlopende deel van de schulden per 30 juni 2023 uit hoofde van deze regeling is als langlopende schuld gerubriceerd. Het kortlopende deel uit hoofde van de betalingsregeling is verwerkt onder de kortlopende crediteuren. Het deel met een looptijd van langer dan vijf jaar bedraagt € nihil.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	690.083	762.517
Omzetbelasting	59.738	101.863
	<u>749.821</u>	<u>864.380</u>

In het kader van de landelijke steunmaatregelen COVID-19 heeft de Belastingdienst uitstel van betaling verleend voor verplichtingen uit hoofde van belastingen. In de huidige regeling is uitstel van betaling verleend voor belastingverplichtingen ontstaan zijn voor 30 september 2021. De belastingverplichtingen moeten vanaf 1 oktober 2022 worden terugbetaald binnen een periode van vijf jaar. Over de belastingschuld is belastingrente verschuldigd, waarbij het belastingrentepercentage gedurende de looptijd stijgt. Het deel van de langlopende schuld langer dan vijf jaar bedraagt € 61.827. MVV Maastricht B.V. maakt gebruik van deze regeling; derhalve zijn de betreffende belastingschulden als langlopend gepresenteerd. Gedurende het verslagjaar vonden er geen aflossingen plaats.

Overige schulden

Terugbetaling NOW	<u>38.787</u>	<u>49.515</u>
-------------------	---------------	---------------

Voor NOW 4 is een betalingsregeling afgesloten met het UWV. Vanaf 1 juni 2023 dient het NOW 4 voorschot in 60 termijnen te worden terugbetaald. Het kortlopende gedeelte bedraagt € 10.728 en is gepresenteerd onder de kortlopende schulden. Van de resterende schuld heeft een bedrag van € nihil een looptijd van langer dan vijf jaar.

8. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	<u>633.821</u>	<u>510.585</u>
-------------	----------------	----------------

	30-6-2023	30-6-2022
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	39.519	4.196
Loonheffing	205.188	252.294
Pensioenen	3.455	1.310
	<u>248.162</u>	<u>257.800</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overlopende passiva	<u>324.716</u>	<u>200.370</u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen vergoedings- en transfersommen	-	27.500
Accountantskosten	17.892	43.842
Vooruitontvangen bedragen	190.694	75.066
Verplichtingen aan personeel	18.433	10.319
Rekening-courant KNVB	26.949	29.150
Overige schulden	70.748	14.493
	<u>324.716</u>	<u>200.370</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Voorwaardelijke verplichtingen

Voorwaartse verliesverrekening

MVV Maastricht B.V. beschikt over fiscaal compensabele verliezen ter grootte van € 2.836.462. Vanaf 1 januari 2022 kunnen deze verliezen onbeperkt verrekend worden met toekomstige winsten. Omdat er in de nabije toekomst niet voldoende fiscale winsten worden verwacht zijn deze verliezen niet opgenomen in de balans.

Niet in de balans opgenomen activa

STIK-regeling

Er is een recht op de Subsidierегeling topsportwedstrijden en topsportevenementen inkomstenderving kaartverkoop COVID-19. In de periode 13 november 2021 tot en met 4 december 2021 zijn er wedstrijden gespeeld zonder of met beperkt aantal toeschouwers als gevolg van de maatregelen ter bestrijding van COVID-19. De subsidierегeling is ten tijde van het opstellen van de jaarrekening nog niet definitief. Directie heeft vanuit voorzichtigheid besloten de baten van maximaal € 161.328, welke in augustus 2023 reeds als voorschot zijn ontvangen niet te verantwoorden in de jaarrekening 2022-2023.

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

Door MVV Maastricht B.V. zijn leaseovereenkomsten afgesloten met betrekking tot vervoermiddelen. De totale leaseverplichting bedraagt € 90.954, waarvan € 43.002 een looptijd van minder dan 1 jaar heeft en € 47.952 een looptijd van langer dan 1 jaar heeft.

Huurverplichtingen

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V. 'Stadion de Geusselt' van de gemeente Maastricht voor de duur van 20 jaar en derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs zal € 75.000 per jaar bedragen. De huurprijs is gelijk aan 3% van de, in de door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V. , opgenomen totale kosten voor het betreffende boekjaar. De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst met ingang van 1 juli 2011, aangepast aan de gewijzigde en door de KNVB goedgekeurde begroting van MVV Maastricht B.V. , met dien verstande dat de minimale huurprijs € 75.000 zal bedragen.

Vanaf 1 augustus 2015 is een aanvulling op de huurovereenkomst van toepassing voor de huur van kunstgrasvelden. Deze overeenkomst loopt tot en met 31 december 2030. De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 40.000, oplopend tot € 55.000 vanaf jaar 5.

Per 1 juli 2016 is daarnaast een aanvulling op bovenstaande huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de bijdrage in de bouwkundige kosten van de verbouwing van de kleed- en wasruimten 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De looptijd is 20 jaar, derhalve eindigend op 30 juni 2036. De verhoging bedraagt € 7.029 per jaar.

Tevens is per 1 augustus 2016 een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de huur van de gedane investering in het camerasysteem van 'Stadion de Geusselt' door de gemeente Maastricht. De duur van deze overeenkomst is 10 jaar, derhalve eindigend op 31 juli 2026. De huurprijs bedraagt tot en met 31 juli 2022 € 11.207 per jaar. Per 1 augustus 2022 bedraagt de huurprijs € 4.295 per jaar.

Huurverplichtingen (vervolg)

Met ingang van 1 maart 2020 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot door de gemeente gefinancierde bouwkosten van de berging. De huurovereenkomst loopt 10 jaar en eindigt 29 februari 2030. De jaarlijkse huur bedraagt € 7.454.

Vanaf 1 april 2021 is een aanvullende huurovereenkomst van toepassing met betrekking tot de bijdrage in de bouwkosten van de commandoruimte die door de gemeente Maastricht is gefinancierd. Deze overeenkomst heeft een duur van 20 jaar en eindigt op 31 maart 2041. De jaarlijkse huurprijs bedraagt € 9.815.

Met ingang van 1 januari 2011 huurt MVV Maastricht B.V., middels tussenkomst van de gemeente Maastricht, de sponsorruimte voor de duur van 20 jaar, derhalve eindigend op 31 december 2030. De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt € 132.600 per jaar. Door Bryant Park Netherlands Acquisition I B.V. wordt over een periode van 20 jaar een huurkorting verleend. Tot en met 2025 bedraagt de huurkorting € 10.000 per jaar. Daarna bedraagt de huurkorting € 5.000 tot en met 2030.

Met ingang van 30 juni 2017 huurt MVV Maastricht B.V. inventaris ten behoeve van LEDboarding, voor een periode van zes jaren. De huurovereenkomst eindigt op de laatste wedstrijd van het voetbalseizoen 2022/2023. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 63.000.

Door MVV Maastricht B.V. is een overeenkomst afgesloten met betrekking de huur van een copier. De minimale jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 8.400 tot en met juni 2026.

6 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022/2023

9. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2022/2023 ten opzichte van 2021/2022 met 14,6% gestegen.

	2022/2023	2021/2022
	€	€
10. Netto-omzet		
Wedstrijdbaten	729.448	381.842
Sponsoring	1.295.794	861.684
Media gerelateerde baten	532.564	542.090
Prijzengeld	150.442	168.083
Horeca	116.097	103.728
Merchandise	48.947	10.880
Subsidies en giften	140.829	350.225
Overige baten	160.517	352.652
	<u>3.174.638</u>	<u>2.771.184</u>

11. Inkoopwaarde van de omzet

Inkopen ten behoeve van omzet horeca	<u>34.411</u>	<u>49.338</u>
--------------------------------------	---------------	---------------

12. Personeelskosten

Lonen en salarissen	1.089.543	980.359
Sociale lasten	199.774	206.504
Pensioenlasten	2.248	13.847
Overige personeelskosten	901.080	727.273
	<u>2.192.645</u>	<u>1.927.983</u>

In de loonkosten is een bedrag opgenomen aan NOW subsidie van € -23.583 (2021/2022: € 93.367). Dit bedrag is in mindering gebracht op de lonen en salarissen.

Dit betreft de bijdrage uit hoofde van de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor Werkgelegenheid (NOW), die de Nederlandse overheid in heeft gesteld naar aanleiding van het uitbreken van het COVID-19 virus. De tegemoetkoming is inclusief een opslag voor de sociale lasten. De verwachte tegemoetkoming is in mindering gebracht op de lonen en salarissen, de verwachte vordering uit hoofde van de afrekening (verschil met het ontvangen voorschot) is als balanspost opgenomen.

De definitieve berekeningen van de NOW-subsidies zijn nog onderhavig aan accountantswerkzaamheden en de definitieve toekenningen zijn afhankelijk van de goedkeuring van het UWV. De huidige verantwoording in de jaarrekening is gebaseerd op schattingen op basis van de huidige interpretatie van de subsidieregelingen. Deze interpretatie kan, door nadere toelichtingen op of uitleg van de subsidieregelingen vóór de definitieve subsidieafrekeningen, nog wijzigen en kan mogelijk gevolgen hebben voor de hoogte van de NOW-subsidies zoals deze momenteel zijn opgenomen in de jaarrekening.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2022/2023 waren 34 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2021/2022: 31). Er waren geen medewerkers werkzaam in het buitenland.

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
<i>Onderverdeeld naar:</i>		
Contractspelers	18	19
Technische staf	6	5
Kantoor en overig personeel	10	7
	<u>34</u>	<u>31</u>

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	€	€

13. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	<u>49.076</u>	<u>49.381</u>
------------------------	---------------	---------------

Afschrijvingen materiële vaste activa

Machines en installaties	7.962	7.905
Inventaris	20.693	16.368
Huurdersinvesteringen	20.421	25.108
	<u>49.076</u>	<u>49.381</u>

14. Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	619.922	516.544
Wedstrijd- en trainingskosten	860.962	438.337
Verkoopkosten merchandising	9.502	16.065
Verkoopkosten	421.856	299.520
Algemene kosten	260.216	195.540
	<u>2.172.458</u>	<u>1.466.006</u>

15. Resultaat vergoedingssommen

Vergoedingssommen	195.389	183.621
Makelaarskosten vergoedingssommen	-12.569	-25.557
	<u>182.820</u>	<u>158.064</u>

16. Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-15.911</u>	<u>-4.091</u>
------------------------------------	----------------	---------------

7 OVERIGE TOELICHTING

Gebeurtenissen na balansdatum

In het boekjaar is een intentieovereenkomst getekend tussen Dutch Soccer Holdings LLC (DSH), Stichting MVV Maastricht 2018, Vereniging MVV Maastricht en MVV Maastricht B.V. gericht op uitbreiding van het reeds door DSH gehouden belang in MVV Maastricht B.V.. Over deze voorgenomen uitbreiding van het belang door DSH vindt momenteel overleg met de KNVB plaats.

Verwerking van het verlies 2022/2023

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies ad € 1.107.043 over 2022/2023 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Ondertekening van de jaarrekening

Maastricht, 31 oktober 2023

Directie voor akkoord

L. van Leeuwen (Algemeen Directeur)

Raad van commissarissen voor akkoord

O. Hoes

J. Verwijlen

E. Brandts

B. Heere

OVERIGE GEGEVENS

OVERIGE GEGEVENS

1 Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van artikel 12.1 van de statuten staat de winst ter vrije beschikking van de Algemene Vergadering, voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of statuten moeten worden aangehouden.

2 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Voor de controleverklaring van de onafhankelijke accountant wordt verwezen naar de volgende pagina's.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de directie en het bestuur van MVV Maastricht B.V.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2022/2023

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening voor het jaar geëindigd op 30 juni 2023 van MVV Maastricht B.V. te Maastricht gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van MVV Maastricht B.V. per 30 juni 2023 en van het resultaat over 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 30 juni 2023;
2. de winst- en verliesrekening over de periode 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2023; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van MVV Maastricht B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

De jaarstukken omvatten andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Q-Concepts Accountancy B.V.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van het directieverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directie voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de stichting.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Een meer gedetailleerde beschrijving van onze verantwoordelijkheden is opgenomen op de NBA-website.

's-Hertogenbosch, 31 oktober 2023

Q-Concepts Accountancy B.V.

drs. L.F.M. Pluymen RA